



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ШУ - 02 - ЕО/2024 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя Община Шумен, гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17 и получено становище от РЗИ гр. Шумен,

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на проект на частично изменение на Общ устройствен план на Община Шумен за поземлени имоти с идентификатори 83510.92.103 и 83510.245.2 по КККР на гр. Шумен, за включване на ПИ 83510.92.103 в зона „Жм“ с обща площ 0,3 ха и ПИ 83510.245.2 в устройствена зона „Пп“ с конкретно предназначение „За складови дейности“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**местоположение:** поземлени имоти с идентификатори: 83510.92.103 с площ 5034 м<sup>2</sup> с НТП: „За земеделски труд и отдих“, 83510.245.2 с площ 3823 м<sup>2</sup> по КККР на гр. Шумен, с НТП: „Нива“

**възложител:** Община Шумен, ЕИК: 000931721  
**адрес:** гр. Шумен, бул. „Славянски” № 17

**Характеристика на плана:**

Частичното изменение на Общият устройствен план /ОУП/ на Община Шумен предвижда да се определят необходимите терени за реализиране на обекти и за предвидената територия да се определи съответно конкретно предназначение и устройствена зона за поземлени имоти с идентификатори 83510.92.103 и 83510.245.2 по КККР на гр. Шумен. За конкретните проектни предвиждания са налице предпоставки на основание чл. 134, ал.1, т.1, и т. 4 от ЗУТ за актуализация на ОУП.

Основните цели на проекта за частично изменение на ОУП на Община Шумен са:

- За поземлен имот с идентификатор 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен - целият имот/ по имотни граници/ да премине в устройствена зона Жм. Промяната е с площ 0,3 ха.



- За поземлен имот с идентификатор 83510.245.2 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен в устройствена зона „Пп“ с конкретно предназначение „За складови дейности“, с цел обединяването му с имот с идентификатор № 83510.245.3 по КККР на гр. Шумен.

Представено е техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, в което е обоснована необходимостта от изготвяне на плана и е прието с Решение на Общински съвет Шумен №661 по протокол № 33/31.03.2022 г. за ПИ 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен, като за ПИ 83510.245.2 по КККР на гр. Шумен, с Решение № 696 по протокол № 34/28.04.2022 г. на ОбС Шумен е прието допълване на задание по чл.125 от ЗУТ, прието с Решение № 661 по протокол № 33/31.03.2022 г. на Общински съвет Шумен. За останалите имоти, посочени в Решение № 661 по протокол № 33/31.03.2022 г. на Общински съвет Шумен са проведени процедури по реда на Глава VI от ЗООС, които са приключили с крайни административни актове.

Изменението на ОУП на Община Шумен ще бъде одобрено от Общински съвет Шумен по реда на ЗУТ, след проведена процедура по реда на глава шеста от ЗООС, предвид което на основание чл.4, ал.2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е директорът на РИОСВ гр. Шумен.

Частичното изменение на Общ устройствен план на Община Шумен за поземлени имоти с идентификатори 83510.92.103 и 83510.245.2 по Кадастралната карта на гр. Шумен, за включване на ПИ 83510.92.103 в зона „Жм“ с обща площ 0,3 ha и ПИ 83510.245.2 в устройствена зона „Пп“ с конкретно предназначение „За складови дейности“ попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

### МОТИВИ:

1. Общият устройствен план на гр. Шумен (в рамките на урбанизираната прилежаща територия) е одобрен от Общински съвет с решение №935, Протокол №51/2011г.

2. Настоящият проект за частично изменение на ОУПО Шумен за ПИ с идентификатори 83510.92.103 и 83510.245.2 по КККР на гр. Шумен е за включване на имот ПИ 83510.92.103 в зона „Жм“ и включване на ПИ 83510.245.2 в устройствена зона „Пп“ с конкретно предназначение „За складови дейности“.

3. С Решение № 661 от 31.03.2022г. на Общински съвет гр. Шумен е одобрен проект за частично изменение на ОУП на Община Шумен в обхват на поземлен имот с идентификатори 83510.92.103 по КККР на гр. Шумен – целият имот (по имотни граници), да премине в устройствена зона Жм. Промяната е с площ 0,3 ха.

