

ПРОТОКОЛ

№ 11

Днес 19.03.2024 г. от 10:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-3123 от 04.12.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
4. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
5. инж. Иванка Борисова – главен експерт АТОН
6. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
7. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-050 от 11.03.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Въздушна кабелна мрежа 0.4kV електрозахранен от СТП „Стопански двор“ от стълб №1.1 до стълб №1.1.8 (подмяна на съществуващ проводник от стълб №1.1 до стълб №1.1.4) и монтаж на 4броя нови СБС, електромерно табло тип ТЕМО монтирано на стълб №1.1.8 пред УПИ XI, кв. 5, (идентичен с ПИ 10176.501.484) по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Андреев /</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-049 от 11.03.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване от съществуващ кабелен шкаф ШК-4 (електрозахранен от ТП „Общезитие КТА“) до ново електромерно табло тип ТЕПО пред УПИ XXXI-9240а, кв. 483(идентичен с ПИ 83510.672.330) по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Андреев/</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-062 от 13.03.2024г. от Даринка Върбанова и Генчо Върбанов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, м-ст. „Тузлуджа“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Д. Аврамов/</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс 26-00-760 от 07.03.2024г. от Теодор Тодоров за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на имот с идентификатор 78104.501.502 по КККР на с. Царев брод.</p> <p>/ докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Н. Ненов /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-060 от 11.03.2024г. от Мехмед Ибрям за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.553 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Ж. Чапкънов /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-048 от 11.03.2024г. от Енвер Мустафов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ IV-3 и УПИ VI-3, кв. 10 по плана на с. Новосел, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. П. Спасов /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-052 от 12.03.2024г. от Петко Русенов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ IX-42, кв.11 по плана на с. Белокопитово, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Янчев /</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-061 от 12.03.2024г. от Даниел Данчев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.649.385 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-031 от 31.01.2024г. от Георги Генчев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.1007 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. Д. Аврамов /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-051 от 12.03.2024г. от „АЛФА СОЛАР- Д“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП- ПП/ за обект: „Нов кабел 20kV от нов СРС изправен в оста на ВЕЛ 20kV Салманово и нов БКТП 20/0,4kV 1x630kVA за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 400kW разположена върху терен с местонахождение ПИ 83510.445.854 м-ст. „Под село“, гр. Шумен “.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: инж. Н. Ненов /
11.	Докладна записка с рег. индекс 93-00-347 от 02.02.2024г. от Лиляна Каракашева относно „Дарение на 2бр. пейки- книги, които да бъдат разположени на бул. „Славянски“, до вертикалния монумент, който е от ляво на ДКТ „Васил Друмев“, гледано с лице към театъра “.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-14-053 от 14.03.2024г. от Жени Станкова за одобряване на проект за План- схема за обект: „Уличен водопровод за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-109, кв. 35 и ПИ 32706.501.603 в с. Илия Блъсково, община Шумен“.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: инж. И. Илиев /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-050 от 11.03.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Въздушна кабелна мрежа 0.4kV електрозахранен от СТП „Стопански двор“ от стълб №1.1 до стълб №1.1.8 (подмяна на съществуващ проводник от стълб №1.1 до стълб №1.1.4) и монтаж на 4броя нови СБС, електромерно табло тип ТЕМО монтирано на стълб №1.1.8 пред УПИ XI, кв. 5, (идентичен с ПИ 10176.501.484) по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Г. Андреев /
Протокол № 11/19.03.2024 г.		
По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План-схема за обект: „Въздушна кабелна мрежа 0.4kV електрозахранен от СТП „Стопански двор“ от стълб №1.1 до стълб №1.1.8 (подмяна на съществуващ проводник от стълб №1.1 до стълб №1.1.4) и монтаж на 4броя нови СБС, електромерно табло тип ТЕМО монтирано на стълб №1.1.8 пред УПИ XI, кв. 5, (идентичен с ПИ 10176.501.484) по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за План-схема .		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-049 от 11.03.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване от съществуващ кабелен шкаф ШК-4 (електрозахранен от ТП „Общежитие КТА“) до ново електромерно табло тип ТЕПО пред УПИ XXXI-9240а, кв. 483(идентичен с ПИ 83510.672.330) по плана на гр. Шумен.	
	/Докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Г. Андреев /
Протокол № 11/19.03.2024 г.		
По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване от съществуващ кабелен шкаф ШК-4 (електрозахранен от ТП „Общежитие КТА“) до ново електромерно табло тип ТЕПО пред УПИ XXXI-9240а, кв. 483(идентичен с ПИ 83510.672.330) по плана на гр. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за План-схема .		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-062 от 13.03.2024г. от Даринка Върбанова и Генчо Върбанов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, м-ст. „Тузлуджа“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Д. Аврамов /
Протокол № 11/19.03.2024 г.		
По точка 3: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, м-ст. „Тузлуджа“.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ .		

