



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25- / 1235 / 09.06. 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-18 от 06.03.2025г. от Боряна Георгиева, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: област _____, община _____, град _____, ул. „____“ № _____ и Енчо _____ Енчев, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: област _____, община _____, град _____, ул. „____“ № _____, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на УПИ I-3250 и УПИ IX-3251, кв. 146, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.666.350 и 83510.666.358 по КККР гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен с цел поставяне на вътрешната регулационна линия между двата УПИ по съществуващите граници на имотите, съгласно приложените мотивирано искане и Скица – предложение.

Заявителят Боряна _____ Георгиева е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.666.358, за който е отреден УПИ IX-3251, кв. 146, по плана на гр. Шумен, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №84, том V, рег.№4976, дело №670 от 2018г., вписан с вх.рег.№6013 от 14.09.2018г., акт №54, том 17, дело №3366/2018г. в Служба по вписванията – Шумен.

Заявителят Енчо _____ Енчев е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.666.350 по КККР на гр. Шумен, за който е отреден УПИ I-3250, кв. 146, по плана на гр. Шумен, по силата на Нотариален акт за дарение на недвижим имот №94, том V, рег.№1155, дело №1251 от 1994г., при нотариус при Шуменския районен съд.

Към заявлението са представени:

- Скица на поземлен имот №15-891564-02.09.2024г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-512836-20.10.2016г., издадена от СГКК – гр. Шумен;

Подробният градоустройствен план – застроителния и регулационен план, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ в обхвата на предложението е одобрен със Заповед №1030/1970г., с последно изменение на ПЗ и РУП със Заповед №РД-25-14/02.01.2008г., който план не е приложен по отношение на придадените части по дворишнорегулоационния план.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-18 от 06.03.2025г. на основание чл.135, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ и §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОбЕСУТ по т.12 от Протокол №08 от 11.03.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ I-3250 и УПИ IX-3251, кв. 146, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.666.350 и 83510.666.358 по КKKP гр. Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация:

- Вътрешната регулационна линия между УПИ I-3250 и УПИ IX-3251, кв. 146, по плана на гр. Шумен да се постави по съществуващата граница между поземлени имоти с идентификатори 83510.666.350 и 83510.666.358, съответстваща на материализираната граница на място;
- Отреждането на УПИ I-3250 и УПИ IX-3251 да се приведе в съответствие с идентификаторите на съответните имоти по кадастралната карта и да стане: УПИ I-666.350 и УПИ II-666.358, кв.146, по плана на гр.Шумен.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

