

парт. 5605  
5606  
5607  
5609  
5610

Вх. рег. № 5836 из № 18  
Вписано в Службата по Вписване  
при Шуменския районен съд  
на 28-10-2009 г. под № 33 том 16  
Събрана такса 265,57  
Съдия по Вписванията:



## ДОГОВОР

### ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, В УПРАВЛЕНИЕ НА ДП „СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ”

Днес, 27.10.2009 г. в гр. Шумен между:

– Областен управител на област Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. “Славянски” № 30, БУЛСТАТ 127070650, от една страна - наричан за краткост ПРОДАВАЧ и

„МЕТАРЕКС” ООД със седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша”, ул. “Тричкова могила” № 58, регистрирано с Решение № 1 от 12.11.1992 г. по фирмено дело № 28941/1992 г. по описа на Софийски градски съд, вписан в регистъра за търговски дружества под парт. № 5817, том 102, стр. 106, ЕИК 040427202, представлявано поотделно от управителите:

1

наричан за краткост КУПУВАЧ, на основание чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Закона за държавната собственост и чл. 59, ал. 1 и ал. 6 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост, въз основа на влязла в сила Заповед № РД-15-158/28.09.2009 г. на Областен управител на област Шумен, се сключи настоящия договор за следното:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА правото на собственост върху имот – частна държавна собственост с АДС № 2130/12.11.2008 г. и представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 83510.60.189 (осем три пет едно нула точка шест нула точка едно осем девет) с площ 13 451 (тринадесет хиляди четиристотин петдесет и един) кв.м, заедно с построените в него сгради: СГРАДА 83510.60.189.1 (осем три пет едно нула точка шест нула точка едно осем девет точка едно) – „Ремонтна работилница” със застроена площ 674 (шестстотин седемдесет и четири) кв. м, СГРАДА 83510.60.189.2 (осем три пет едно нула точка шест нула точка едно осем девет точка две) – „Бояджийно, компресорно” със застроена площ 61 (шестдесет и един) кв.м, СГРАДА 83510.60.189.3 (осем три пет едно нула точка шест нула точка едно осем девет точка три) – „КТП” със застроена площ 46 (четиридесет и шест) кв.м, СГРАДА 83510.60.189.4 (осем три пет едно нула точка шест нула точка едно осем девет точка четири) – „Бензиностанция” със застроена площ 40 (четиридесет) кв.м.

Границите на поземления имот са: север – имот 83510.60.170; изток – имот 83510.60.190; юг и запад – имоти 83510.60.115 и 83510.60.117.

Чл. 2 Данъчната оценка на имота, съгласно удостоверение № 2703004306 от 17.09.2009 г. от Община Шумен е 166 594,20 (сто шестдесет и шест хиляди петстотин деветдесет и четири лева и двадесет стотинки).

Чл. 3 Продажната цена на имота с включен ДДС е в размер на 265 566,57 лева (двеста шестдесет и пет хиляди петстотин шестдесет и шест лева и петдесет и седем стотинки), която КУПУВАЧЪТ е заплатил при условия, уговорени в настоящия договор.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4 КУПУВАЧЪТ купува описания в чл. 1 от настоящия договор имот за сумата от 265 566,57 лева (двеста шестдесет и пет хиляди петстотин шестдесет и шест лева и петдесет и седем стотинки) с включен ДДС.

Чл. 5 Заплащането на цената по чл. 4, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено както следва:

(1) Депозит в размер на 117 139,50 лева лева (сто и седемнадесет хиляди сто тридесет и девет лева и петдесет стотинки) е заплатен по сметка на ДП „Строителство и възстановяване”, \_\_\_\_\_, Банка ДСК клон „Батенберг” гр. София с кредитен превод № 1384560 от 28.07.2009 г. в Алианц Банк България гр. Шумен.

(2) Сума в размер на 148 427,07 лева с включен ДДС (сто четиридесет и осем хиляди четиристотин двадесет и седем лева и седем стотинки), представляваща разликата от продажната цена на имота с включен ДДС в размер на 265 566,57 лева и внесения депозит в размер на 117 139,50 лева, е заплатен по сметка на ДП „Строителство и възстановяване”, \_\_\_\_\_ при „Корпоративна търговска банка” АД, гр. София, с кредитен превод № 1593239 от 23.10.2009 г. в Алианц Банк България гр. Шумен.

(3) Сума в размер на 5178,76 (пет хиляди сто седемдесет и осем лева и седемдесет и шест стотинки), представляваща 2,2% местен данък, съгласно чл. 46 от ЗМДТ, е внесена по сметка на Община Шумен  
Интернешънъл Асет Банк АД гр. София -  
23.10.2009 г. в Алианц Банк България гр. Шумен.

(4) Сума в размер на 5649,56 (пет хиляди шестстотин четиридесет и девет лева и петдесет и шест стотинки) лева с включен ДДС, представляваща 2% режийни разноски, съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС е внесена по сметка на ДП „Строителство и възстановяване”, \_\_\_\_\_ при „Корпоративна търговска банка” АД, гр. София с кредитен превод № 1593246 от 23.10.2009 г. в Алианц Банк България гр. Шумен.

## III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 6 Настоящият договор влиза в сила от датата на сключването му.

Чл. 7 КУПУВАЧЪТ приема прехвърленото право на собственост върху гореописания имот при условията, посочени в този договор.

Чл. 8 Рискът от случайно погиване при увреждане на имота преминава върху КУПУВАЧА от момента на сключване на настоящия договор.

Чл. 9 Настоящият договор подлежи на вписване от КУПУВАЧА в Служба по вписванията гр. Шумен.

Чл. 10 На основание чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

Чл. 11 Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор се уреждат съобразно действащото българско гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, по един за страните и един за Служба по вписванията.

ПРОДАВАЧ:...

КУПУВАЧ

