

ПРОТОКОЛ

№ 06

Днес, 25.02.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 2. Стоянка Тончева – главен специалист „Отчуждаване“
 3. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 4. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. Консултанти:
 1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“

„Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен

 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- V. РСПБЗН – Шумен
 1. Шакир Шабан – ВПД началник група ДПК и ПД

Присъстваха още:

1. арх. Милен Мънков
1. арх. Диана Касчиева

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-020 от 20.02.2025г. от Мирослав Цветанов и Валентин Маринов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ IV-181, кв. 177 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.666.181 по КKKP на гр. Шумен).	
	/ докладва: М. Хасанова/	/проектант: арх. Д. Аврамов/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-24 от 20.02.2025г. от Фехми Юсуфов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.133 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ .	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова/
3.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-019 от 20.02.2025 г. от ЕПЦ- Евангелска Петдесятна Църква „Блага вест“ за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на кв. 209 по плана на гр. Шумен по чл. 15 от ЗУТ.	
	/ докладва: М. Хасанова/	/проектант: арх. Р. Попова /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-190_001 от 03.02.2025г. от Красимир Кътев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-71 и УПИ X-71 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.	
	/ докладва: М. Хасанова/	/проектант: инж. С. Станчев /
5.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-005 от 21.02.2025 г. от Севджихан Салиева за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.758 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. Д. Касчиева/
6.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-006 от 21.02.2025 г. от Риза Байрактаров за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.757 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Касчиева /

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-15_001 от 21.02.2025г. от Джошкун Тодоров за одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.677.516 по КKKP на гр. Шумен, местност “Сакарка“.	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. С. Славова/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-016_001 от 21.02.2025г. от Габриела Георгиева за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.662.66, 83510.662.67, 83510.662.494 и 83510.663.462 местност „Смесе“ гр. Шумен.	
	/ докладва: М. Хасанова/	/проектант: арх. М. Мънков /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-007 от 21.02.2025г. от Велина Крушарова разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.581.7 по КKKP на гр. Шумен, местност “Гламя“.	
	/ докладва: М. Хасанова/	/проектант: арх. П. Георгиев

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-020 от 20.02.2025г. от Мирослав Цветанов и Валентин Маринов за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ IV-181, кв. 177 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.666.181 по КKKP на гр. Шумен).	
	/ докладва: М. Хасанова/	/проектант: арх. Д. Аврамов/
Протокол № 06/25.02.2025 г.		
По точка 1: Докладва: М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и Работен устройствен план /РУП/ в обхвата на УПИ IV-181, кв. 177 по плана на гр. Шумен(идентичен на имот с идентификатор 83510.666.181 по КKKP на гр. Шумен и изрази следното становище: ОБЕСУТ ще се произнесе след доокомплектоване на преписката.		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-24 от 20.02.2025г. от Фехми Юсуфов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.133 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ .	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова/
Протокол № 06/25.02.2025 г.		
По точка 2: Докладва: /докладва: В. Росенова /		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.133 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и изрази следните забележки: - Да се представи ПУП-ПП за пътна инфраструктура, съобразен с изискванията на чл. 27, ал. 3 от Наредба Из 1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (Наредба Из 1971) - Да се представи становище от Дирекция „Икономика и общинска собственост“ за съгласие, както и реда за смяната на предназначение на селскостопанския път от земеделска в урбанизирана територия. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		
3.	Заявление с рег. индекс УТ- 13-019 от 20.02.2025 г. от ЕПЦ- Евангелска Петдесятна Църква „Блага вест“ за разрешение изработване на на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на кв. 209 по плана на гр. Шумен по чл. 15 от ЗУТ.	
	/ докладва: арх. Р. Попова /	/проектант: арх. Р. Попова /

Протокол № 06/25.02.2025 г.	
По точка 3: Докладва: арх. Р. Попова	Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за разрешение изработване на на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ в обхвата на кв. 209 по плана на гр. Шумен по чл. 15 от ЗУТ и изрази следните забележки: - Не приема представените варианти; - Да се представи нов проект съобразен с изискванията на чл. 62 от ЗУТ; - Да се представи становище от Дирекция „Икономика и общинска собственост“ за допустимостта по възлагане на проекта от носителя на вещни права. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-190_001 от 03.02.2025г. от Красимир Кътев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-71 и УПИ X-71 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен.
	/ докладва: М. Хасанова/
	/проектант: инж. С. Станчев /
Протокол № 06/25.02.2025 г.	
По точка 4: Докладва: М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-71 и УПИ X-71 по плана на с. Радко Димитриево, общ. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

