

ПРОТОКОЛ

№ 06

Днес 13.02.2024 г. от 9:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-3123 от 04.12.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
2. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
3. инж. Иванка Борисова – главен експерт АТОН
4. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК
5. Иван Кавръков- старши юриконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

арх. В. Колев – при разглеждане на т. 2 и т. 6 от дневния ред

арх. Ч. Шишкова – при разглеждане на т. 5 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:	
1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-221_001 от 07.02.2024г. от Тодор Лечев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-2, кв. 14 по плана на с. Ветрище, общ. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. В. Янчев/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-034 от 06.02.2024г. от Иван Иванов, Ненчо Ненов, Кънчо Ненов, Бела Василева и Делян Досев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ IV-36, кв. 288а по плана на гр. Шумен(Имот с идентификатор 83510.671.36 по КККР на гр. Шумен). /докладва: арх. В. Колев / /проектант: арх. В. Колев /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-031 от 05.02.2024г. от Марин Сърмов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.357 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“. /докладва: инж. Р. Христов / /проектант: арх. П. Георгиев/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-223_001 от 06.02.2024г. от „МИМ 7“ ООД и „ЛИДЕР ОЙЛ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ XXVI-176 и XII-226, кв. 2344 по плана на гр. Шумен. / докладва: инж. Р. Христов / /проектант: инж. П. Спасов /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-033 от 08.02.2024г. от Тамер Назиф за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.374 по КККР на гр. Шумен, м-с. „Смесе“. /докладва: арх. Ч. Шишкова / /проектант: арх. Ч. Шишкова /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-14-037 от 08.02.2024г. от „ДЖАНИ ГРУП“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ XIX-2278 и XVIII-144, кв. 181 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.666.669 и 83510.666.145 по КККР на гр. Шумен). /докладва: арх. В. Колев / /проектант: арх. В. Колев /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-036 от 08.02.2024г. от Наско Хаджиев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на част от кв. 647 по плана на гр. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. Ю. Антонова /

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-032 от 08.02.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване от съществуващ кабелен шкаф ШК-4 (електрозахранен от ТП „Общежитие КТА“) до ново електромерно табло тип ТЕПО пред УПИ XXXI-9240а, кв. 483(идентичен с ПИ 83510.672.330) по плана на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. Г. Андреев /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-207_001 от 05.02.2024г. от Даниела Иванова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III-2043, кв. 78 по плана на гр. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 83510.669.481 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: инж. Р. Христов / /проектант: арх. Я. Генов /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-221_001 от 07.02.2024г. от Тодор Лечев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ IX-2, кв. 14 по плана на с. Ветрище, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. В. Янчев /
Протокол № 06/13.02.2024 г.		
По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ IX-2, кв. 14 по плана на с. Ветрище, общ. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-034 от 06.02.2024г. от Иван Иванов, Ненчо Ненов, Кънчо Ненов, Бела Василева и Делян Досев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ IV-36, кв. 288а по плана на гр. Шумен(Имот с идентификатор 83510.671.36 по КККР на гр. Шумен).	
	/Докладва: арх. В. Колев /	/проектант: арх. В. Колев /
Протокол № 06/13.02.2024 г.		
По точка 2: Докладва: арх. В. Колев		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ IV-36, кв. 288а по плана на гр. Шумен(Имот с идентификатор 83510.671.36 по КККР на гр. Шумен).		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-031 от 05.02.2024г. от Марин Сърмов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.357 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. П. Георгиев /
Протокол № 06/13.02.2024 г.		
По точка 3: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.357 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-223_001 от 06.02.2024г. от „МИМ 7“ ООД и „ЛИДЕР ОЙЛ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ ХХVI-176 и ХII-226, кв. 2344 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. П. Спасов /

Протокол № 06/13.02.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ ХХVI-176 и ХII-226, кв. 2344 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-033 от 08.02.2024г. от Тамер Назиф за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.374 по КККР на гр. Шумен, м-с. „Смесе“.	
	/докладва: арх. Ч. Шишкова/	/проектант: арх. Ч. Шишкова /

Протокол № 06/13.02.2024 г.

По точка 5: Докладва: арх. Ч. Шишкова	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.663.374 по КККР на гр. Шумен, м-с. „Смесе“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-14-037 от 08.02.2024г. от „ДЖАНИ ГРУП“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ ХIХ-2278 и ХVIII-144, кв. 181 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.666.669 и 83510.666.145 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: арх. В. Колев /	/проектант: арх. В. Колев /

Протокол № 06/13.02.2024 г.

По точка 6: Докладва: арх. В. Колев	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ ХIХ-2278 и ХVIII-144, кв. 181 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.666.669 и 83510.666.145 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-036 от 08.02.2024г. от Наско Хаджиев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на част от кв. 647 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Ю. Антонова /

Протокол № 06/13.02.2024 г.

По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на част от кв. 647 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-032 от 08.02.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване от съществуващ кабелен шкаф ШК-4 (електрозахранен от ТП „Общежитие КТА“) до ново електромерно табло тип ТЕПО пред УПИ ХХХI-9240а,кв. 483(идентичен с ПИ 83510.672.330) по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. Г. Андреев /

Протокол № 06/13.02.2024 г.

По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване от съществуващ кабелен шкаф ШК-4 (електрозахранен от ТП „Общежитие КТА“) до ново електромерно табло тип ТЕПО пред УПИ ХХХI-9240а,кв. 483(идентичен с ПИ 83510.672.330) по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План- схема.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-207_001 от 05.02.2024г. от Даниела Иванова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III-2043, кв. 78 по плана на гр. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 83510.669.481 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 06/13.02.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгреа проект за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ III-2043, кв. 78 по плана на гр. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 83510.669.481 по КККР на гр. Шумен) и изрази следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Застрояването в проекта да бъде съобразено с действащия застроителен план. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №06 от 13.02.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Кръстев /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. О. Гърбев /

2. /п/
/инж. Р. Христов /

3. /п/
/инж. И. Борисова/

4. /п/
/инж. Г. Ганчев /

5. /п/
/И. Кавръков /

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. Д. Мехмед- Али/