

ПРОТОКОЛ

№ 28

Днес 23.07.2024 г. от 09:00 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1731 от 25.06.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – главен архитект на Община Шумен

Членове:

1. арх. Дияна Стефанова-Тузсузова – представител на КАБ- Шумен
2. арх. Калин Костадинов - представител на САБ-Шумен (по замесване на арх. Николай Симеонов- представител на САБ- Шумен)
3. инж. Нора Чалъкова- консултант по част „Геодезия“
4. инж. Джемиле Мехмед- Али- старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
5. инж. Илияна Бонева – експерт по ВиК
6. инж. Иванка Борисова - главен експерт АТОН
7. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО при „ВиК – Шумен“ ООД
8. Соня Каменовска- Началник отдел „ИОС“
9. Юлиан Савев- главен специалист „Контрол на строителството и опазване на културното наследство“
10. Румен Върков- старши юрисконсулт на Община Шумен

Присъстваха още:

1. арх. В. Колев – при разглеждане на т. 6 и т.7 от дневния ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :	
1.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-121 от 15.07.2024г. от Даринка Върбанова и Герчо Върбанов за одобряване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Мараш, местност „Тузлуджа“, общ. Шумен.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/ /проектант: арх. Д. Аврамов/</p>
2.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-120 от 15.07.2024г. от „АНТАС“ ООД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Сградно канализационно отклонение за ПИ с идентификатор 83510.669.549 по КККР на гр. Шумен, Промислена зона“.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. К. Симова /</p>
3.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-14-119 от 15.07.2024г. от „АНТАС“ ООД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Сградно канализационно отклонение за ПИ с идентификатор 83510.669.550 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен“.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. К. Симова /</p>
4.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-152 от 15.07.2024г. от Маргарита Маркова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Уличен водопровод по ПИ с идентификатор 83510.421.27 по КККР на гр. Шумен“, местност „Горен Сусурлук“.</p> <p>/ докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. Д. Димитров /</p>
5.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-155 от 17.07.2024г. от Юлий Юлиев за разрешение изработване на План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ ШК-4 (електрозахранен от ТП „Детска градина ВПИ“) до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата между ПИ 83510.663.142 и ПИ 83510.663.141 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т за „Жилищна сграда“ в ПИ 83510.663.142 в гр. Шумен, местност „Смесе“.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. Ат. Димитров /</p>
6.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-153 от 17.07.2024г. от Васил Василев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.649.168 по КККР на гр. Шумен, м-т „Под манастира“ и смяна предназначение на земята.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: арх. В. Колев /</p>
7.	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-154 от 17.07.2024г. от Мая Богданова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатори 83510.677.34 и 83510.677.35 – обединени в имоти 83510.677.538 и 83510.677.11, със смяна предназначението на земята по КККР на гр. Шумен, м-т „Порек“.</p> <p>/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: арх. В. Колев /</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-151 от 12.07.2024г. от Гюней Рюстем за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.650.655 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“.	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: арх. Д. Касчиева /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-132_001 от 18.07.2024г. от Неврия Билгин за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-180 и УПИ IV-181, кв. 18 по плана на с. Друмево, общ. Шумен	/докладва: /	/проектант: инж. И. Илиев /
10.	Заявление с рег. индекс 94-00-6623_002 от 10.07.2024г. от Ивайло Маринов за учредяване право на преминаване до имот с идентификатор 83510.650.429 по КК на гр. Шумен.	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. И. Илиев /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-122 от 16.07.2024г. от Марин Сърмов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.357 по КК на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: арх. П. Георгиев/
12.	Заявление с рег. индекс УТ-25-037-001 от 18.07.2024г. от „ЛОКАЛ ФУУД“ ЕООД за съгласуване на схема за слънцезащитно покритие към кафе „Барето“ на ул. „Цар Освободител“, гр. Шумен (УПИ I, кв.162 по плана на гр. Шумен).	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: арх. Я. Генов /
13.	Заявление с рег. индекс УТ-14-117 от 05.07.2024г. от „БОНИ ИН“ ЕООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на УПИ II-106, кв. 31 по плана на Индустриален парк, гр. Шумен.	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: арх. Пл. Георгиев/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-14-121 от 15.07.2024г. от Даринка Върбанова и Герчо Върбанов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Маращ, местност „Тузлуджа“, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али/	/проектант: арх. Д. Аврамов/

Протокол № 28/23.07.2024 г.

