

ПРОТОКОЛ

№ 12

Днес 26.03.2024 г. от 10:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-3123 от 04.12.2023 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
4. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
5. инж. Иванка Борисова – главен експерт АТОН
6. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
7. инж. Галин Ганчев- експерт по ВиК

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-066 от 20.03.2024г. от Иван Димитров и Маргарита Димитрова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПР3/ в обхвата на УПИ VI-3, кв. 16 по плана на с. Градище.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Б. Иванова /</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-067 от 20.03.2024г. от „КЕРАМАТ“ АД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП- ПП/ за обект: „Нов кабел 20kV от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20kV Ивански до нова БКЗРУ 20kV за присъединяване на нова Фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 5MW разположена върху прилежащ терен с местонахождение ПИ 10882.102.69 по КК на с. Ветрище, м-ст. „Бели Арда“, общ. Шумен“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков/</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-055 от 18.03.2024г. от Славена Трънчева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.70 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.</p> <p>/докладва: арх. О. Гърбев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. О. Гърбев /</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-040 от 23.02.2024г. от Фатме Мехмедова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Уличен водопровод до имот 83510.663.440 по КККР на гр. Шумен“.</p> <p>/ докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. К. Седова /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-054 от 15.03.2024г от „ТЕХНОСТРОЙ- Г“ ЕООД и „ПАЦО-КАР“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на План- схема за обект: „Улична канализация и водопроводно отклонение за имот с идентификатор 83510.580.58 и 83510.580.59 по КККР на гр. Шумен“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петков /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-036_001 от 15.03.2024г. от Иван Маринов и Жанета Маринова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ в обхвата на УПИ ХХХVII-668 и УПИ XII-669, кв. 72 по плана на гр. Шумен(Имоти с идентификатори 83510.681.668 и 83510.681.669 по КККР на гр. Шумен), кв. Дивдядово.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Я. Рафаилова /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-065 от 19.03.2024г. от Георги Иванов за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ I-133 и УПИ IV-134, кв.43 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. К. Седова /</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-14-057 от 19.03.2024г. от Ради Иванов и Красинка Иванова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-120 и УПИ VIII-120, кв. 26 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. П. Спасов /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-064 от 19.03.2024г. от „АВТОМОРГА- ДИБИЧ“ ООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 20938.186.29 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен, м-ст. „Поляната“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Г. Маринов /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-063 от 19.03.2024г. от „АВТОМОРГА- ДИБИЧ“ ООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 20938.186.31 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен, м-ст. „Поляната“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Г. Маринов /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-058 от 19.03.2024г. от „СТРОЙ РН“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ X-383, кв. 106 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.661.383 по КККР на гр. Шумен)	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. М. Мънков/
12.	Заявление с рег. индекс УТ-14-056 от 19.03.2024г. от Едиз Исмаилов и Айше Исмаилова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-15 и УПИ XVII-14а, кв. 3 по плана на гр. Шумен, кв. Макак.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. К. Симова /
13.	Заявление с рег. индекс УТ-14-059 от 22.03.2024г. от ПК „ВЪЗРАЖДАНЕ“ за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-1289, кв. 106 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Петков /
14.	Заявление с рег. индекс УТ-13-059 от 08.03.2024г. от „ДИАВЕНА“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.669.51, по КККР на гр. Шумен .	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. К. Банчев /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-066 от 20.03.2024г. от Иван Димитров и Маргарита Димитрова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПР3/ в обхвата на УПИ VI-3, кв. 16 по плана на с. Градище.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Б. Иванова /
Протокол № 12/26.03.2024 г.		
По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПР3// в обхвата на УПИ VI-3, кв. 16 по плана на с. Градище със следната забележка:</p> <ul style="list-style-type: none">- При окончателното проектиране да се съществуващото застрояване със постоянен статут, както и новото основно и допълващо застрояване със съответните линии на застрояване. <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване.</p>		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-067 от 20.03.2024г. от „КЕРАМАТ“ АД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП- ПП/ за обект: „Нов кабел 20kV от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20kV Ивански до нова БКЗРУ 20kV за присъединяване на нова Фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 5MW разположена върху прилежащ терен с местонахождение ПИ 10882.102.69 по КК на с. Ветрище, м-ст. „Бели Арда“, общ. Шумен“.	
	/Докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 12/26.03.2024 г.		
По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП- ПП// за обект: „Нов кабел 20kV от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20kV Ивански до нова БКЗРУ 20kV за присъединяване на нова Фотоволтаична електрическа централа с номинална изходна мощност 5MW разположена върху прилежащ терен с местонахождение ПИ 10882.102.69 по КК на с. Ветрище, м-ст. „Бели Арда“, общ. Шумен“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП- ПП/.</p>		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-055 от 18.03.2024г. от Славена Трънчева за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.70 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев /
Протокол № 12/26.03.2024 г.		
По точка 3: Докладва: арх. О. Гърбев		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.684.70 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.</p>		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-14-040 от 23.02.2024г. от Фатме Мехмедова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Уличен водопровод до имот 83510.663.440 по КККР на гр. Шумен“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. К. Симова /

Протокол № 12/26.03.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Уличен водопровод до имот 83510.663.440 по КККР на гр. Шумен“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-14-054 от 15.03.2024г от „ ТЕХНОСТРОЙ- Г “ ЕООД и „ ПАЦО-КАР “ ЕООД за одобряване на проект за изменение на План- схема за обект: „Улична канализация и водопроводно отклонение за имот с идентификатор 83510.580.58 и 83510.580.59 по КККР на гр. Шумен“.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Петков /

Протокол № 12/26.03.2024 г.

