

ПРОТОКОЛ

№ 13

Днес, 15.04.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ - Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 2. Соня Каменовска – главен експерт “Икономическо развитие”
 3. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 4. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. Консултанти:
 1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
„Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 2. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- V. РСПБЗН – Шумен
 1. Росен Борисов – Началник отдел ПКД

Присъстваха още:

1. арх. Галин Антонов

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-035 от 07.04.2025г. от Аляйдин Муса за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-314, кв.649, УПИ II-313, УПИ III-117, кв.646, част от ПИ 83510.656.324, гр. Шумен. .	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Я. Рафаилова/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-49 от 07.04.2025г. от Илиян Тодоров за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV64, кв.14 по плана на с. Лозево, с идентификатор 44032.501.456 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. О. Генчев/
3.	Възражение с рег. индекс 94-00-1745 от 07.04.2025г. от Стоян Стоянов срещу Констативен акт №1 от 28.01.2025г. във връзка с изграждане на плътна ограда с обща дължина от 26,07см., в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.5 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“ Предложение за споразумение с рег. индекс 94-00-1746 от 07.04.2025г. от Стоян Стоянов за преотстъпване на квадратура от имот с идентификатор 83510.650.5, за получаване на естествено разширение на път с цел проходимост за всички превозни средства, в замяна на обезщетение със същата квадратура земя в източната част на парцела.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-52 от 09.04.2025 г. от Габриела Неделчева за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.662.66, 83510.662.67, 83510662.494 и 83510.663.462 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. М. Мънков/
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-51 от 09.04.2025 г. от Валя Тито за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I, кв.30 по плана на с. Панайот Волово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Янчев/

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-53 от 10.04.2025 г. от “СТРОЙРЕСУРС“ ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VII-17, кв.347 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.14) по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Г. Антонов /	/проектант: арх. Г. Антонов/
7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-017 от 12.02.2025г. от „ЛЕЙК ВЮ66“ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.167 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.	
	/ докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев/
8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-037 от 10.04.2025г. от Атче Ахмед за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III76 и УПИ VIII75, кв.8, по плана на с. Градище, с идентификатори 17573.501.159 и 17573.501.165) по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. О. Генчев /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-33 от 10.04.2025г. от Николай Найденов за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-54, УПИ XXVI-54 и УПИ XXVII-54, кв.10, по плана на с. Лозево, с идентификатори 44032.501.72 и 44032.501.73 по КKKP на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. О. Генчев /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-036 от 10.04.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешаване изработване на проект за План-схема в обхвата на: Въздушна кабелна мрежа 0.4кV (удължаване на съществуващ Клон) електрозахранване от съществуващ СБС №13 към ТП “ТКЗС“ с 3бр. нови СБС и нов преходен кабелен шкаф ПКШ на нов СБС №13.3, кабелни линии 0.4кV от нов ПКШ до два броя нови разпределителни кутии тип РК-3.1 пред УПИ IX-84, кв.16 (идентичен с ПИ 46053.501.1250) и РК-3.2 пред ПИ 46053.501.1148, по плана на с. Мадара, кабелна линия от нова РК-3.1 до ново електромерно табло ЕМТ пред ПИ 46053.501.1250.	
	/ докладва: Л. Йорданов/	/проектант: инж. Г. Андреев/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-13-035 от 07.04.2025г. от Аляйдин Муса за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-314, кв.649, УПИ II-313, УПИ III-117, кв.646, част от ПИ 83510.656.324, гр. Шумен. . /докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: арх. Я. Рафаилова/
Протокол № 13/15.04.2025 г.	
По точка 1: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ разгледа предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-314, кв.649, УПИ II-313, УПИ III-117, кв.646, част от ПИ 83510.656.324, гр. Шумен и изрази следните забележки: - ОБЕСУТ не приема изменението на уличната регулация към ул. “Пловдив“; - Собственикът на имот с идентификатор 83510.656.177 следва да се легитимира като заявител; - Проектът да бъде изготвен върху актуална кадастрална основа; - В разработката да се включи УПИ I-„ЖС“, кв.646 и УПИ I-„Озеленяване“, кв. 649 в целия му обхват. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-49 от 07.04.2025г. от Илиян Тодоров за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV64, кв.14 по плана на с. Лозево, с идентификатор 44032.501.456 по КKKP на гр. Шумен. /докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: инж. О. Генчев/
Протокол № 13/15.04.2025 г.	
По точка 2: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV64, кв.14 по плана на с. Лозево, с идентификатор 44032.501.456 по КKKP на гр. Шумен. - Да бъде посочено отреждането на всеки имот на основание чл. 8 от ЗУТ. - Да се нанесат котиروвете на новите поземлени имоти съгласно чл.19 от ЗУТ. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	
3.	Възражение с рег. индекс 94-00-1745 от 07.04.2025г. от Стоян Стоянов срещу Констативен акт №1 от 28.01.2025г. във връзка с изграждане на плътна ограда с обща дължина от 26,07см., в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.5 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“ Предложение за споразумение с рег. индекс 94-00-1746 от 07.04.2025г. от Стоян Стоянов за преотстъпване на квадратура от имот с идентификатор 83510.650.5, за получаване на естествено разширение на път с цел проходимост за всички превозни средства, в замяна на обезщетение със същата квадратура земя в източната част на парцела. / докладва: Л. Йорданов/
	/проектант: /

Протокол № 13/15.04.2025 г.	
По точка 3: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за споразумение с рег. индекс 94-00-1746 от 07.04.2025г. от Стоян Стоянов за преотстъпване на квадратура от имот с идентификатор 83510.650.5, за получаване на естествено разширение на път с цел проходимост за всички превозни средства, в замяна на обезщетение със същата квадратура земя в източната част на парцела и изрази следното: ОБЕСУТ дава положително становище за възлагане изработването на Подобен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.	

