

ПРОТОКОЛ

№ 10

Днес 12.03.2024 г. от 9:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-3123 от 04.12.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
4. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
5. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК

Присъстваха още:

арх. Ч. Шишкова – при разглеждане на т. 5 от дневния ред
арх. М. Мънков – при разглеждане на т. 7 от дневния ред
арх. В. Колев - при разглеждане на т. 10 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-044 от 06.03.2024г. от Евгени Ганчев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-87, кв. 7 по плана на с. Салманово, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков /</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-055 от 01.03.2024г. от „АМЕРИКАН ТИМБЪР“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имот УПИ VIII-730 и УПИ XI-75, кв. 22 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатор 55316.78.730 и 55316.78.794 по КККР).</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. И. Русева/</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-045 от 07.03.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за План-схема за обект: „Рехабилитация и реконструкция на ул. „Северна“, гр. Шумен“.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Н. Янкова/</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-043 от 05.03.2024г. от Румен Костадинов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за разделяне на ПИ 83510.45.1 на два имота ПИ 83510.45.20 и ПИ 83510.45.21 и смяна на предназначение на ПИ 83510.45.21 от Територия предназначена за смесени рекреационни и обслужващи функции за Зона Обществено обслужване „Оо“ гр. Шумен“.</p> <p>/ докладва: инж. Н. Чалъкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Д. Аврамов /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-056 от 07.03.2024г. от Мудин Ниязи за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.649.186 и 83510.649.185 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: арх. Ч. Шишкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Ч. Шишкова /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-046 от 07.03.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ в обхвата на части от кв. 450,451,542 и 453 по плана на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>/докладва: инж. Н. Чалъкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Н. Симеонов /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-047 от 08.03.2024г. от „ПОЛИПРИНТ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ LXXII, кв. 340 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.69по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/докладва: арх. М. Мънков /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. М. Мънков /</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-057 от 08.03.2024г. от Валери Великов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ за разделяне на ПИ 83510.691.63 на 2броя ПИ и обособяване на път.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: арх. С. Тузсузов /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-058 от 08.03.2024г. от „ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта 612- III-20-08.15 на ул. „Драгоман“ №8, вх. В, по ул. „Владайско въстание“, до имотна граница на ВиК Шумен, ПИ 83510.675.236, пл. „Войн“№1, гр. Шумен, общ. Шумен“.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. В. Янчев /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-054_001 от 08.03.2024г. от „ДЖАНИ ГРУП“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.657.316, 83510.657.317, 83510.657.318 по КККР на гр. Шумен .	
	/докладва: арх. В. Колев /	/проектант: арх. В. Колев /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-042_001 от 11.03.2024г. от „БОНИ-ИН“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-37, кв. 31 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: арх. П. Георгиев /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-044 от 06.03.2024г. от Евгени Ганчев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-87, кв. 7 по плана на с. Салманово, общ. Шумен. /докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 10/12.03.2024 г.		
По точка 1: Докладва: инж. Н. Чалъкова		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-87, кв. 7 по плана на с. Салманово, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ .</p>		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-055 от 01.03.2024г. от „ АМЕРИКАН ТИМБЪР “ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имот УПИ VIII-730 и УПИ XI-75, кв. 22 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатор 55316.78.730 и 55316.78.794 по КККР). /Докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: арх. И. Русева /
Протокол № 10/12.03.2024 г.		
По точка 2: Докладва: инж. Н. Чалъкова		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имот УПИ VIII-730 и УПИ XI-75, кв. 22 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатор 55316.78.730 и 55316.78.794 по КККР).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ .</p>		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-045 от 07.03.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за План-схема за обект: „Рехабилитация и реконструкция на ул. „Северна“, гр. Шумен“. /докладва: инж. Н. Чалъкова /	/проектант: инж. Н. Янкова /
Протокол № 10/12.03.2024 г.		
По точка 3: Докладва: инж. Н. Чалъкова		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за План-схема за обект: „Рехабилитация и реконструкция на ул. „Северна“, гр. Шумен“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема.</p>		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-043 от 05.03.2024г. от Румен Костадинов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ за разделяне на ПИ 83510.45.1 на два имота ПИ 83510.45.20 и ПИ 83510.45.21 и смяна на предназначение на ПИ 83510.45.21 от Територия предназначена за смесени рекреационни и обслужващи функции за Зона Обществено обслужване „Оо“ гр. Шумен“.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: арх. Д. Аврамов /

