

ПРОТОКОЛ

№ 07

Днес 20.02.2024 г. от 9:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-3123 от 04.12.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
4. инж. Иванка Борисова – главен експерт АТОН
5. Иван Кавръков- старши юриконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

арх. Г. Антонов – при разглеждане на т. 3 и т. 6 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:	
1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-017 от 16.02.2024г. от Камен Бонев за одобряване на проект за Подробен устройствен план– План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-ООД, кв. 41 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 61443.501.447). /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. В. Хараланов/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-036 от 13.02.2024г. от Иван Маринов и Жанета Маринова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ ХХХVII-668 и УПИ XII-669, кв. 72 по плана на гр. Шумен(Имоти с идентификатори 83510.681.668 и 83510.681.669 по КККР на гр. Шумен), кв. Дивдядово. /докладва: инж. Р. Христов / /проектант: арх. Я. Рафаилова /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-038 от 12.02.2024г. от ФОНДАЦИЯ „ДОЧЕВИ ПРОСПЕРИТЕТ“ за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11 и 83510.558.63 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“. /докладва: арх. Г. Антонов / /проектант: арх. Г. Антонов/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-035 от 12.02.2024г. от Димитър Димитров за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.205 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“. / докладва: инж. Р. Христов / /проектант: арх. Д. Касчиева /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-034 от 12.02.2024г. от Ради Иванов и Красинка Иванова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-120 и УПИ VIII-120, кв. 26 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: инж. П. Спасов /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-14-039 от 14.02.2024г. от „АР- ИНВЕСТ“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III, кв. 367а по плана на гр. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 83510.669.8 по КККР на гр. Шумен). /докладва арх. Г. Антонов / /проектант: арх. Г. Антонов /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-037 от 15.02.2024г. от Димитър Димитров за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.182 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“. /докладва: инж. Р. Христов/ /проектант: арх. Д. Касчиева /

8.	Заявление с рег. индекс УТ-14-186_001 от 15.02.2024г. от Гергана Горунска и Беньо Петков за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.677.356, 83510.677.548 и 83510.677.549 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Р. Демирева/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-018_001 от 15.02.2024г. от Елена Боянова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-101, кв. 4 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. В. Янчев/
10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-035 от 07.02.2024г. от Калинка Атанасова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-394, кв. 46 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. В. Петков/
11.	Искане с рег. индекс 26-00-055_001 от 20.02.2024г. от Явор Жечев- управител на „Обществено хранене Шумен“ ЕООД относно учредяване право на строеж-пристрояване към съществуваща сграда в обхвата на УПИ I- ЖК, кв. 655, гр. Шумен.	
	/докладва: арх. О. Гърбев/	/докладва: арх. О. Гърбев/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-017 от 16.02.2024г. от Камен Бонев за одобряване на проект за Подробен устройствен план– План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-ООД, кв. 41 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 61443.501.447).	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. В. Хараланов /

Протокол № 07/20.02.2024 г.

По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-ООД, кв. 41 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 61443.501.447).

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП-ПР/.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-036 от 13.02.2024г. от Иван Маринов и Жанета Маринова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXXVII-668 и УПИ XII-669, кв. 72 по плана на гр. Шумен (Имоти с идентификатори 83510.681.668 и 83510.681.669 по КККР на гр. Шумен), кв. Дивдядово.	
	/Докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /

Протокол № 07/20.02.2024 г.

По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов

Решение:

ОБЕСУТ разгледа предложението за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване** /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXXVII-668 и УПИ XII-669, кв. 72 по плана на гр. Шумен (Имоти с идентификатори 83510.681.668 и 83510.681.669 по КККР на гр. Шумен), кв. Дивдядово и изрази следните забележки:

В Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП-ПЗ/ :

- За УПИ XXXVII-668 да се отреди установено предназначение „За обществено обслужване“, като за имота да не се предвижда отделна устройствена зона;
- Показателите на застрояване в имота да се определят съгласно устройствената зона по ОУП за Жм.
- Външната линията на застрояване към бул. „Велики Преслав“ да се отстъпи от уличната регулация на 3м., съгласно чл. 26, ал. 1 т. 3 от ЗУТ (улица от трети клас).

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-038 от 12.02.2024г. от ФОНДАЦИЯ „ДОЧЕВИ ПРОСПЕРИТЕТ“ за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11 и 83510.558.63 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“.	
	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов /

Протокол № 07/20.02.2024 г.

