

ПРОТОКОЛ

№ 14

Днес 09.04.2024 г. от 09:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-938 от 02.04.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова- Главен архитект на Община Шумен

Заместник председател:

арх. Димитър Кръстев – Главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова– Тузсузова – представител на КАБ-Шумен
2. арх. Огнян Гърбев – представител на КАБ-Шумен
3. арх. Сашка Христова- старши експерт ТСУ
4. инж. Росен Христов – главен експерт Кадастър и Регулация
5. инж. Нора Чалъкова- консултант по „Геодезия“
6. инж. Илияна Бонева- експерт по ВиК
7. инж. Красимира Попова-главен експерт ЕТЕЕ
8. инж. Станислав Момов- консултант по част „Пътна“
9. Румен Върков- старши юристконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

1. арх. Ч. Шишкова – при разглеждане на т. 1 от дневния ред
2. инж. П. Спасов – при разглеждане на т. 5 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-074 от 01.04.2024г. от Райна Шатева, Ваня Спасова и Красимира Ганчева за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ и Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ IV-107, кв.1 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен (идентичен на ПИ 78104.501.107 по КККР на с. Царев брод)</p> <p>/докладва: арх. Ч. Шишкова /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Ч. Шишкова /</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-075 от 01.03.2024г. от „ФИКОСОТА“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ и Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ V-ПСД и VI- ПСД, кв. 340 по плана на гр. Шумен (идентични на ПИ 83510.670.143 и ПИ 83510.670.144 по КККР на гр. Шумен)</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Д. Славова /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-020 от 25.01.2024г. и 94-00-888 от 23.02.2024г. от Габриела Неделчева относно преразглеждането на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на кв. 226.</p> <p>/докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Янчев /</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-073_001 от 04.04.2024г. от Живко Петров за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ ХХ-77, кв. 444в по плана на гр. Шумен (идентичен на ПИ 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>/ докладва: инж. Р. Христов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Д. Аврамов /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-25-023 от 01.04.2024г от ЕТ „ИВАН ИВАНОВ АНИЛОВ“ за монтаж на преместваем обект в УПИ II-536, кв. 536 по плана на гр. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. П. Спасов /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. П. Спасов /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс 94-00-1568 от 09.04.2024г от Митко Стефанов за становище относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Водопроводно отклонение за ПИ 83510.558.4“ .</p> <p>/докладва: Р. Вьков /</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. П. Пекарек /</p>

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-074 от 01.04.2024г. от Райна Шатева, Ваня Спасова и Красимира Ганчева за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП- ПРЗ/ в обхвата на УПИ IV-107, кв.1 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен (идентичен на ПИ 78104.501.107 по КККР на с. Царев брод)	
	/докладва: арх. Ч. Шишкова /	/проектант: арх. Ч. Шишкова /

Протокол № 14/09.04.2024 г.

По точка 1: Докладва: арх. Ч. Шишкова | **Решение:**

ОБЕСУТ приема предложение за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване** /ПУП- ПРЗ/ в обхвата на УПИ IV-107, кв.1 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен (идентичен на ПИ 78104.501.107 по КККР на с. Царев брод).

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване** /ПУП- ПРЗ/.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-075 от 01.03.2024г. от „ФИКОСОТА“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ и Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ V-ПСД и VI- ПСД, кв. 340 по плана на гр. Шумен (идентични на ПИ 83510.670.143 и ПИ 83510.670.144 по КККР на гр. Шумен)	
	/Докладва: инж. Р. Христов/	/проектант: арх. Д. Славова /

Протокол № 14/09.04.2024 г.

По точка 2: Докладва: инж. Р. Христов | **Решение:**

ОБЕСУТ приема предложение за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП- ПР/ и Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП- ПЗ/ в обхвата на УПИ V-ПСД и VI- ПСД, кв. 340 по плана на гр. Шумен (идентични на ПИ 83510.670.143 и ПИ 83510.670.144 по КККР на гр. Шумен със следната забележка:

- При окончателния проект свързаното застрояване да се отрази с плътна линия между УПИ V- ПСД и УПИ VI-ПСД в съответствие с Наредба 8 за обема и съдържанието на УС тройствените планове.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация** /ПУП- ПР/ и Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП- ПЗ/.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-13-020 от 25.01.2024г. и 94-00-888 от 23.02.2024г. от Габриела Неделчева относно преразглеждането на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на кв. 226 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: инж. В. Янчев /

Протокол № 14/09.04.2024 г.

