



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25-2502...../ 24.09..... 2024 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-124 от 14.06.2024 г. от
Мирослав Мирчев, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция:

_____, Даниела Андонова, с ЕГН _____

_____, с адрес за кореспонденция:

_____, и Георги Мирчев, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция:

_____, с искане да се разреши

изработването на проект за изменение на ПУП-План за регулация в обхвата на УПИ IX-950, кв.74 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителите са собственици на поземлен имот с идентификатор 83510.680.531 по КKKP на гр. Шумен, за който е отреден УПИ IX-950, кв. 74 по плана на кв. Дивдядово, гр. Шумен, по силата на нотариален акт за изменение на договор за прехвърляне на недвижим имот срещу задължение за издръжка и гледане в договор за покупко-продажба на недвижим имот №88, том I, рег.№1088, дело №95 от 25.09.1998г., вписан с вх.рег.№1857/25.09.1998г., акт №191, том IV, дело №3538/1998г. в Служба по вписванията - Шумен.

Подробният градоустройствен план – регулационен план на кв. Дивдядово, гр. Шумен, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед №РД-25-154/1992г. на Кмета на Община Шумен.

Проектът за изменение на ПУП-План за регулация предвижда:

- вътрешните регулационни линии между УПИ IX-950 и УПИ XI-935, кв. 74 по плана на кв. Дивдядово, гр. Шумен, да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти, при което се променя границата на регулационния план на населеното място;
- УПИ IX-950, да бъде разделен на два нови УПИ X-716 и УПИ IX-717, кв.74 по плана на кв. Дивдядово, гр.Шумен, за които са определени проектни идентификатори 83510.680.716 и 83510.680.717.

Към проекта са приложени:

- Скица на поземлен имот с идентификатор 83510.680.531 №15-342265-04.04.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Удостоверение за 2 броя поземлени имоти с изх.№25-121301-30.04.2024г., издадено от СГКК – гр. Шумен;
- Удостоверение на наследници с изх.№1463 от 03.06.2024г., издадено от Община Шумен;
- Извадка от действащия регулационен план на кв. Дивдядово, одобрен със заповед №РД-25-154 от 10.03.1992г.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-124 от 14.06.2024 г., на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект по заявление с вх.№УТ-13-124 от 14.06.2024 г. съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №24/25.06.2024 г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.680.531 по КККР на гр. Шумен, за който е отреден УПИ IX-950, кв.74 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово, общ. Шумен, обл. Шумен, засегнат съседен УПИ XI-935.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация:

- вътрешните регулационни линии между УПИ IX-950 и УПИ XI-935, кв. 74 по плана на кв. Дивдядово, гр. Шумен, да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлените имоти;
- УПИ IX-950, идентичен на имот с идентификатор 83510.680.531, да бъде разделен на два нови УПИ X-716 и УПИ IX-717, кв.74 по плана на кв. Дивдядово, гр.Шумен, които ще бъдат отразени с проектни идентификатори 83510.680.716 и 83510.680.717 в КККР на гр. Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен.

УПИ IX-950, идентичен на имот с идентификатор 83510.680.531, да бъде разделен на два нови проектни УПИ X-716 и УПИ IX-717, кв.74 по плана на кв. Дивдядово, за които са определени съответно проектни идентификатори 83510.680.716 и 83510.680.717.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