По точка 3: Докладва: арх. Г. Антонов Решение:

ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** и **Работен устройствен план /РУП/** в обхвата на имоти с идентификатори 83510.620.22, 83510.620.11 и 83510.558.63 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Горен Сусурлук“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** и **Работен устройствен план /РУП/** .

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-035 от 12.02.2024г. от Димитър Димитров за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.205 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Д. Касчиева /

Протокол № 07/20.02.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов Решение:

ОБЕСУТ **разгледа** предложението за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП- ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.205 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и изрази следните забележки:

- Показателите на застрояване в имота да се определят съгласно устройствената зона по ОУП (Жм- пл.- ≤40%; Кинт≤0,8; h≤7м);
- За ПИ 83510.650.205 да се отреди установено предназначение „За производствени и складови дейности“. За имота да не се предвижда отделна устройствена зона.

ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-034 от 12.02.2024г. от Ради Иванов и Красинка Иванова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-120 и УПИ VIII-120, кв. 26 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. П. Спасов /

Протокол № 07/20.02.2024 г.

По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов Решение:

ОБЕСУТ **приема** предложението за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/** в обхвата на УПИ III-120 и УПИ VIII-120, кв. 26 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен със следната забележка:

- При окончателното проектиране да се коригира планоснимачния номер за УПИ VII, VIII и IX съгласно актуалната кадастрална карта.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/**.

6.	Заявление с рег. индекс УТ-14-039 от 14.02.2024г. от „АР- ИНВЕСТ“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III, кв. 367а по плана на гр. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 83510.669.8 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: арх. Г. Антонов /
	/проектант: арх. Г. Антонов /

Протокол № 07/20.02.2024 г.

По точка 6: Докладва: арх. Г. Антонов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III, кв. 367а по плана на гр. Шумен (съответстващ на имот с идентификатор 83510.669.8 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ .</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-037 от 15.02.2024г. от Димитър Димитров за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.182 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: арх. Д. Касчиева /

Протокол № 07/20.02.2024 г.

По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.182 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Показателите на застрояване в имота да се определят съгласно устройствената зона по ОУП (Жм- пл.- $\leq 40\%$; Кинт$\leq 0,8$; $h \leq 7m$); - За ПИ 83510.650.182 да се отреди установено предназначение „За производствени и складови дейности“. За имота да не се предвижда отделна устройствена зона. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-14-186_001 от 15.02.2024г. от Гергана Горунска и Беньо Петков за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.677.356, 83510.677.548 и 83510.677.549 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. Р. Демирева /

Протокол № 07/20.02.2024 г.

По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.677.356, 83510.677.548 и 83510.677.549 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“ и изрази следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се представи Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/за електроснабдяване на имотите в обхвата на разработката, съгласувано от „Електроразпределение север“ АД. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележката.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-018_001 от 15.02.2024г. от Елена Боянова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-101, кв. 4 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 07/20.02.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-101, кв. 4 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ .</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-035 от 07.02.2024г. от Калинка Атанасова за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-394, кв. 46 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. В. Петков /

Протокол № 07/20.02.2024 г.

По точка 10: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-394, кв. 46 по плана на с. Мадара, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ .</p>	

11.	Искане с рег. индекс 26-00-055_001 от 20.02.2024г. от Явор Жечев- управител на „Обществено хранене Шумен“ ЕООД относно учредяване право на строеж-престрояване към съществуваща сграда в обхвата на УПИ I- ЖК, кв. 655, гр. Шумен.	
	/докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев /

Протокол № 07/20.02.2024 г.

По точка 11: Докладва: арх. О. Гърбев	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа искане от Явор Жечев- управител на „Обществено хранене Шумен“ ЕООД относно учредяване право на строеж- престрояване към съществуваща сграда в обхвата на УПИ I- ЖК, кв. 655, гр. Шумен и изрази следното:</p> <p>ОБЕСУТ дава положително становище за учредяване право на строеж-престрояване към съществуваща сграда в обхвата на УПИ I- ЖК, кв. 655, гр. Шумен.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №07 от 20.02.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Кръстев /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/ арх. О. Гърбев /

3. /п/
/ инж. Р. Христов /

4. /п/
/ инж. И. Борисова /

5 . /п/
/ И. Кавръков /

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. Дж. Мехмед- Али/