

# ПРОТОКОЛ

## № 07

Днес, 04.03.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

### Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

### Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

### Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
  1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
  1. арх. Николай Симеонов
  2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
  1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
  2. Стоянка Тончева – главен специалист „Отчуждаване“
  3. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
  4. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. Консултанти:
  1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“  
„Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
  1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- V. РСПБЗН – Шумен
  1. Шакир Шабан – ВПД началник група ДПК и ПД

Присъстваха още:

1. арх. Симеон Симеонов

**Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:**

<b>ДНЕВЕН РЕД:</b>	
<b>1.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2060-11 от 27.02.2025г. от <b>Снежана Николова</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, включително улична отсечка от о.т.89-о.т.89б-о.т.89в. по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.668.418 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/ докладва: М. Хасанова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов/</p>
<b>2.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-022 от 26.02.2025г. от ЕТ <b>“ДРАЕВ- Веселин Драев“</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>частично изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ ХХV<sub>6705</sub>, кв. 566А по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.658.532 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/ докладва: М. Хасанова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. С. Станчев/</p>
<b>3.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 2060-15_001 от 25.02.2025 г. от <b>Ася Янкова</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-4283, кв. 279 по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.674.32 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/ докладва: М. Хасанова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. С. Симеонов /</p>
<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2060-10 от 24.02.2025г. от <b>Десислава Димитрова</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>частично изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIX-7353, кв.483 по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.672.253 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/ докладва: М. Хасанова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Я. Рафаилова /</p>
<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 2060-9 от 24.02.2025 г. от <b>Ангел Колев</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII<sub>134</sub>, кв. 11 по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.661.134 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>/ докладва: М. Хасанова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: арх. Я. Рафаилова/</p>
<b>6.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 2117-26 от 25.02.2025 г. от <b>Боряна Георгиева и Енчо Енчев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-3250 и УПИ IX-3251, кв. 146 по плана на гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.666.350 и ПИ 83510.666.358 по КККР на град Шумен).</p> <p>/ докладва: М. Хасанова/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Хараланов/</p>
<b>7.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-13-021 от 25.02.2025г. от <b>ОБЩИНА ШУМЕН</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>План-схема</b> в обхвата на: Рехабилитация и реконструкция на улица <b>“Оборище“</b>, гр. Шумен.</p> <p>/докладва: Л. Йорданов/</p> <p style="text-align: right;">/проектант: инж. В. Петрова/</p>

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-25 от 24.02.2025г. от <b>Георги Радославов</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за трасе на водопровод от пресечната точка на съществуващ водопровод Ф 200 АЦ и селскостопански път с идентификатор 83510.5.21 до имот с идентификатор 83510.100.4 местност „Чеир дере“, гр. Шумен.	
	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. Д. Цонева /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-8 от 24.02.2025г. от <b>„АСМИНИС“ ЕООД</b> <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План- схема</b> в обхвата на: Изместване съществуващи съоръжения на ЕРП Север- част от клон 1 на ВМрНН към ТП“Порек“ гр. Шумен, находящ се в УПИ XVI-371, кв. 412 с идентификатор 83510.673.371 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. Н. Ненов
10.	Заявление с рег. индекс 94-00-6388_002 от 24.02.2025г. от <b>Деница Генчева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>частично изменение</b> на <b>Общ устройствен план (ОУП)</b> на гр, Шумен в обхвата на ПИ 83510.63.25 и 83510.63.26 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Н. Симеонов/
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-7_001 от 27.02.2025г. от <b>ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I- за складови дейности, кв. 9 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, обл. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 78104.501.502 по КККР на с. Царев брод).	
	/ докладва: М. Хасанова/	/проектант: инж. С. Добрев/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,  
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

**РЕШЕНИЯ :**

<b>1.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2060-11 от 27.02.2025г. от <b>Снежана Николова</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, включително улична отсечка от о.т.89-о.т.89б-о.т.89в. по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.668.418 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/

**Протокол № 07/04.03.2025 г.**

<b>По точка 1: Докладва: инж. М. Хасанова</b>	<b>Решение:</b>
ОБЕСУТ <b>разгледа</b> предложение за изменение на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ VI-389, кв. 362а и УПИ XI-287, кв. 603, включително улична отсечка от о.т.89-о.т.89б-о.т.89в. по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.668.418 по КККР на гр. Шумен и изрази следните забележки: ОБЕСУТ не приема предложените варианти за осигуряване на транспортна достъпност и свързаност на уличната мрежа. <ul style="list-style-type: none"><li>- Да се уточни волята за процедиране на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> от останалите собственици на имота, от които не е подадено заявлението съгласно чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.</li><li>- Да се предложи вариант, в който улицата от о.т.89 до о.т.89в. не отпада.</li></ul> Окончателният проект да се съгласува с Виваком.	

