



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 2552 / 26.09 2024 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-166 от 26.08.2024г. от „МИМ 7“ ЕООД, с ЕИК: _____, със седалище и адрес на управление:

_____, представлявано от управителя на дружеството Милослав Русев, и „ТЕЦ Шумен“ ООД, с ЕИК: _____, със седалище и адрес на управление:

_____, представлявано от управителя на дружеството Стефан Топузаков, с искане да се разреши изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ V, кв. 298 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, идентичен на имот с идентификатор 83510.671.316 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителите са собственици на имот с идентификатор 83510.671.316 по КККР на гр. Шумен по силата договор за продажба на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, №25-03-215 от 29.07.2024г. сключен с Община Шумен, вписан с вх.рег.№4165/01.08.2024г., акт №140, том 12, дело №1596/2024г. в Служба по вписванията – Шумен.

Подробният градоустройствен план – застроителен регулационен план на жилищен район „Шумен-ЮГ“, в обхвата на УПИ V, кв. 298, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед №447/18.04.1978г., при съществено различни обществено икономически и устройствени условия.

Със Заповеди №89/26.01.2006г., РД-25-1716/21.09.2007г., РД-25-2040/09.10.2020 г.; РД-25-1491/01.07.2021 г. и РД-25-2142/2024г. са одобрени изменения на ПУП-План за регулация, ПУП-План за застрояване и/или ПУП-План за регулация и застрояване с обхват съседни на процесния имоти, които изменения имат значение за искания за разрешаване проект за ИПУП-ПРЗ.

Приложеното задание за ИПУП – ПРЗ предвижда:

С плана за регулация да се измени отреждането на имота, като от V-ТС1 – за мероприятие на държавата по закона за териториално и селищно устройство, да се урегулира като УПИ отреден за ПИ с идентификатор 83510.671.316 и стане V-316 „За ЖС и КОО“.

С плана за застрояване да се определи застрояване в промененият УПИ V, със устройствени показатели съгласно предвижданията на ОУП на гр. Шумен.

Към предложението са приложени:

Извадка от ОУП на гр. Шумен, одобрен с Решение № 935 по протокол № 51 от 10.08.2011 г. на Общински съвет – Шумен, изменен с решение №919 по протокол №37 от 25.10.2018 г. и решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023 г. на Общински съвет – Шумен.

Служебно се прилагат копие от графична част и заповед РД-25-2142/07.08.2024г. от преписка за последното изменение на ПУП – ПЗ за УПИ VIII-3479, във връзка с решението на ОБЕСУТ т.12 от Протокол №33 от 03.09.2024г.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-166 от 26.08.2024 г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление вх.№УТ-13-166 от 26.08.2024г. съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.12 от Протокол №33 от 03.09.2024г.

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на УПИ V, кв. 298 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен идентичен на имот с идентификатор 83510.671.316 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

1. С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се промени отреждането на УПИ V, кв. 298 по плана на гр. Шумен от V-ТС-1 в V-316 за „Жг и КОО“.

2. С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в промененият УПИ V, със следните устройствени показатели:

- Устройствовна зона – „Сож“ - смесена устройствена зона за жилищни и общественообслужващи функции, съответстваща на предвижданията на ОУП на гр. Шумен за устройствена зона Ц1.

- Конкретно предназначение „Жг и КОО“ – „Многофамилна жилищна сграда с обекти за търговия и услуги“ – Жг и КОО.

- Начин на застрояване – свободно.

- Характер на застрояване – високо с $H \geq 15\text{м}$.

- Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. ≤ 3 , Позел. $\geq 20\%$.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

доц. д-р Виктория Ковчазова

Заместник-кмет

„Образование и култура“

(За кмет съгл. Заповед

№ РД-25-2522/25.09.2024г.

на Кмета на Община Шумен)

