

О Б Щ И Н А Ш У М Е Н



9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел: 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ГР. ШУМЕН

ЗАСЕДАНИЕ № 04/11.02.2025 г.

Ще се проведе на 11.02.2025г. от 09:30 часа зала 304 на Община Шумен при
следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-10 от 27.01.2025г. от "ВАКОМ МП" ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ I, кв. 367В, гр. Шумен с идентификатор 83510.669.53 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: Ванеса Росенова /	/проектант: арх. Ж. Чапкънов/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-13-004 от 28.01.2025г. от „ЛИНЕА ПРОПЪРТИС“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-“ПСД“, УПИ IV-“ПСД“, УПИ V- “За изграждане на паркинг“ от кв.1 по плана на гр. Шумен, СО “Индуриален парк Шумен“, общ. Шумен.	/ докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: инж. В. Хараланов/
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-23_001 от 27.01.2025г. от „АТЛАС ИНВЕСТ КОНСУЛТ“ ЕООД за за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Водопроводно за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54, м-ст. „Ендже тараф“, общ. Шумен“ обект 2: „Нов кабел 20kV от нов СРС част от ВЕЛ 20 kV Мътница до нов БКТП 20 kV ситуирана в ПИ 83510.188.54 за присъединяване към електроразпределителна мрежа на „Крайпътен- обслужващ комплекс“ с ел. зарядна станция, складови и испомагателни сгради, заведения за бързо хранене, площадки за паркиране към клиенти на комплекса, БКТП и гр. съоръжения на техническата инфраструктура, пътна връзка с АМ Хемус, вътрешни пътища и благоустрояване“ и обект 3: „изместване и частично кабелване на ЕПО 20 kV в ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, захранващ помпена станция „Мътница 3““.	/докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. В. Петков/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-207 от 22.11.2024г. от „КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ“ ООД за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект 1: „Нови кабели 20 kV от съществуващ СРС част от ВЕЛ 20 kV „Мътница“ до нови БКТП 20 kV ситуирани в ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен за присъединяване на „Крайпътни обслужващи комплекси“ и обект 2: „Външен водопровод до ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен за захранване на крайпътни обслужващи комплекси“	/ докладва: Л. Йорданов /	/проектант: инж. М. Михайлов /

5.	Заявление с рег. индекс 13-006 от 31.01.2025г. от Юзал Ахмедов, Анифе Хюсеинова и Метин Хюсеинов за разрешаване изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ X-1786, кв. 562А по регулационния плана на гр. Шумен.
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /
	/проектант: инж. П. Спасов/
6.	Заявление с рег. индекс УТ-13-007 от 31.01.2025г. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ АД за разрешаване изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на Селищно образувание „Индустириален парк Шумен“, ПОДЗОНА „Б“, целият кв.7, заедно с улична отсечка на задънена улица, с о.т. 38-39.
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /
	/проектант: арх. М. Мънков /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-12 от 31.01.2025г. от „СТРОЙКОЛУКС ДЖАБАРОВ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II, УПИ III, УПИ IV, кв. 2350 по плана гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.67.41, 83510.67.42 и 83510.67.38 по КККР на град Шумен).
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /
	/проектант: инж. В. Хараланов/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-13 от 31.01.2025г. от „СТРОЙКОЛУКС ДЖАБАРОВ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I, УПИ II, кв. 2351 по плана гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.67.43 и 83510.67.44 по КККР на град Шумен).
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /
	/проектант: инж. В. Хараланов/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-15 от 31.01.2025г. от Джошкун Тодоров за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.677.516 по КККР на гр. Шумен, местност “Сакарка“.
	/докладва: В. Росенова /
	/проектант: арх. С. Славова /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-4 от 31.01.2025г. от Дилиян Камбуров за разрешаване изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.684.2085 по КККР на гр. Шумен, местност “Сакарка“.
	/докладва: В. Росенова /
	/проектант: арх. М. Мънков /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-14 от 31.01.2025г. от “ЕСТРЕЯ ХИМ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ XVI, кв. 340а по плана на гр. Шумен.
	/докладва: В. Росенова /
	/проектант: арх. Н. Симеонов /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-13-010 от 03.02.2025г. от Василена Симеонова за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VIII-71, УПИ IX-71, УПИ VII-71, УПИ VI-71 и УПИ V-71 в кв.30 по плана на с. Панайот Волово, общ. Шумен, имоти с идентификатори 55316.78.32, 55316.78.71, 55316.78.634, 55316.78.34 и 55316.78.35 по КККР на с. Панайот Волово.
	/докладва: инж. Мейра Хасанова /
	/проектант: инж. Р. Христов /

