



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25-...../..... 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-33 от 10.04.2025г. от Николай Найденов, с ЕГН , с адрес за кореспонденция: област , община , село , ул. „ „ № , с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на УПИ I-54, УПИ XXVI-54 и УПИ XXVII-54, кв. 10, по плана на с. Лозево, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 44032.501.72 и 44032.501.73 по КККР с. Лозево, общ. Шумен, обл. Шумен, с цел разделянето им на шест нови УПИ съгласно приложените Задание, мотивирана обосновка и Скица-Предложение.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 44032.501.72 и поземлен имот с идентификатор 44032.501.73 по КККР на с. Лозево, за които са отредени УПИ I-54, УПИ XXVI-54 и УПИ XXVII-54, кв. 10, по плана на с. Лозево, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №80, том II, рег.№3733, дело №226 от 2024г., вписан с вх.рег.№2080 от 23.04.2024г., акт №131, том 6, дело №1241/2024г. в Служба по вписванията – Шумен.

Към заявлението са представени:

- Пълномощно с рег.№11066, издадена на 27.08.2018г. при Нотариус с район на действие РС-Шумен, с рег.№709 на Нотариалната камара;
- Скица на поземлен имот №15-173494-20.02.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-173507-20.02.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;

Подробният градоустройствен план – дворищнорегулационен план на с. Лозево, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед №РД-25-598/1990г., последно изменен в обхвата на разработката със заповед №РД-25-1080/1995г., с което парцел I-54 в кв.10 е разделен на три парцела/УПИ I-54, XXVI-54 и XXVII-54, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 44032.501.72 и 44032.501.73 по КККР с. Лозево.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-33 от 10.04.2025г., на основание чл.135, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.9 от Протокол №13 от 15.04.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ I-54, УПИ XXVI-54

и УПИ XXVII-54, кв. 10, по плана на с. Лозево, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 44032.501.72 и 44032.501.73 по КККР с. Лозево.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация:

- Източната регулационна граница на УПИ XVII-54, кв. 10, по плана на с. Лозево да се приведе в съответствие с границите по кадастралната карта и материализирани граници на място;
- Да се заличат УПИ I-54, УПИ XXVI-54 и УПИ XXVII-54 и да се образуват нови 6 броя проектни УПИ XXVIII-72, УПИ XXIX-72, УПИ XXX-72, УПИ XXXI-73, УПИ XXXII-73 и УПИ XXXIII-73, кв.10, по плана на с. Лозево.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