По точка 1: Докладва: инж. Джемиле Мехмед-Али | Решение:

ОБЕСУТ **разглежда** проект за Подробен устройствен план-**План за застрояване** /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 47161.502.3 по КККР на с. Маращ, м-ст „Тузлуджа“, общ. Шумен и изрази следното:

- На основание чл.62, ал. 2 от АПК ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед, с която се отменя заповед №РД-25-994/8.04.2024г.;
- Липса на документи, доказващи законността на сградите (търпими или заварени сгради);
- Да се представи нов проект за разрешение изработване на Подробен устройствен план-**План за застрояване** /ПУП-ПЗ/, като в графичната част се отрази правилно строителната граница на населено място и съществуващото застрояване в съседните имоти (действащи планове и законни сгради);
- Да се представи извадка от действащи регулационни планове.

ОБЕСУТ **предлага** на Кмета на Община Шумен да отмени заповед №РД-25-994/8.04.2024г. и да изготви **докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП-ПЗ/.

2.	Заявление с рег. индекс УТ-14-120 от 15.07.2024г. от „АНТАС“ ООД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Сградно канализационно отклонение за ПИ с идентификатор 83510.669.549 по КККР на гр. Шумен, Промислена зона“.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. К. Симова /

Протокол № 28/23.07.2024 г.

По точка 2: Докладва: инж. Д. Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за **План- схема** за обект: „Сградно канализационно отклонение за ПИ с идентификатор 83510.669.549 по КККР на гр. Шумен, Промислена зона“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **План- схема**.

3.	Заявление с рег. индекс УТ-14-119 от 15.07.2024г. от „АНТАС“ ООД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Сградно канализационно отклонение за ПИ с идентификатор 83510.669.550 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен“.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. К. Симова /

Протокол № 28/23.07.2024 г.

По точка 3: Докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за **План- схема** за обект: „Сградно канализационно отклонение за ПИ с идентификатор 83510.669.550 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **План- схема**.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-152 от 15.07.2024г. от Маргарита Маркова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Уличен водопровод по ПИ с идентификатор 83510.421.27 по КККР на гр. Шумен“, местност „Горен Сусурлук“.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. Д. Димитров /

Протокол № 28/23.07.2024 г.

По точка 4: Докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ **приема** предложение за Подробен устройствен план-**Парцеларен план** /ПУП-ПП/ за обект: „Уличен водопровод по ПИ с идентификатор 83510.421.27 по КККР на гр. Шумен“, местност „Горен Сусурлук“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за Подробен устройствен план-**Парцеларен план** /ПУП-ПП/.

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-155 от 17.07.2024г. от Юлий Юлиев за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ ШК-4 (електрозахранен от ТП „Детска градина ВПИ“) до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата между ПИ 83510.663.142 и ПИ 83510.663.141 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т за „Жилищна сграда“ в ПИ 83510.663.142 в гр. Шумен, м-т „Смесе“.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: инж. Ат. Димитров /

Протокол № 28/23.07.2024 г.

По точка 5: Докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ **разглежда** предложената за **План- схема** за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ ШК-4 (електрозахранен от ТП „Детска градина ВПИ“) до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата между ПИ 83510.663.142 и ПИ 83510.663.141 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т за „Жилищна сграда“ в ПИ 83510.663.142 в гр. Шумен, м-т „Смесе“ и изрази следните забележки:

- Проектът да се окомплектова с актуални Удостоверение за ППП и Застрахователна полица за професионална отговорност;
- Да се представи Специализирана ел. схема, съгласува с „Електроразпределение-Север“ АД;

ОБЕСУТ ще се **произнесе** след отстраняване на забележките.

6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-153 от 17.07.2024г. от Васил Василев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.649.168 по КККР на гр. Шумен, м-т „Под манастира“ и смяна предназначение на земята.
	/докладва: арх. В. Колев/ /проектант: арх. В. Колев /

Протокол № 28/23.07.2024 г.

По точка 6: Докладва: арх. В. Колев	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхват на имот с идентификатор 83510.649.168 по КККР на гр. Шумен, м-т „Под манастира“ и смяна предназначение на земята.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-154 от 17.07.2024г. от Мая Богданова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.677.34 и 83510.677.35– обединени в имоти 83510.677.538 и 83510.677.11 по КККР на гр. Шумен, м-т „Порек“ и смяна предназначение на земята
	/докладва: арх. В. Колев / /проектант: арх. В. Колев /

Протокол № 28/23.07.2024 г.