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-52 от 09.04.2025 г. от Габриела Неделчева за одобряване на проект за изменение на Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.662.66, 83510.662.67, 83510662.494 и 83510.663.462 по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: арх. М. Мънков/

Протокол № 13/15.04.2025 г.	
По точка 4: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на имоти с идентификатори 83510.662.66, 83510.662.67, 83510662.494 и 83510.663.462 по КККР на гр. Шумен, обединени в ПИ 83510.662.624. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след представяне на становища от ВиК Шумен и ЕРП Север, и след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-51 от 09.04.2025 г. от Валя Тито за одобряване на проект за Подобен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I, кв.30 по плана на с. Панайот Волово.
	/докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: инж. В. Янчев/

Протокол № 13/15.04.2025 г.	
По точка 5: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подобен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I, кв.30 по плана на с. Панайот Волово. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПР/.	

6.	Заявление с рег. индекс УТ- 2117-53 от 10.04.2025 г. от “СТРОЙРЕСУРС“ ООД за одобряване на проект за изменение на Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VII-17, кв.347 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.14) по КККР на гр. Шумен.
	/докладва: арх. Г. Антонов /
	/проектант: арх. Г. Антонов/

Протокол № 13/15.04.2025 г.	
По точка 6: Докладва: арх. Г. Антонов	Решение:

ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VII-17, кв.347 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.14) по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.	
--	--

7.	Заявление с рег. индекс УТ-13-017 от 12.02.2025г. от „ ЛЕЙК ВЮ66 “ ЕООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.167 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“.	
	/ докладва: арх. П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев/
Протокол № 13/15.04.2025 г..		
По точка 7: Докладва: арх. П. Георгиев		Решение:
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката ОБЕСУТ разглежда предложението за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.10.167 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Куванлък“ и изрази следното: ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-13-037 от 10.04.2025г. от Атче Ахмед за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III76 и УПИ VIII75, кв.8, по плана на с. Градище, с идентификатори 17573.501.159 и 17573.501.165) по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. О. Генчев /
Протокол № 13/15.04.2025 г.		
По точка 8: Докладва: : инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ III76 и УПИ VIII75, кв.8, по плана на с. Градище, с идентификатори 17573.501.159 и 17573.501.165) по КККР на гр. Шумен. В окончателния проект да бъде посочено отреждането на всеки имот на основание чл. 8 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-33 от 10.04.2025г. от Николай Найденов за разрешаване изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-54, УПИ XXVI-54 и УПИ XXVII-54, кв.10, по плана на с. Лозево, с идентификатори 44032.501.72 и 44032.501.73 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. О. Генчев /

Протокол № 13/15.04.2025 г.	
По точка 9: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОбЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-54, УПИ XXVI-54 и УПИ XXVII-54, кв.10, по плана на с. Лозево, с идентификатори 44032.501.72 и 44032.501.73 по КККР на гр. Шумен. В окончателния проект да бъде посочено отреждането на всеки имот на основание чл. 8 от ЗУТ. ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

10.	Заявление с рег. индекс УТ-13-036 от 10.04.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешаване изработване на проект за План-схема в обхвата на: Въздушна кабелна мрежа 0.4кV (удължаване на съществуващ Клон) електрозахранване от съществуващ СБС №13 към ТП “ТКЗС“ с 3бр. нови СБС и нов преходен кабелен шкаф ПКШ на нов СБС №13.3, кабелни линии 0.4кV от нов ПКШ до два броя нови разпределителни кутии тип РК-3.1 пред УПИ IX-84, кв.16 (идентичен с ПИ 46053.501.1250) и РК-3.2 пред ПИ 46053.501.1148, по плана на с. Мадара, кабелна линия от нова РК-3.1 до ново електромерно табло ЕМТ пред ПИ 46053.501.1250.
	/ докладва: Л. Йорданов/
	/проектант: инж. Г. Андреев/

Протокол № 13/15.04.2025 г.	
По точка 10: Докладва: Л. Йорданов	Решение:
ОбЕСУТ разглежда предложението за План-схема в обхвата на: Въздушна кабелна мрежа 0.4кV (удължаване на съществуващ Клон) електрозахранване от съществуващ СБС №13 към ТП “ТКЗС“ с 3бр. нови СБС и нов преходен кабелен шкаф ПКШ на нов СБС №13.3, кабелни линии 0.4кV от нов ПКШ до два броя нови разпределителни кутии тип РК-3.1 пред УПИ IX-84, кв.16 (идентичен с ПИ 46053.501.1250) и РК-3.2 пред ПИ 46053.501.1148, по плана на с. Мадара, кабелна линия от нова РК-3.1 до ново електромерно табло ЕМТ пред ПИ 46053.501.1250 и изрази следните забележки: - Да се измести РК-3.2 като се съобрази с уличната регулация; Окончателният проект да се съгласува с РИОСВ, ВиК Шумен и ЕРП Север и да се нанесат подземните комуникации от експлоатационните дружества . ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

На днешното заседание с **Протокол №13 от 15.04.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/ / арх. О. Гърбев /
2. /п/ / арх. Н. Симеонов /
3. /п/ / арх. П. Георгиев /
4. /п/ / инж. Д. Мехмед-Али /
5. /п/ / С. Каменовска /

6. /п/ / Д. Гарабедян/
7. /п/ / В. Росенова /
8. /п/ / инж. Н. Чалъкова/
9. /п/ /Д. Джанков/
10. /п/ /Р. Борисов/

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. М. Хасанова