

ПРОТОКОЛ

№ 09

Днес 06.03.2024 г. от 9:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-3123 от 04.12.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
2. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
3. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
4. инж. Иванка Борисова – главен експерт АТОН
5. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
6. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК

Присъстваха още:

арх. Ч. Шишкова – при разглеждане на т. 3 от дневния ред

арх. М. Мънков – при разглеждане на т. 7 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-051 от 27.02.2024г. от „ЕКО ТАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VII-921, кв. 89 по плана на с. Ивански (идентичен на имот с идентификатор 32158.294.921 по КККР на с. Ивански.</p> <p>/докладва: арх. О. Гърбев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. О. Гърбев /</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-050 от 27.02.2024г. от Иван Иванов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.812 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Г. Маринов/</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-048 от 23.02.2024г. от Кадрие Тасин и Танер Тасин за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.235 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под Манастира“.</p> <p>/докладва: арх. Ч. Шишкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Ч. Шишкова/</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-037_001 от 26.02.2024г. от Димитър Димитров за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.182 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>/ докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Д. Касчиева /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-035_001 от 26.02.2024г. от Димитър Димитров за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.205 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Д. Касчиева /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-049_001 от 26.02.2024г. от Атанас Атанасов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-907 и УПИ ХХ-907, кв. 88 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Янчев /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-041 от 29.02.2024г. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I,II,кв.16, УПИ I,II,III,IV,V,VII,кв. 17, УПИII,II,V,VI,VIII,IX,X,XI,XIII, кв. 18 по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: арх. М. Мънков /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. М. Мънков /</p>
8.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-053 от 29.02.2024г. от „ГРАНД БИЛД СТРОЙ“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI-59, УПИ VIII-335 и УПИ I- „Дворец на пионерите“, кв. 230 по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Янчев /</p>

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-051 от 27.02.2024г. от „ЕКО ТАНК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VII-921, кв. 89 по плана на с. Ивански (идентичен на имот с идент. 32158.294.921 по КККР на с. Ивански.	
	/докладва: арх. О. Гърбев/	/проектант: арх. О. Гърбев /

Протокол № 09/06.03.2024 г.

По точка 1: Докладва: арх. О. Гърбев **Решение:**

ОБЕСУТ приема предложение за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/** и на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на УПИ VII-921, кв. 89 по плана на с. Ивански (идентичен на имот с идент. 32158.294.921 по КККР на с. Ивански.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да изготви **докладна записка до Общински съвет– Шумен** за **разрешение изработване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП-ПР/** и на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**

2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-050 от 27.02.2024г. от Иван Иванов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.812 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/Докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Г. Маринов /

Протокол № 09/06.03.2024 г.

По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов **Решение:**

ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.686.812 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“ със следната **забележка**:

- При окончателното проектиране да се отрази коректно цвета на имота.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да изготви **докладна записка до Общински съвет– Шумен** за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-048 от 23.02.2024г. от Кадрие Тасин и Танер Тасин за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.235 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под Манастира“.	
	/докладва: арх. Ч. Шишкова /	/проектант: арх. Ч. Шишкова /

Протокол № 09/06.03.2024 г.

По точка 3: Докладва: арх. Ч. Шишкова **Решение:**

ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.235 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под Манастира“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да изготви **докладна записка до Общински съвет– Шумен** за **разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-037_001 от 26.02.2024г. от Димитър Димитров за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.182 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Д. Касчиева /
Протокол № 09/06.03.2024 г.		
По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.182 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>		

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-035_001 от 26.02.2024г. от Димитър Димитров за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.205 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Д. Касчиева /
Протокол № 09/06.03.2024 г.		
По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.205 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>		

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-049_001 от 26.02.2024г. от Атанас Атанасов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-907 и УПИ ХХ-907, кв. 88 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Янчев /
Протокол № 09/06.03.2024 г.		
По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-907 и УПИ ХХ-907, кв. 88 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ .</p>		

7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-041 от 29.02.2024г. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I,II,кв.16, УПИ I,II,III,IV,V,VII,кв. 17, УПИI,II,V,VI,VIII,IX,X,XI,XIII, кв. 18 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /
Протокол № 09/06.03.2024 г.		
По точка 7: Докладва: арх. М. Мънков		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I,II,кв.16, УПИ I, II, III, IV, V, VII, кв. 17, УПИI,II,V,VI,VIII,IX,X,XI,XIII, кв. 18 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ .</p>		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-053 от 29.02.2024г. от „ГРАНДБИЛД СТРОЙ“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI-59, УПИ VIII-335 и УПИ I- „Дворец на пионерите“, кв. 230 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Янчев /
Протокол № 09/06.03.2024 г.		
По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI-59, УПИ VIII-335 и УПИ I- „Дворец на пионерите“, кв. 230 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ .</p>		

На днешното заседание с **Протокол №09 от 06.03.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Кръстев /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. О. Гърбев /

2. /п/
/инж. Р. Христов /

3. /п/
/инж. Н. Чалъкова /

4. /п/
/инж. И. Борисова /

5. /п/
/инж. И. Бонева /

6. /п/
/инж. Г. Ганчев /

ПРОТОКОЛ: /п/

/инж. Дж. Мехмед- Али/