



# О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810  
e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg), <http://www.shumen.bg>

## ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 696 / 03.04 ..... 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-016 от 06.02.2025г. и заявление с вх.№УТ-13-016\_001 от 21.02.2025г. от Габриела Георгиева, с ЕГН \_\_\_\_\_, с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Петко Българанов“ №12А, с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ XV-624, кв.226, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 83510.662.624 по КККР на гр. Шумен.

Представени са следните документи за собственост:

- Нотариален акт за покупко-продажба №3, том VI, рег.№11312, дело №684 от 2021г., вписан с вх.рег.№3267/24.08.2021г., акт №193, том 13, дело №2903/2021г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Нотариален акт за покупко-продажба №104, том V, рег.№9933, дело №606 от 2021г., вписан с вх.рег.№4868/05.08.2021г., акт №139, том 12, дело №2531/2021г. в Служба по вписванията – гр. Шумен;
- Нотариален акт за дарение на недвижим имот №107, том II, рег.№3949, дело №237 от 2022г., вписан с вх.рег.№2478/26.04.2022г., акт №44, том 7, дело №1341/2022г. в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Представени са и следните документи:

- Пълномощно с рег.№16011/08.11.2021г., заверено от Нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№709 на Нотариалната камара;
- Удостоверение за произход с изх.№25-137212-12.05.2022г., издадено от СГКК – гр. Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-1192221-21.11.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;

Действащият ПУП – План за застрояване в част от настоящата разработка за ПИ с идентификатор 83510.663.462 е одобрен със заповед №РД-25-1889/19.07.2023г. на Кмета на Община Шумен, с която се определя застрояване в поземлен имот с идентификатор 83510.663.462 по КККР на гр. Шумен с устройствени показатели на устройствена зона „Жм“ – жилищна територия с преобладаващо застрояване с ниска височина до 10м.

Действащият ПУП-План за регулация в обхвата на настоящата разработка е одобрен със заповед №РД-25-2271/23.08.2024г., с която се отрежда нов УПИ XV-624, кв.226, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.662.624 по КККР на гр. Шумен, образуван от обединяването на поземлени имоти с идентификатори 83510.663.462, 83510.652.494, 83510.662.66 и 83510.662.67 по КККР на гр. Шумен.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-13-016 от 06.02.2025г. и заявление с вх.№УТ-13-016\_001 от 21.02.2025г., на основание чл.135, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОбЕСУТ по т.8 от Протокол №06 от 25.02.2025г.,

## ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125 от ЗУТ,

## РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на УПИ XV-624, кв.226, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.662.624 по КККР на гр. Шумен, при следните условия:

**С проекта за изменение на ПУП-План за регулация** уличната регулационна линия на УПИ XV-624, кв. 226, по плана на гр. Шумен, да се постави в съответствие със съществуващата източна граница на поземлен имот с идентификатор 83510.662.624 по КККР на гр. Шумен.

**С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване** да се определи застрояване в УПИ XV-624, кв.226, по плана на гр. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.662.624 по КККР на гр. Шумен, със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – „Жм“;
- Начин на застрояване – свободно;
- Характер на застрояване –  $H \leq 10\text{м.}$ ;
- Пзастр.  $\leq 60\%$ , при норматив 20-60%, Кинт.  $\leq 1.2$ , при норматив 0.5-1.2, Позел.  $\geq 40\%$ , при норматив 40-60%.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**

*Кмет на Община Шумен*