По точка 3: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ в обхвата на кв. 226 със следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се заличи проектна задънена улична отсечка между осови точки 114 и 99. Да се удължи в северна посока уличната регулация по продължението на ул."Еделвайс" от осова точка 114 (съществуваща) до осова точка 99д (проектна). - Да се образува нов УПИ XV-624 по имотните граници на имот с проектен идентификатор 83510.662.624 по КККР на гр. Шумен, образуван от обединението на имоти 83510.663.462, 83510.662.66, 83510.662.494 и 83510.662.67 по КККР на гр. Шумен. - Да се изменят вътрешните регулационни линии на УПИ XIV-536 от кв.226, по плана на гр. Шумен като се поставят по имотните граници. <p>Във връзка с установена явна фактическа грешка в номерация на УПИ по плана, да се преномерират УПИ: Към кв.223а принадлежат УПИ V, VI, VII и улична регулация от О.Т. от 114 до О.Т. 99д. Към кв.226 принадлежат УПИ XIV и ПИ 83510.662.494, 83510.662.67, 83510.662.66, 83510.663.462, 83510.662.505 и 83510.662.504.</p> <p>За осигуряване лице на преномерирания УПИ XVIII-62 в кв.226 да се проектира задънена улична отсечка през територията на преномерирания УПИ XVII-63 от кв.226 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП- ПР/ след издаване на Заповед за отстраняване на явна фактическа грешка.</p>	

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-073_001 от 04.04.2024г. от Живко Петров за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ в обхвата на УПИ XX-77, кв. 444в по плана на гр. Шумен (идентичен на ПИ 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Р. Христов /	/проектант: арх. Д. Аврамов /

Протокол № 14/09.04.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на ПИ 83510.672.67, 83510.672.78, 83510.672.68, 83510.672.69, 83510.672.74, 83510.672.76, 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен и Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XXIII и XXIV по КККР на гр. Шумен.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/.</p>	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-25-023 от 01.04.2024г от ЕТ „ИВАН ИВАНОВ АНИЛОВ“ за монтаж на преместваем обект в УПИ II-536, кв. 536 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. П. Спасов /	/проектант: инж. П. Спасов /

Протокол № 14/09.04.2024 г.

По точка 5: Докладва: инж. Р. Христов	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложение за монтаж на преместваем обект в УПИ II-536, кв. 536 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Гл. архитект на Община Шумен да одобри схема за поставяне и да се извършат необходимите действия за учредяване на ограничени вещни права върху общинския имот.</p>	

6.	Заявление с рег. индекс 94-00-1568 от 09.04.2024г от Митко Стефанов за становище относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Водопроводно отклонение за ПИ 83510.558.4“ .	
	/докладва: Р. Вьков/	/проектант: инж. П. Пекарк /

Протокол № 14/09.04.2024 г.

По точка 6: Докладва: Р. Вьков	Решение:
<p>ОбЕСУТ разгледа заявление от Митко Стефанов за становище относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект: „Водопроводно отклонение за ПИ 83510.558.4“ и изрази следното:</p> <p>ОбЕСУТ дава положително становище относно сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект, Водопроводно отклонение за ПИ 83510.558.4“.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №14 от 09.04.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Д. Кръстев /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/ арх. О. Гърбев /

3. /п/
/ арх. С. Христова /

4. /п/
/ инж. Р. Христов /

5. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

6. /п/
/ инж. И. Бонева /

7. /п/
/ инж. К. Попова /

8. /п/
/ инж. С. Момов /

9. /п/
/ Р. ВЪКОВ. /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. Дж. Мехмед - Али /