

ПРОТОКОЛ

№ 13

Днес 02.04.2024 г. от 09:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-938 от 02.04.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова- Главен архитект на Община Шумен

Заместник председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Николай Симеонов- За. Кмет „Строителство и екология“
2. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
4. арх. Сашка Христова- старши експерт ТСУ
5. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
6. инж. Иванка Борисова – главен експерт АТОН
7. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
8. инж. Красимира Попова-главен експерт ЕТЕЕ
9. инж. Станислав Момов- консултант по част „Пътна“
10. Румен Въков- старши юристконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

1. арх. Д. Аврамов – при разглеждане на т. 8 от дневния ред
2. арх. П. Георгиев – при разглеждане на т. 4 и т. 6 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-179_001 от 25.03.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от БКТП „Милбо“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред ПИ 83510.665.73 и ПИ 83510.665.189, бул. „Симеон Велики“ по плана на гр. Шумен и от нов ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.665.73“.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Андреев /</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-069 от 22.03.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „Ален мак“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-42, кв. 220 (идентичен с ПИ 83510.662.42) по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло с ново РТ 4X400А и подмяна на съществуващ силов трансформатор 400 kVA с нов ТМ 630 kVA“).</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. Г. Андреев/</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-060 от 22.03.2024г. от „НИТКО“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 32158.294.839 по КККР на с. Ивански, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. С. Рафаилов /</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-068 от 22.02.2024г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ за имот с идентификатор 83510.686.397 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.</p> <p>/ докладва: арх. П. Георгиев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. П. Георгиев /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-070 от 25.03.2024г от „БОДУИНВЕСТ“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XVII-745, кв. 345 по плана на гр. Шумен(идентичен на ПИ 83510.664.745 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Я. Рафаилова /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-071 от 26.03.2024г. от Стефан Стефанов за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XV-173, кв.17 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен (идентичен на ПИ 10176.74.173 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/докладва: арх. П. Георгиев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. П. Георгиев /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс 94-00-1312 от 22.03.2024г. от Боян Богдански относно учредяване на право за строеж в имот с идентификатор 83510.671.73 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: арх. П. Георгиев /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. П. Георгиев /</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-14-061 от 28.03.2024г. от Аслъ Кадир и Исмаил Кадир за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.556 по КККР гр. Шумен.
	/докладва: арх. О. Гърбев /
	/проектант: арх. О. Гърбев /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-043_001 от 28.03.2024г. от Румен Костадинов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП- ПП/ за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за разделяне на ПИ 83510.45.1 на два имота ПИ 83510.45.20 и ПИ 83510.45.21 и смяна на предназначение на ПИ 83510.45.21 от Територия предназначена за смесени рекреационни и обслужващи функции за Зона Обществено обслужване „Оо“ гр. Шумен“.
	/докладва: арх. Д. Аврамов /
	/проектант: арх. Д. Аврамов /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-179_001 от 25.03.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от БКТП „Милбо“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред ПИ 83510.665.73 и ПИ 83510.665.189, бул. „Симеон Велики“ по плана на гр. Шумен и от нов ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.665.73“.	
	/докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Г. Андреева /

Протокол № 13/02.04.2024 г.

По точка 1: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от БКТП „Милбо“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред ПИ 83510.665.73 и ПИ 83510.665.189, бул. „Симеон Велики“ по плана на гр. Шумен и от нов ШК-4 до ново електромерно табло тип ТЕПО пред ПИ 83510.665.73“.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за одобряване на проект за План-схема .	

2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-069 от 22.03.2024г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „Ален мак“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-42, кв. 220 (идентичен с ПИ 83510.662.42) по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло с ново РТ 4Х400А и подмяна на съществуващ силов трансформатор 400 kVA с нов ТМ 630 kVA“).	
	/Докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: инж. Г. Андреев /

Протокол № 13/02.04.2024 г.

По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от ТП „Ален мак“ до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред УПИ V-42, кв. 220 (идентичен с ПИ 83510.662.42) по плана на гр. Шумен и от ШК-4 до ново електромерно табло с ново РТ 4Х400А и подмяна на съществуващ силов трансформатор 400 kVA с нов ТМ 630 kVA“).	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План-схема .	

3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-060 от 22.03.2024г. от „НИТКО“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 32158.294.839 по КККР на с. Ивански.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. С. Рафаилов /

Протокол № 13/02.04.2024 г.