По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на План- схема за обект: „Улична канализация и водопроводно отклонение за имот с идентификатор 83510.580.58 и 83510.580.59 по КККР на гр. Шумен“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-036_001 от 15.03.2024г. от Иван Маринов и Жанета Маринова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXXVII-668 и УПИ XII-669, кв. 72 по плана на гр. Шумен(Имоти с идентификатори 83510.681.668 и 83510.681.669 по КККР на гр. Шумен), кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Я. Рафаилова /

Протокол № 12/26.03.2024 г.

По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXXVII-668 и УПИ XII-669, кв. 72 по плана на гр. Шумен (Имоти с идентификатори 83510.681.668 и 83510.681.669 по КККР на гр. Шумен), кв. Дивдядово.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-065 от 19.03.2024г. от Георги Иванов за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ I-133 и УПИ IV-134, кв.43 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. К. Симова /
Протокол № 12/26.03.2024 г.		
По точка 7: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ I-133 и УПИ IV-134, кв.43 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-14-057 от 19.03.2024г. от Ради Иванов и Красинка Иванова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-120 и УПИ VIII-120, кв. 26 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. П. Спасов/
Протокол № 12/26.03.2024 г.		
По точка 8: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ III-120 и УПИ VIII-120, кв. 26 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-064 от 19.03.2024г. от „ АВТОМОРГА- ДИБИЧ “ ООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 20938.186.29 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен, м-ст. „Поляната“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Г. Маринов /
Протокол № 12/26.03.2024 г.		
По точка 9: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 20938.186.29 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен, м-ст. „Поляната“ и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработката обхваща територии от земеделски земи, за които Общ устройствения план на общ. Шумен (ОУПО) не предвижда промяна на предназначението. <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за отказ на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>		

10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-063 от 19.03.2024г. от „АВТОМОРГА- ДИБИЧ“ ООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 20938.186.31 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен, м-ст. „Поляната“.
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. Г. Маринов /

Протокол № 12/26.03.2024 г.

По точка 10: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 20938.186.31 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен, м-ст. „Поляната“ и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Разработката обхваща територии от земеделски земи, за които Общ устройствения план на общ. Шумен (ОУПО) не предвижда промяна на предназначението. <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за отказ на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-058 от 19.03.2024г. от „СТРОЙ РН“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ Х-383, кв. 106 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.661.383 по КККР на гр. Шумен)
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: арх. М. Мънков /

Протокол № 12/26.03.2024 г.

По точка 11: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ Х-383, кв. 106 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.661.383 по КККР на гр. Шумен) и изрази следните забележки (Описани в Заповед № РД-25-745/08.03.2024г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Проектът да се изпълни по реда на чл. 36, ал. 1 от ЗУТ във връзка със съществуващото застрояване в УПИ XI-384 от кв. 106 по плана на гр. Шумен. - Да се отрази коректно свързаното застрояване между УПИ XIX-987 и УПИ Х-383 в графичната част на проекта. <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

12.	Заявление с рег. индекс УТ-14-056 от 19.03.2024г. от Едиз Исмаилов и Айше Исмаилова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-15 и УПИ XVII-14а, кв. 3 по плана на гр. Шумен, кв. Макак.
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: инж. К. Симова /

Протокол № 12/26.03.2024 г.

По точка 12: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на УПИ II-15 и УПИ XVII-14а, кв. 3 по плана на гр. Шумен, кв. Макак.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>	

13.	Заявление с рег. индекс УТ-14-059 от 22.03.2024г. от ПК „ВЪЗРАЖДАНЕ“ за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-1289, кв. 106 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 12/26.03.2024 г.		
По точка 13: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-1289, кв. 106 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.</p>		

14.	Заявление с рег. индекс УТ-13-059 от 08.03.2024г. от „ДИАВЕНА“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.669.51, по КККР на гр. Шумен .	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. К. Банчев /
Протокол № 12/26.03.2024 г.		
По точка 14: Докладва: инж. Р. Христов		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.669.51, по КККР на гр. Шумен .</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>		

На днешното заседание с **Протокол №12 от 26.03.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Кръстев /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/ арх. О. Гърбев /

3. /п/
/ инж. Р. Христов /

4. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

5. /п/
/ инж. И. Борисова /

6. /п/
/ инж. И. Бонева /

7. /п/
/ инж. Г. Ганчев /

ПРОТОКОЛ: /п/
/инж. Дж. Мехмед- Али/