



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25- 1236 / 09.06 / 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-9 от 24.02.2025г. от Ангел Колев, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: област _____, община _____, град _____, ул. "_____" № _____, ет. _____ с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ I-КЖС и съседен засегнат УПИ VI-КЖС, кв.11 по плана на гр. Шумен, като съответстващ на поземлени имоти с идентификатори 83510.661.134, 83510.661.132, 83510.661.133 и УПИ VI съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.661.130 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на ½ идеална част на поземлен имот с идентификатор 83510.661.134 по КККР на гр. Шумен по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот №64, том II, рег.№3475, дело №215 от 2019г., вписан с вх.рег.№4836 от 26.08.2019г., акт №16, том 14, дело №2747/2019г. в Служба по вписванията – Шумен.

Представени са следните документи:

- Скица на поземлен имот издадена от СГКК - гр. Шумен;
- Извадка от действащ – застроително регулационен план.
- Извадка от ОУП гр.Шумен.

Подробният градоустройствен план – застроителния и регулационен план, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ в обхвата на предложението е одобрен със Заповед №4417/1971г., последно изменен със Заповед №357/12.04.1983г., който план не е приложен по отношение на отреждането на парцел I за комплексно жилищно строителство. След влизане в сила на КККР на гр.Шумен, одобрена със заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИД на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот от 13.05.2024 г. е установено, че границите на поземлен имот с идентификатор 83510.661.134 не съвпадат с регулационните граници.

Искането на заявителя е за изменение на действащия ПУП-ПРЗ, както следва:

С проекта за изменение на ПУП-ПР да се изменят границите на УПИ I-КЖС, като от него да се обособи проектен УПИ VIII-134 в кв.11 и да се отреди за поземлен имот с идентификатор 83510.661.134, с конкретно предназначение „за средноетажно жилищно застрояване - Жс“. Вътрешните регулационни линии на проектния УПИ VIII-134 да се поставят по имотните граници на ПИ 83510.661.134, при което се изменят съответно границите на УПИ I-КЖС.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ се променя предназначението на новообразувания УПИ VIII-134 кв.11 от територия – „Ниско застрояване (до 10 m)“ в територия – „за средноетажно жилищно строителство - Жс“ с конкретно предназначение – „за жилищно строителство“, по плана на гр. Шумен, в съответствие с ОУП на град Шумен, одобрен с Решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011г. на заседание на Общинския съвет – Шумен, изменен с решение №919 по протокол №37 от 25.10.2018г. и решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023г. на Общински съвет – Шумен и заложените в него градоустройствени показатели за зоната:

- Начин на застрояване – свободно с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 31, ал.2 т.1 от ЗУТ и чл.32 ал.1 от ЗУТ.
- Характер на застрояване – средно с $H \leq 15\text{м.}$;
- Пзастр. $\leq 70\%$, Кинт. ≤ 2.0 , Позел. $\geq 30\%$.

Във връзка със заявление вх.№УТ-2060-9 от 24.02.2025г., на основание чл.135, ал.1, чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2 т.2 и т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.5 от Протокол №07 от 04.03.2025г.,

ОДОБРЯВАМ
заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на УПИ I-КЖС и съседен засегнат УПИ VI, кв.11 по плана на гр. Шумен, като на УПИ I-КЖС съответстващ на поземлени имоти с идентификатори 83510.661.134, 83510.661.132, 83510.661.133 и на УПИ VI съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.661.130 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се изменят границите на УПИ I-КЖС, като от него да се обособи проектен УПИ VIII-134 в кв.11 и да се отреди за поземлен имот с идентификатор 83510.661.134, с конкретно предназначение „за средноетажно жилищно застрояване - Жс“. Вътрешните регулационни линии на проектния УПИ VIII-134 да се поставят по имотните граници на ПИ 83510.661.134, при което се изменят съответно границите на УПИ I-КЖС.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ се променя предназначението на новообразувания УПИ VIII-134 кв.11 от територия – „Ниско застрояване (до 10 m)“ в територия – „за средноетажно жилищно строителство - Жс“ с конкретно предназначение – „за жилищно строителство“, по плана на гр. Шумен, със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – „Жс“, съгласно предвижданията на ОУП на град Шумен;
- Начин на застрояване – свободно с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 31, ал.2 т.1 от ЗУТ и чл.32 ал.1 от ЗУТ.
- Характер на застрояване – средно с $H \leq 15m$;
- Пзастр. $\leq 70\%$, Кинт. ≤ 2.0 , Позел. $\geq 30\%$.

Заявлението за одобряване на окончателния проект за изменение на ПУП – ПЗ да бъде подадено по реда на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ от всички съсобственици и носители на вещни права в поземлен имот с идентификатор 83510.661.134 с приложени документи за собственост.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