<b>2.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-022 от 26.02.2025г. от ЕТ <b>“ДРАЕВ- Веселин Драев“</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>частично изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ XXV <sup>6705</sup> , кв. 566А по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.658.532 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. С. Станчев/

**Протокол № 07/04.03.2025 г.**

<b>По точка 2: Докладва: инж. М. Хасанова /</b>	<b>Решение:</b>
ОБЕСУТ <b>разгледа</b> предложение за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ XXV <sup>6705</sup> , кв. 566А по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.658.532 по КККР на гр. Шумен и изрази следните забележки: <ul style="list-style-type: none"><li>- Проектът да бъде изработен в условията на чл.16 от ЗУТ;</li><li>- Да се приложи скица от АГКК.</li></ul> ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

<b>3.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 2060-15_001 от 25.02.2025 г. от <b>Ася Янкова</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ VI-4283, кв. 279 по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.674.32 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: арх. С. Симеонов /	/проектант: арх. С. Симеонов /

<b>Протокол № 07/04.03.2025 г</b>	
<b>По точка 3: Докладва: арх. С. Симеонов</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> предложението за <b>изменение</b> на Подобен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ VI-4283, кв. 279 по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.674.32 по КККР на гр. Шумен и изрази следното:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектът не отговаря на изискванията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ;</li> <li>- Височината на сградата на отговаря на изискванията по чл.31, ал.2, т.1 от ЗУТ.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ <b>не приема</b> предложението за <b>изменение</b> Подобен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> и предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде <b>заповед за отказ за изработване</b> на проект за изменение на <b>Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b>.</p>	

<b>4.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ-2060-10 от 24.02.2025г. от <b>Десислава Димитрова</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>частично изменение</b> на Подобен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ XIX-7353, кв.483 по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.672.253 по КККР на гр. Шумен.</p>	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Я. Рафаилова/

<b>Протокол № 07/04.03.2025 г</b>	
<b>По точка 4: Докладва: инж. М. Хасанова</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разгледа</b> предложението за <b>изменение</b> на Подобен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ XIX-7353, кв.483 по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.672.253 по КККР на гр. Шумен и изрази следното становище:</p> <p>ОБЕСУТ констатира несъответствие между кадастралната карта (скица № 15-928347/13.09.2024г.) и действащ регулационен план, одобрен със Заповед № РД-25-798 от 25.08.1998г.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Дирекция „Икономика и общинска собственост“ служебно да измени кадастралната карта и да представи становище по предложения проект.</p> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>	

<b>5.</b>	<p>Заявление с рег. индекс УТ- 2060-9 от 24.02.2025 г. от <b>Ангел Колев</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подобен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ VIII134, кв. 11 по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.661.134 по КККР на гр. Шумен.</p>	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Я. Рафаилова/

<b>Протокол № 07/04.03.2025 г</b>	
<b>По точка 5: Докладва: инж. М. Хасанова</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> предложението на <b>изменение</b> на Подобен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ VIII134, кв. 11 по плана на гр. Шумен с идентификатор 83510.661.134 по КККР на гр. Шумен и изрази следното становище:</p> <p>Към окончателния проект заявлението да бъде подадено по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подобен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b>.</p>	

<b>6.</b>	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-26 от 25.02.2025 г. от <b>Боряна Георгиева и Енчо Енчев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I-3250 и УПИ IX-3251, кв. 146 по плана на гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.666.350 и ПИ 83510.666.358 по ККР на град Шумен).	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
<b>Протокол № 07/04.03.2025 г</b>		
<b>По точка 6: Докладва: инж. М. Хасанова</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разглежда</b> проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I-3250 и УПИ IX-3251, кв. 146 по плана на гр. Шумен (идентичен с ПИ 83510.666.350 и ПИ 83510.666.358 по ККР на град Шумен) и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ОБЕСУТ констатира липса на основание за одобряване по чл.135а от ЗУТ;</li> <li>- Да се изясни правното основание за одобряване на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/;</b></li> <li>- Заявлението да бъде подадено по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>		