По точка 7: Докладва: арх. В. Колев	Решение:
<p>ОбЕСУТ разгледа предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.677.34 и 83510.677.35 – обединени в имоти 83510.677.538 и 83510.677.11 по КККР на гр. Шумен, м-т „Порек“ и смяна предназначение на земята изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Да се отрази в графичната част съществуващото застрояване в съседните имоти; - Да се осигури транспортен достъп до ПИ 83510.677.538; - Да се изобразят ширините на съществуващите селскостопанските пътища; <p>ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-151 от 12.07.2024г. от Гюней Рюстем за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.655 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“.
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/ /проектант: арх. Д. Касчиева /

Протокол № 28/23.07.2024 г.

По точка 8: Докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али	Решение:
<p>ОбЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.655 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Под манастира“.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да изготви докладна записка до Общински съвет – Шумен за разрешение изработване проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.</p>	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-132_001 от 18.07.2024г. от Неврия Билгин за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III-180 и УПИ IV-181, кв. 18 по плана на с. Друмево, общ. Шумен	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. И. Илиев /

Протокол № 28/23.07.2024 г.

По точка 9: Докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али | Решение:

ОбЕСУТ **приема** предложение за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/** в обхвата на УПИ III-180 и УПИ IV-181, кв. 18 по плана на с. Друмево, общ. Шумен.

ОбЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация /ПУП- ПР/**.

10.	Заявление с рег. индекс 94-00-6623_002 от 10.07.2024г. от Ивайло Маринов за учредяване право на преминаване до имот с идентификатор 83510.650.429 по КК на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: инж. И. Илиев /

Протокол № 28/23.07.2024 г.

По точка 10: Докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али | Решение:

ОбЕСУТ **разгледа** заявление от **Ивайло Маринов** за **учредяване право на преминаване** до имот с идентификатор 83510.650.429 по КК на гр. Шумен.

ОбЕСУТ **отлага** преписката относно **учредяване право на преминаване** до имот с идентификатор 83510.650.429 по КК на гр. Шумен да се окомплектова от Дирекция „ИОС“ и да бъде разгледана при следващо заседание.

11.	Заявление с рег. индекс УТ-14-122 от 16.07.2024г. от Марин Сърмов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.357 по КК на гр. Шумен, м-ст. „Сакарка“.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: арх. П. Георгиев/

Протокол № 28/23.07.2024 г.

По точка 11: Докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али | Решение:

ОбЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/** в обхвата на имот с идентификатор 83510.677.357 по КК на гр. Шумен, м-ст „Сакарка“.

ОбЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявления и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване /ПУП-ПЗ/**.

12.	Заявление с рег. индекс УТ-25-037-001 от 18.07.2024г. от „ЛОКАЛ ФУУД“ ЕООД за съгласуване на схема за слънцезащитно покритие към кафе „Барето“ на ул. „Цар Освободител“, гр. Шумен (УПИ I, кв.162 по плана на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: арх. Я. Генов /

Протокол № 28/23.07.2024 г.

По точка 12: Докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ разгледа заявление от „ЛОКАЛ ФУУД“ ЕООД за **съгласуване на схема за слънцезащитно покритие** към кафе „Барето“ на ул. „Цар Освободител“, гр. Шумен (УПИ I, кв.162 по плана на гр. Шумен).

След установяване на договорните отношения предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за поставяне и главния архитект- Шумен да съгласува схема за слънцезащитно покритие.**

13.	Заявление с рег. индекс УТ-13-158 от 23.07.2024г. от „БОНИ ИН“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват на УПИ II-106, кв. 31 по плана на Индустриален парк, гр. Шумен.	
	/докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али/	/проектант: арх. Пл. Георгиев/

Протокол № 28/23.07.2024 г.

По точка 13: Докладва: инж. Джемиле Мехмед- Али | Решение:

ОБЕСУТ **приема** проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** в обхвата на УПИ II-106, кв. 31 по плана на Индустриален парк, гр. Шумен.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план- **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.**

На днешното заседание с **Протокол №28 от 23.07.2024 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/
/арх. Д. Стефанова /

2. /п/
/ арх. К. Костадинов /

3. /п/
/ инж. Н. Чалъкова /

4. /п/
/ инж. Д. Мехмед-Али /

5. /п/
/ инж. И. Бонева /

6. /п/
/ инж. И. Борисова /

7. /п/
/ Д. Джанков /

8. /п/
/ С. Каменовска /

9. /п/
/ Ю. Савев /

10. /п/
/ Р. Върков /

ПРОТОКОЛ: /п/

/М. Хасанова/