



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25-2884/01.11.2024 г.

Постъпило е заявление с вх.№УТ-13-169 от 29.08.2024 г. до Кмета на Община Шумен от „Лилд България ЕООД енд Ко“ КД, с ЕИК 131071587, със седалище и адрес на управление: ул. „Трети март“ №1, с. Равно поле, общ. Елин Пелин, обл. София, в качеството им на упълномощени представители на Управителите на „Лилд България“ ЕООД - Милена Драгийска – Денчева, с ЕГН [REDACTED], и Бисер Инчовски, с ЕГН [REDACTED], представлявано от Петър Вълканов, с ЕГН [REDACTED], по силата на пълномощно с рег. № 1238 от 16.02.2024 г., издадено от Нотариус в район на действие РС-Елин Пелин, рег.№521 на Нотариалната камара, с искане да се разреши изработването на ПУП-Специализирана план-схема (СПС) по чл.108 ал.2 от ЗУТ за обект: „Кабелни линии СрН 20 kV и БКТП 20/10/0.4 kV за присъединяване на Магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия в ПИ 83510.670.539, УПИ ХХVI, по КК на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен“.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.670.539 по КККР на гр. Шумен, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №50, том I, рег.№2120, дело №36/2024г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, рег.№709 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№303/23.01.2024г., акт №129, том 1, дело №131/2024г. в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Подробният градоустройствен план – план за регулация и застрояване, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед РД-25-680/19.08.1996 г., последно изменен със заповед РД-25-1962/31.07.2023г. няма план-схема по чл.108 ал.2 на предложеното електрозахранване.

Представеното предложение за СПС по чл.108 ал.2 от ЗУТ е със следните проектни части:

1. План-схема на трасето на кабелни линии СрН 20 kV и БКТП 20/10/0.4 kV, придружена от регистър на засегнатите имоти, баланс на площите, баланс по категорията на земята, изработени от проектант с ППП по част ГПГ на КИИП (правоспособно лице по ЗКИР).
2. Задание по чл.125 от ЗУТ.

Представени са следните документи:

1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №50, том I, рег.№2120, дело №36/2024г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, рег.№709 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№303/23.01.2024г., акт №129, том 1, дело №131/2024г. в Служба по вписванията – гр. Шумен.
2. Пълномощно с рег.№1238 от 16.02.2024г., издадено от Нотариус в район на действие РС-Елин Пелин, рег.№521 на Нотариалната камара.
3. Становище от „Електроразпределение Север“ АД за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа с изх.№

ПУПРОК-4427/10.05.2024г. за обект: „Магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия“, УПИ ХХVI (ПИ 83510.670.539), кв.340, гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

4. Извадка от ОУП на гр. Шумен.

На основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.8 и чл.135 ал.3 от ЗУТ, заявление с вх.№УТ-13-169 от 29.08.2024г., Скица - предложение (схема на трасето на кабелни линии СрН 20 kV и БКТП 20/10/0.4 kV), решение на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол №34/10.09.2024г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за Специализирана план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за обект: „Кабелни линии СрН 20 kV и БКТП 20/10/0.4 kV за присъединяване на Магазин за хранителни и битови стоки с помещение за хляб и хлебни изделия в ПИ 83510.670.539, УПИ ХХVI, по КК на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен“, при следните условия:

1. Специализираната план-схема да се представи със следните проектни части:
 - План-схема на трасето на кабелни линии СрН 20 kV и БКТП 20/10/0.4 kV, придружена от регистър на засегнатите имоти, баланс на площите, баланс по категорията на земята, изработена от проектант с ППП по част Геодезия (ГПИГ) на КИИП (правоспособно лице по ЗКИР);
 - План-схема – част: Електрозахранване, изработена от проектант с ППП по част Електрическа (ЕАСТ).
2. В графичната част на проекта, както и в регистъра и баланса на засегнатите имоти да се отразят сервитутите на проектния БКТП.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

