



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН**

**РЕШЕНИЕ**  
**№ ШУ- 05- ЕО/2025 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложител Община Шумен, бул. „Славянски“ № 17 и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

**РЕШИХ:**

**да не се извършва** екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на Община Шумен в обхват на Поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен“, при прилагането на който **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве**

**местоположение:** Поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен  
**възложител:** Община Шумен  
**адрес:** гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17

**Характеристика на плана:**

Действащият Общ устройствен план на гр. Шумен е одобрен с Решение № 935 по протокол № 251/10.08.2011г. на Общински съвет-Шумен, последно актуализиран с Решение № 1023 по Протокол 49 от 25.05.2023г. на заседание на Общински съвет Шумен. С настоящето частичното изменение на ОУП на Община Шумен за поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КК на гр. Шумен, вид собственост Общинска частна, вид територия урбанизирана, НТП: „Комплексно застрояване“, площ 32387м<sup>2</sup> се предвижда промяна предназначението на устройствената зона от „Смесена устройствена зона (предимно Оо и озеленяване“) - „Смф“ на устройствена зона „многофункционално ползване, тип смесена централна с висока степен на изграденост на обществени функции „Ц1“.

С Решение № 297 по Протокол № 14 от 28.11.2024г. на Общински съвет-Шумен се одобрява задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Общия устройствен план на гр. Шумен и се разрешава изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Шумен в обхват на поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен от „Смесена устройствена зона (предимно Оо и озеленяване“) - „Смф“ да се промени на устройствена зона „многофункционално ползване, тип смесена



централна с висока степен на изграденост на обществени функции „Ц1“. С реализиране на плана се предвижда изграждане на Комплекс от сгради включващи спортни съоръжения, детска ясла, жилища, подземни гаражи, магазин, ресторант, кафе-бар, паркинг. Конкретни параметри на инвестиционните предложения ще бъдат представени от съответните възложители при провеждането на процедури по реда на Глава VI от ЗООС. С настоящето частично изменение на Общия устройствен план на Община Шумен не се определя конкретна рамка за дадено инвестиционно предложение.

Частичното изменение на ОУП на Община Шумен в обхват поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен на основание чл.2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Същата попада и в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се съвместява с тази по реда на Наредбата за ЕО.

#### МОТИВИ:

1. С частичното изменение на ОУП на Община Шумен в обхват на Поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, се предвижда промяна предназначението на устройствената зона от „Смесена устройствена зона (предимно Оо и озеленяване“) - „Смф“ на устройствена зона „многофункционално ползване, тип смесена централна с висока степен на изграденост на обществени функции „Ц1“.

2. С Решение № 297 по Протокол № 14 от 28.11.2024г. на Общински съвет-Шумен се одобрява задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Общия устройствен план на гр. Шумен и се разрешава изработване на проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Шумен в обхват на поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, който от „Смесена устройствена зона (предимно Оо и озеленяване“) - „Смф“ се променя на устройствена зона „Многофункционално ползване, тип смесена централна с висока степен на изграденост на обществени функции „Ц1“.

3. При реализиране на плана няма да бъдат засегнати ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

4. Засегнатата територия не представлява уязвима територия в следствие реализирането изменението на плана. Реализирането на плана не предполага превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности. Не се предвижда интензивно земеползване. В предложената за изменение устройствена територия няма обявени паметници на културно-историческото наследство.

5. Прилагането на плана е свързано индиректно с насърчаването на устойчиво развитие. Дейностите, свързани с повишаване на статуса на населението биха допринесли до грацията на обществото, която е основа на устойчивото развитие. С обособяването на новите структурни единици - устройствени зони и терени с устройствен режим ще се подпомогне социално - икономическото развитие на общината и ще се насърчи устойчивото ѝ развитие.

6. Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария, планът не е свързан с



9700, гр. Шумен, ул. „Съединение“ №71, ет.3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)





експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС.

7. Частичното изменение на ОУП на Община Шумен за Поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.), намираща се на отстояние 860м от изменение на ОУПО.

Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Частично изменение на ОУП на Община Шумен за Поземлен имот с идентификатор 83510.658.474 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като изменение на ОУПО няма да:

- предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона;
- причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
- доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в най- близко разположената защитена зона ВГ 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания спрямо съгласуваните до момента инвестиционни предложения, както и одобрените планове, програми и/ или проекти.

8. РЗИ Шумен изразява становище по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве с писмо изх. № 10-5-1/03.02.2025г., съгласно което: *«Според предоставената информация от възложителя дейностите предвиждани за реализиране на „Частично изменение на ОУП на Община Шумен в обхват на ПИ с идентификатор 83510.658.474 по КК на гр. Шумен, община Шумен“, с възложител Община Шумен не предполагат наднормени нива на шум, вибрации, йонизирани и електромагнитни излъчвания и не се очаква негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен»*

9. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидената дейност при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.**



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)





На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

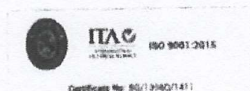
Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СТЕЛА ИЛИЕВА

Директор на РИОСВ – Шумен



Дата: 14.02.2025 г.



9700, гр.Шумен, ул.,„Съединение“№71, ет.3  
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840  
e-mail: [riosv@riosv-shumen.eu](mailto:riosv@riosv-shumen.eu) [www.riosv-shumen.eu](http://www.riosv-shumen.eu)