5.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-005 от 21.02.2025 г. от Севджихан Салиева за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.758 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.
	/докладва: арх. Д. Касчиева /
	/проектант: арх. Д. Касчиева/
Протокол № 06/25.02.2025 г.	
По точка 5: Докладва: Д. Касчиева	Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.758 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и изрази следните забележки: - Да се представи транспортна схема, доказваща достъпа до имота съгласно чл. 27, ал. 1 и ал. 7 Наредба I 1971 и да бъде предвидено противопожарно водоснабдяване съгласно глава 11, раздел 1 от Наредба Из 1971. - Да се представи становище от Дирекция „Икономика и общинска собственост“ за съгласие, както и реда за смяната на предназначение на селскостопанския път от земеделска в урбанизирана територия. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-006 от 21.02.2025 г. от Риза Байрактаров за разрешение изработване на проект за Подобен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.757 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/докладва: арх. Д. Касчиева /	/проектант: арх. Д. Касчиева /
Протокол № 06/25.02.2025 г.		
По точка 6: Докладва: арх. Д. Касчиева		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за Подобен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.757 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ и изрази следните забележки: - Да се представи транспортна схема, доказваща достъпа до имота съгласно чл. 27, ал. 1 и ал. 7 Наредба I 1971 и да бъде предвидено противопожарно водоснабдяване съгласно глава 11, раздел 1 от Наредба Из 1971. - Да се представи становище от Дирекция „Икономика и общинска собственост“ за съгласие, както и реда за смяната на предназначение на селскостопанския път от земеделска в урбанизирана територия. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-15_001 от 21.02.2025г. от Джошкун Тодоров за одобряване на проект за Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.677.516 по КKKP на гр. Шумен, местност “Сакарка“.	
	/докладва: В. Росенова /	/проектант: арх. С. Славова/
Протокол № 06/25.02.2025 г.		
<u>По точка 7: Докладва: В. Росенова</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ разглежда проект за Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.677.516 по КKKP на гр. Шумен, местност “Сакарка“ и изрази следното становище:		
Отлага за следващото заседание на ОБЕСУТ.		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-016_001 от 21.02.2025г. от Габриела Георгиева за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.662.66, 83510.662.67, 83510.662.494 и 83510.663.462 местност „Смесе“ гр. Шумен.	
	/ докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков /

Протокол № 06/25.02.2025 г.		
По точка 8: Докладва: арх. М. Мънков		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.662.66, 83510.662.67, 83510.662.494 и 83510.663.462 местност „Смесе“ гр. Шумен.		

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, да издаде **заповед за разрешение изработване** на проект за **изменение** на Подробен устройствен план – **План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/**.

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-007 от 21.02.2025г. от Велина Крушарова разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.581.7 по КККР на гр. Шумен, местност “Гламя“.	
	/ докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев
Протокол № 01/07.01.2025 г.		
По точка 9: Докладва: арх. П. Георгиев		Решение:
Арх. Пламен Георгиев не взе отношение по точката ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на ПИ 83510.581.7 по КККР на гр. Шумен, местност “Гламя“. Окончателният проект да се съгласува с "Напоителни системи", РИОСВ, ВиК, ЕРП Север и ЕСО . ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

На днешното заседание с **Протокол №06 от 25.02.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------|
| 1. /арх. О. Гърбев / | 6 / Д. Гарабедян/ |
| 2. / арх. Н. Симеонов / | 7. /В. Росенова/ |
| 3. / арх. П. Георгиев / | 8. /инж. Н. Чалъкова/ |
| 4. / инж. Д. Мехмед- Али/ | 9. /Д. Джанков/ |
| 5. /С. Тончева / | 10. /Ш. Шабан/ |

ПРОТОКОЛ:
/инж. М. Хасанова