4.	Заявление с рег. индекс 26-00-760 от 07.03.2024г. от Теодор Годоров за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на имот с идентификатор 78104.501.502 по КККР на с. Царев брод.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: инж. Н. Ненов /

Протокол № 11/19.03.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на имот с идентификатор 78104.501.502 по КККР на с. Царев брод и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Посочените в проекта изменения на регулационния план са одобрени със Заповеди №7/26.06.1978 и № РД-25-619/21.04.2008г. Да се внесе скица- предложение за изменението на плана по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ. 	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-060 от 11.03.2024г. от Мехмед Ибрям за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.553 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. Ж. Чапкънов /

Протокол № 11/19.03.2024 г.

По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.553 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-14-048 от 11.03.2024г. от Енвер Мустафов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV-3 и УПИ VI-3, кв. 10 по плана на с. Новосел, общ. Шумен.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: инж. П. Спасов /

Протокол № 11/19.03.2024 г.

По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ IV-3 и УПИ VI-3, кв. 10 по плана на с. Новосел.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ .</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-14-052 от 12.03.2024г. от Петко Русенов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-42, кв.11 по плана на с. Белокопитово, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 11/19.03.2024 г.

По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ IX-42, кв.11 по плана на с. Белокопитово.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ .</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-061 от 12.03.2024г. от Даниел Данчев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.649.385 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Я. Рафаилова/

Протокол № 11/19.03.2024 г.

По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.649.385 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-031 от 31.01.2024г. от Георги Генчев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.1007 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Д. Аврамов /

Протокол № 11/19.03.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.1007 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-14-051 от 12.03.2024г. от „АЛФА СОЛАР- Д“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нов кабел 20kV от нов СРС изправен в оста на ВЕЛ 20kV Салманово и нов БКТП 20/0,4kV 1x630kVA за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 400kW разположена върху терен с местонахождение ПИ 83510.445.854 м-ст. „Под село“, гр. Шумен “.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: инж. Н. Ненов /

Протокол № 11/19.03.2024 г.

По точка 10: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нов кабел 20kV от нов СРС изправен в оста на ВЕЛ 20kV Салманово и нов БКТП 20/0,4kV 1x630kVA за присъединяване на Фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 400kW разположена върху терен с местонахождение ПИ 83510.445.854 м-ст. „Под село“, гр. Шумен “.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.</p>	

11.	Докладна записка с рег. индекс 93-00-347 от 02.02.2024г. от Лиляна Каракашева относно „Дарение на 2бр. пейки- книги, които да бъдат разположени на бул. „Славянски“, до вертикалния монумент, който е от ляво на ДКТ „Васил Друмев“, гледано с лице към театъра “ .
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: /

Протокол № 11/19.03.2024 г.

По точка 11: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОбЕСУТ разглежда Докладна записка от Лиляна Каракашева относно „Дарение на 2бр. пейки- книги, които да бъдат разположени на бул. „Славянски“, до вертикалния монумент, който е от ляво на ДКТ „Васил Друмев“, гледано с лице към театъра “ и дава положително становище относно предложението.</p>	

12.	Заявление с рег. индекс УТ-14-053 от 14.03.2024г. от Жени Станкова за одобряване на проект за План- схема за обект: „Уличен водопровод за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-109, кв. 35 и ПИ 32706.501.603 в с. Илия Блъсково, община Шумен“.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: инж. И. Илиев /

Протокол № 11/19.03.2024 г.

По точка 12: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема проект за План- схема за обект: „Уличен водопровод за Еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIV-109, кв. 35 и ПИ 32706.501.603 в с. Илия Блъсково, община Шумен“.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №12 от 19.03.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Кръстев /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/ арх. О. Гърбев /

3. /п/
/ инж. Р. Христов /

4. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

5. /п/
/ инж. И. Борисова /

6. /п/
/ инж. И. Бонева /

7. /п/
/ инж. Г. Ганчев /

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. Дж. Мехмед- Али/