По точка 3: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 32158.294.839 по КККР на с. Ивански, общ. Шумен и изрази следните забележки:	
<ul style="list-style-type: none">- Проектът да бъде съгласуван с „Агенция пътна инфраструктура“- Линията на застрояване да се съобрази със сервитута на пътя съгласно чл.6, ал. 1 или чл.6, ал.3 от Закона за пътищата	
ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-068 от 22.02.2024г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ за имот с идентификатор 83510.686.397 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.
	/докладва: арх. П. Георгиев /
	/проектант: арх. П. Георгиев /

Протокол № 13/02.04.2024 г.

По точка 4: Докладва: арх. П. Георгиев	Решение:
ОбЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване/ПУП-ПЗ/ за имот с идентификатор 83510.686.397 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-070 от 25.03.2024г от „БОДУИНВЕСТ“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XVII-745, кв. 345 по плана на гр. Шумен(идентичен на ПИ 83510.664.745 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: инж. Р. Христов /
	/проектант: арх. Я. Рафаилова /

Протокол № 13/02.04.2024 г.

По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
ОбЕСУТ разгледа предложението за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XVII-745, кв. 345 по плана на гр. Шумен(идентичен на ПИ 83510.664.745 по КККР на гр. Шумен) и изрази следната забележка:	
<ul style="list-style-type: none"> - Проектно- предложението да се представи в обхват ПИ 83510.664.360, ПИ 83510.664.361, ПИ 83510.664.362, ПИ 83510.664.364 и ПИ 83510.664.365 	
ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-071 от 26.03.2024г. от Стефан Стефанов за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XV-173, кв.17 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен (идентичен на ПИ 10176.74.173 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: инж. Р. Христов/
	/проектант: арх. П. Георгиев /

Протокол № 13/02.04.2024 г.

По точка 6: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
ОбЕСУТ приема предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XV-173, кв.17 по плана на с. Васил Друмев, общ. Шумен (идентичен на ПИ 10176.74.173 по КККР на гр. Шумен).	
ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет– Шумен за разрешени изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.	

7.	Заявление с рег. индекс 94-00-1312 от 22.03.2024г. от Боян Богдански относно учредяване на право за строеж в имот с идентификатор 83510.671.73 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. С. Христова /	/проектант: /
Протокол № 13/02.04.2024 г.		
По точка 7: Докладва: арх. С. Христова		Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа предложението от Боян Богдански относно учредяване на право за строеж в имот с идентификатор 83510.671.73 по КККР на гр. Шумен и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОБЕСУТ отлага разглеждането на предложението за окомплектоване му за 23.04.2024г. 		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-14-061 от 28.03.2024г. от Асль Кадир и Исмаил Кадир за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.556 по КККР гр. Шумен.	
	/докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев /
Протокол № 13/02.04.2024 г.		
По точка 8: Докладва: арх. О. Гърбев		Решение:
<p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.556 по КККР гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-14-043_001 от 28.03.2024г. от Румен Костадинов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за разделяне на ПИ 83510.45.1 на два имота ПИ 83510.45.20 и ПИ 83510.45.21 и смяна на предназначение на ПИ 83510.45.21 от Територия предназначена за смесени рекреационни и обслужващи функции за Зона Обществено обслужване „Оо“ гр. Шумен“.	
	/докладва: арх. Д. Аврамов /	/проектант: арх. Д. Аврамов /
Протокол № 13/02.04.2024 г.		
По точка 9: Докладва: арх. Д. Аврамов		Решение:
<p>ОБЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за разделяне на ПИ 83510.45.1 на два имота ПИ 83510.45.20 и ПИ 83510.45.21 и смяна на предназначение на ПИ 83510.45.21 от Територия предназначена за смесени рекреационни и обслужващи функции за Зона Обществено обслужване „Оо“ гр. Шумен и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ОБЕСУТ отлага разглеждането на проекта за 30.04.2024г. със забележка- да се представи Транспортна схема за достъп до ПИ 83510.45.21 (вкл, при пожар и аварии). 		

На днешното заседание с **Протокол №13 от 02.04.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Кръстев /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Н. Симеонов /

2. /п/
/ арх. Д. Стефанова /

3. /п/
/ арх. О. Гърбев /

4. /п/
/ арх. С. Христова /

5. /п/
/ инж. Р. Христов /

6. /п/
/ инж. И. Борисова /

7. /п/
/ инж. И. Бонева /

8. /п/
/ инж. К. Попова /

9. /п/
/ инж. С. Момов /

10. /п/
/ Р. ВЪКОВ /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. Дж. Мехмед - Али /