<b>7.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-13-021 от 25.02.2025г. от <b>ОБЩИНА ШУМЕН</b> за <b>разрешаване изработване</b> на проект за <b>План-схема</b> в обхвата на: Рехабилитация и реконструкция на улица “Оборище“, гр. Шумен.	
	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. В. Петрова/
<b>Протокол № 07/04.03.2025 г</b>		
<b>По точка 7: Докладва: Л. Йорданов</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>приема</b> предложение за <b>План-схема</b> в обхвата на: Рехабилитация и реконструкция на улица “Оборище“, гр. Шумен.</p> <p>Окончателният проект да се съгласува с Виваком, ВиК Шумен, РИОСВ, ЕРП Север и АресГаз.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>План-схема</b>.</p>		

<b>8.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-25 от 24.02.2025г. от <b>Георги Радославов</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план – <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за трасе на водопровод от пресечната точка на съществуващ водопровод Ф 200 АЦ и селскостопански път с идентификатор 83510.5.21 до имот с идентификатор 83510.100.4 местност „Чеир дере“, гр. Шумен.	
	/докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. Д. Цонева /
<b>Протокол № 07/04.03.2025 г</b>		
<b>По точка 8: Докладва: Л. Йорданов</b>		<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ <b>разглежда</b> проект за Подробен устройствен план – <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за трасе на водопровод от пресечната точка на съществуващ водопровод Ф 200 АЦ и селскостопански път с идентификатор 83510.5.21 до имот с идентификатор 83510.100.4 местност „Чеир дере“, гр. Шумен и изрази следните забележки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Да се представи становище от РИОСВ, ЕРП Север, ЕСО и Басейнова Дирекция.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.</p>		

<b>9.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2060-8 от 24.02.2025г. от „АСМИНИС“ ЕООД <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>План- схема</b> в обхвата на: Изместване съществуващи съоръжения на ЕРП Север- част от клон 1 на ВМрНН към ТП“Порек“ гр. Шумен, находящ се в УПИ XVI-371, кв. 412 с идентификатор 83510.673.371 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: Л. Йорданов/
	/проектант: инж. Н. Ненов

<b>Протокол № 07/04.03.2025 г</b>	
<b>По точка 9: Докладва: Л. Йорданов</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема предложение за <b>План- схема</b> в обхвата на: Изместване съществуващи съоръжения на ЕРП Север- част от клон 1 на ВМрНН към ТП“Порек“ гр. Шумен, находящ се в УПИ XVI-371, кв. 412 с идентификатор 83510.673.371 по КККР на гр. Шумен.</p> <p>Окончателният проект да се съгласува с РИОСВ, ВиК, ЕРП Север, ВиК Шумен, Виваком и АресГаз.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, да издаде <b>заповед за разрешение изработване</b> на проект за <b>План-схема</b>.</p>	

<b>10.</b>	Заявление с рег. индекс 94-00-6388_002 от 24.02.2025г. от <b>Деница Генчева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>частично изменение</b> на <b>Общ устройствен план (ОУП)</b> на гр, Шумен в обхвата на ПИ 83510.63.25 и 83510.63.26 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.
	/докладва: В. Росенова/
	/проектант: арх. Н. Симеонов/

<b>Протокол № 07/04.03.2025 г</b>	
<b>По точка 10: Докладва: В. Росенова</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема предложение за <b>изменение</b> на <b>Общ устройствен план (ОУП)</b> на гр, Шумен в обхвата на ПИ 83510.63.25 и 83510.63.26 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да изготви <b>докладна записка до Общински съвет- Шумен</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за изменение на <b>Общ устройствен план (ОУП)</b>.</p>	

<b>11.</b>	Заявление с рег. индекс УТ-2117-7_001 от 27.02.2025г. от <b>ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I- за складови дейности, кв. 9 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, обл. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 78104.501.502 по КККР на с. Царев брод).
	/ докладва: М. Хасанова/
	/проектант: инж. С. Добрев/

<b>Протокол № 07/04.03.2025 г</b>	
<b>По точка 11: Докладва: М. Хасанова</b>	<b>Решение:</b>
<p>ОБЕСУТ приема проект за <b>Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ I- за складови дейности, кв. 9 по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, обл. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 78104.501.502 по КККР на с. Царев брод.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за <b>Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/</b>.</p>	

На днешното заседание с **Протокол №07 от 04.03.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/арх. Ц. Жекова /

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. /п/  
/арх. О. Гърбев /

2. /п/  
/ арх. Н. Симеонов /

3. /п/  
/ арх. П. Георгиев /

4. /п/  
/ инж. Д. Мехмед- Али/

5. /п/  
/ С. Тончева /

6. /п/  
/ Д. Гарабедян/

7. /п/  
/В. Росенова/

8. /п/  
/инж. Н. Чалъкова/

9. /п/  
/Д. Джанков/

10. /п/  
/Ш. Шабан/

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/инж. М. Хасанова/