13.	Заявление с рег. индекс УТ-13-008 от 03.02.2025г. от Генчо Николов за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIII-1152, УПИ X-1151 в кв.574а по плана на гр. Шумен.	/докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Антонова /
14.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-16 от 03.02.2025г. от Красен Жечев и Жечко Жечев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVI-745 и УПИ VIII-745 в кв.55 по плана кв. Дивдядово, гр. Шумен.	/докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: инж. А. Димитров /
15.	Заявление с рег. индекс УТ-13-009 от 03.02.2025г. от „СТРОЙРЕСУРС“ ООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VII в кв.347 по плана гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.669.14 по КККР на град Шумен).	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. Г. Антонов /
16.	Заявление с рег. индекс УТ-13-052_003 от 31.01.2025г. от „КЪНЧЕВ И ТОДОРОВ“ ЕООД за разрешаване изработване на проект План- схема за обект: „Улична канализация по ПИ 83510.669.117, гр. Шумен.	/докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. П. Спасов /
17.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-8 от 17.01.2025г. от Емил Бакалов и Даниел Янчев за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и План-Схема в обхвата на имоти с идентификатори 83510.620.17, разделен на два нови ПИ с идентификатори 83510.620.27 и 83510.620.28 по КККР на гр. Шумен, местност “Горен Сусурлук“.	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. П. Георгиев /
18.	Заявление с рег. индекс УТ-13-005_001 от 05.02.2025г. от Калоян Янев за разрешаване изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-138, кв. 45 по плана регулационния план на с. Радко Димитриево, общ. Шумен, имот с идентификатор 61443.501.289 по КККР на с. Радко Димитриево.	/докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: арх. С. Славова /
19.	Заявление с рег. индекс УТ-13-011 от 04.02.2025г. от Фериха Ибрямова за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.649.253 по КККР на гр. Шумен, местност “Под манастира“.	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. Д. Касчиева /
20.	Заявление с рег. индекс УТ-13-015 от 06.02.2025г. от Цветанка Котларова за разрешаване изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-416, кв. 632 по план на гр. Шумен, имот с идентификатор 83510.676.416 по КККР на гр. Шумен.	/докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: арх. М. Мънков/

21.	Заявление с рег. индекс УТ-13-016 от 06.02.2025г. от Габриела Георгиева за разрешаване изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.662.66, 83510.662.67, 83510.662.494 и 83510.663.462 местност „Смесе“ гр. Шумен.	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. М. Мънков/
22.	Заявление с рег. индекс УТ-13-014 от 06.02.2025г. от Юксел Ахмедов и Кадрие Ахмедова за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-1171, УПИ IX-1172, кв.82 по плана на гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.682.564 по КККР на град Шумен).	/докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: инж. Ю. Мустафа/
23.	Заявление с рег. индекс УТ-13-012 от 05.02.2025г. от „СТРОЙ БГ-2020“ ЕООД за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XXX ₉₃₆₃ , УПИ XXXI _{9204A} и УПИ XXXII _{9370,9371} в кв.483 по плана на гр. Шумен.	/докладва: инж. Мейра Хасанова /	/проектант: инж. К. Симова/
24.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-1_002 от 06.02.2025г. от „ЕЙ ЕНД АЙ ГРУП“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: "Външно присъединяване към мрежата на ЕРП Север на ФВЕЦ с номинална изходна мощност 30 kW за продажба, монтаж на земя в ПИ 46053.501.118 в с. Мадара, общ. Шумен, ул. "Кирил и Методий" №15". Под обект: "Кабел НН от ЕМТ до РТ фец"	/докладва: Л. Йорданов и инж. Д. Мехмед- Али/	/проектант: инж. В. Янчев/
25.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-19 от 10.02.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.570.4 по КККР на гр. Шумен, местност „Чернювец“.	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. В. Крайшников/

Одобрил: /п./

ЗА ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:

арх. Десига Дучева

началник отдел „ТСУ“

/съгласно Зап. №РД-25-2790/23.10.2024г.

на Кмета на Община Шумен/

Изготвил: /п./

инж. Мейра Хасанова

младши експерт „Кадастър и регулация“