



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 562 ..... / 19.03 ..... 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-208 от 22.11.2024г. от „ДЖАНИ КОНСУЛТ“ ЕООД, с ЕИК 201580490, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Генерал Драгомиров“ №5А, представлявано от Ерджан Хаккъ, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация (ПУП-ПР) в обхвата на УПИ II-Жилищно строителство, КОО и озеленяване, кв.573 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.658.28 по КККР на гр. Шумен.

Заявителят има учредено право на строеж, по силата на договор, сключен с Община Шумен с изх.№25-03-402/22.11.2017г., вписан с вх.рег.№7941/23.11.2017г., акт №136, том 21, дело №3616/2017г. в Служба по вписванията - гр. Шумен, и договор за учредяване право на пристрояване върху имот – частна общинска собственост, сключен с Община Шумен с изх.№25-03-216/29.07.2024г., вписан с вх.рег.№4153/31.07.2024г., акт №119, том 12, дело №1576/2024г. в Служба по вписванията - гр. Шумен, върху поземлен имот с идентификатор 83510.658.28 по КККР на гр. Шумен, собственост на Община Шумен, по силата на акт за общинска собственост №4349 за частна общинска собственост, вписан с вх.рег.№1063, акт №107, том 3, дело №493, вписан в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Подробният градоустройствен план – Застроителен и регулационен план на гр. Шумен, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ, е одобрен със заповед №РД-25-199 от 1996г.

Необходимостта за изработване на ПУП-ПР е във връзка с решение на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ) по точка 13 от протокол №36/01.10.2024г. по постъпило заявление с вх.№26-00-1241 от 26.04.2024г. в Община Шумен от „ДЖАНИ КОНСУЛТ“ ЕООД, за което заявителят е уведомен с писмо с изх.№26-00-1241 от 24.10.2024г. на Главния архитект на Община Шумен. Приложената документацията е върната на заявителя за доокомплектоване със следното становище на ОБЕСУТ: Да се изработи проект за ПУП-ПУР от о.т. 18 до о.т. 17, след което да се внесе за процедиране в Община Шумен.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-208 от 22.11.2024г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ и §8 ал.2 т.3 от ПР на ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.8 от Протокол №01 от 07.01.2025г.,

## О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

## Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ II-Жилищно строителство, КОО и озеленяване, кв.573 по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.658.28 по КККР на гр. Шумен, при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се прокара нова задънена улица в улична отсечка между съществуващи осови точки 17 и 15 на ул. „Искър“, по посока вътрешността на кв.573 в границите на УПИ II-Жилищно строителство, КОО и озеленяване, с начало проектна осова точка 17а до проектна осова точка 17г, и да се изменят съответно границите на УПИ II-Жилищно строителство, КОО и озеленяване.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