Протокол № 10/12.03.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Н. Чалъкова	Решение:
<p>ОбЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ за разделяне на ПИ 83510.45.1 на два имота ПИ 83510.45.20 и ПИ 83510.45.21 и смяна на предназначение на ПИ 83510.45.21 от Територия предназначена за смесени рекреационни и обслужващи функции за Зона Обществено обслужване „Оо“ гр. Шумен“ и изрази следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В графичната част матрицата да се коригира от „СоЖ“ на „Оо“. <p>ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-056 от 07.03.2024г. от Мудин Ниязи за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.649.186 и 83510.649.185 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Ч. Шишкова /	/проектант: арх. Ч. Шишкова /

Протокол № 10/12.03.2024 г.

По точка 5: Докладва: арх. Ч. Шишкова	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.649.186 и 83510.649.185 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ .</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-14-046 от 07.03.2024г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ в обхвата на части от кв. 450,451,452 и 453 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: арх. Н. Симеонов /

Протокол № 10/12.03.2024 г.

По точка 6: Докладва: инж. Н. Чалъкова	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ в обхвата на части от кв. 450,451,452 и 453 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-047 от 08.03.2024г. от „ПОЛИПРИНТ“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ LXXII, кв. 340 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.69по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: арх. М. Мънков /
	/проектант: арх. М. Мънков /

Протокол № 10/12.03.2024 г.

По точка 7: Докладва: арх. М. Мънков	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ LXXII, кв. 340 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.69по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ .</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-057 от 08.03.2024г. от Валери Великов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ за разделяне на ПИ 83510.691.63 на 2броя ПИ и обособяване на път, м-ст. „Порек“ .
	/докладва: арх. С. Тузсузов /
	/проектант: арх. С. Тузсузов /

Протокол № 10/12.03.2024 г.

По точка 8: Докладва: арх. С. Тузсузов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ за разделяне на ПИ 83510.691.63 на 2броя ПИ и обособяване на път, м-ст. „Порек“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-058 от 08.03.2024г. от „ ВИВАКОМ БЪЛГАРИЯ “ ЕАД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта 612- III-20-08.15 на ул. „Драгоман“ №8, вх. В, по ул. „Владайско въстание“, до имотна граница на ВиК Шумен, ПИ 83510.675.236, пл. „Войн“№1, гр. Шумен, общ. Шумен“.
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/
	/проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 10/12.03.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Н. Чалъкова	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за План-схема за обект: „Изграждане на подземна физическа инфраструктура, предназначена за разполагане на електронна съобщителна мрежа от съществуваща кабелна шахта 612- III-20-08.15 на ул. „Драгоман“ №8, вх. В, по ул. „Владайско въстание“, до имотна граница на ВиК Шумен, ПИ 83510.675.236, пл. „Войн“ №1, гр. Шумен, общ. Шумен“ със следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В обхвата на разработката да се нанесе действащия регулационен план и изградените детски и спортни площадки. - Част „Електро“ да е съгласувано с експлоатационните дружества. <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План- схема.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-054_001 от 08.03.2024г. от „ДЖАНИ ГРУП“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.657.316, 83510.657.317, 83510.657.318 по КККР на гр. Шумен .	
	/докладва: арх. В. Колев /	/проектант: арх. В. Колев /

Протокол № 10/12.03.2024 г.

По точка 10: Докладва: арх. В. Колев	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.657.316, 83510.657.317, 83510.657.318 по КККР на гр. Шумен .</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ .</p>	

11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-042_001 от 11.03.2024г. от „БОНИ-ИН“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-37, кв. 31 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Н. Чалъкова/	/проектант: арх. П. Георгиев /

Протокол № 10/12.03.2024 г.

По точка 11: Докладва: инж. Н. Чалъкова	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-37, кв. 31 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ .</p>	

На днешното заседание с **Протокол №10 от 12.03.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Кръстев /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/ арх. О. Гърбев /

3. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

4. /п/
/ инж. И. Бонева /

5. /п/
/ инж. Г. Ганчев /

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. Дж. Мехмед- Али/