4. С Решение № 696 от 28.04.2022г. на Общински съвет гр. Шумен е одобрен проект за частично изменение на ОУП на Община Шумен в обхват на поземлен имот с идентификатори 83510.245.2 по КККР на гр. Шумен с цел промяна на предназначението на имота в устройствена зона Пп, с конкретно предназначение „За складови дейности“.

5. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ат. 3, т. 3 от ЗООС и не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.



6. Предложените изменения не противоречат на предвижданията на стратегически планове и програми на регионално и национално ниво, поради което не е необходимо да се променят други планове и програми.

7. Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Дейностите, свързани с повишаване на статуса на населението биха допринесли до грацията на обществото, която е основа на устойчивото развитие. С обособяването на новите структурни единици - устройствени зони и терени с устройствен режим ще се подпомогне социално - икономическото развитие на общината и ще се насърчи устойчивото ѝ развитие.

8. Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането изменението на плана. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване. В предложената за изменение устройствена територия няма обявени паметници на културно-историческото наследство.

9. Частично изменение на Общ устройствен план на Община Шумен за поземлени имоти с идентификатори 83510.92.103 и 83510.245.2 по Кадастралната карта на гр. Шумен, за включване на ПИ 83510.92.103 в зона „Жм“ с обща площ 0,3 ha и ПИ 83510.245.2 в устройствена зона „Пп“ с конкретно предназначение „За складови дейности“ не попада в защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.). ПИ 83510.245.2 по КК на гр. Шумен не попада в защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002г., доп. и изм.). Част от Поземлен имот с идентификатор 83510.92.103 (около 500m<sup>2</sup>) попада в 33 ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.) от Националната екологична мрежа, съгласно ЗБР. Най- близко разположената до ПИ 83510.245.2 33 ВГ 0000382 „Шуменско плато“ се намира на отстояние повече от 1км от имотът. При направената проверка за допустимост на основание чл.12, ал.1-3 от Наредбата за ОС е установено, че Частичното изменение на ОУП на Община Шумен за поземлени имоти с идентификатори 83510.92.103 и 83510.245.2 по Кадастралната карта на гр. Шумен, за включване на ПИ 83510.92.103 в зона „Жм“ с обща площ 0,3 ha и ПИ 83510.245.2 в устройствена зона „Пп“ с конкретно предназначение „За складови дейности“ е допустимо спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по- горе заповед касаеща 33 ВГ 0000382 „Шуменско плато“.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от същата, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частично изменение на Общ устройствен план на Община Шумен за поземлени имоти с идентификатори 83510.92.103 и 83510.245.2 по Кадастралната карта на гр. Шумен, за включване на ПИ 83510.92.103 в зона „Жм“ с обща площ 0,3 ha и ПИ 83510.245.2 в устройствена зона „Пп“ с конкретно предназначение „За складови дейности“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 ВГ 0000382 „Шуменско плато“, тъй като:

- настоящото изменение на ОУП на Община Шумен не засяга природни местообитания, което няма да доведе до увреждане и/ или унищожаване, и фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона ВГ 0000382 „Шуменско плато“;
- ЧИ на ОУПО няма да доведе до намаляване на числеността и плътността на популациите, предмет на опазване в защитената зона;



- няма да наруши целостта и кохерентността на ЗЗ, както и да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона;
- частичното изменение на ОУП на Община Шумен не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

10. Съгласно Становище на РЗИ Шумен изх. № 10-2-1/02.02.2024г. по отношение определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве: „Според предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране на „Проект за частично изменение на ОУП на Община Шумен” с възложител Община Шумен не предполагат наднормени нива на шум, вибрации, йонизиращи и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен“.

11. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности при прилагането на плановете не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

#### ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Плановете, програми, проекти и/или инвестиционни предложения, произтичащи от Частично изменение на Общ устройствен план на Община Шумен, попадащи в обхвата на Приложения 1 и 2 на ЗООС или извън тях, но попадащи под разпоредбите на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, могат да бъдат одобрени само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, разписани в решението/становището.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плановете, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановете.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.



**СТЕЛА ИЛИЕВА**  
Директор на РИОСВ гр. Шумен

Дата: 06.02.2024 г.

