



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25- 1238 / 09.06... 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-13-030 от 26.03.2025г. и заявление с вх.№УТ-13-030_001 от 02.04.2025г. от Николай Козарев, с ЕГН , с адрес за кореспонденция: област , община , град ул. " № и Радослав Козарев, с ЕГН , с адрес за кореспонденция: област , община , град ул. " № с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ XIX-785 и съседни засегнати УПИ XVII-782,783 и УПИ XVIII-784, кв.124 по плана на гр. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.662.299, 83510.662.520, 83510.662.521 и 83510.662.300 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителите са собственици на поземлен имот с идентификатор 83510.662.299 по КККР на гр. Шумен по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот №36, том I, рег.№191, дело №30 от 2025г., вписан с вх.рег.№360 от 28.01.2025г., акт №151, том I, дело №168/2025г. в Служба по вписванията – Шумен и нотариален акт за продажба на недвижим имот №37, том I, рег.№192, дело №31 от 2025г., вписан с вх.рег.№361 от 28.01.2025г., акт №152, том I, дело №169/2025г. в Служба по вписванията – Шумен.

Представени са следните документи:

- Скица на поземлен имот №15-466251-20.03.2025г., издадена от СГКК - гр. Шумен;
- Извадка от действащ план.

Подробният градоустройствен план – застроителния и регулационен план, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ в обхвата на предложението е одобрен със Заповед №4417/1971г., последно изменен със Заповед №РД-25-727/08.07.1994г.

Искането на заявителите е за изменение на действащия ПУП-ПРЗ, както следва:

С проекта за изменение на ПУП-ПР вътрешните регулационни линии на УПИ XIX-785 от към УПИ XVII-782,783 и УПИ XVIII-784 в кв.124 по плана на гр.Шумен се поставят в съответствие с кадастралните граници на имот с идентификатор 83510.662.299 по КККР на гр.Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ се определя застрояване в УПИ XVIII-784 и УПИ XIX-785, кв.124, по плана на гр. Шумен, с конкретно предназначение за „Жилищно строителство“, допустимо на основание чл. 25, ал.2 (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) от Наредба 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в съответствие с ОУП на град Шумен, одобрен с Решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011г. на заседание на Общинския съвет – Шумен, изменен с решение №919 по протокол №37 от 25.10.2018г. и решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023г. на Общински съвет – Шумен и заложените в него градоустройствени показатели за зоната.

Във връзка със заявление вх.№УТ-13-030 от 26.03.2025г. и заявление с вх.№УТ-13-030_001 от 02.04.2025г., на основание чл.135, ал.1, чл. 134, ал.2 т.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОбЕСУТ по т.7 от Протокол №11 от 01.04.2025г. и по т.10 от Протокол №12 от 08.04.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на УПИ XIX-785 и съседни засегнати УПИ XVII-782.783 и УПИ XVIII-784 кв.124 по плана на гр. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.662.299, 83510.662.520, 83510.662.521 и 83510.662.300 по КKKP на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация вътрешните регулационни линии на УПИ XIX-785 от към УПИ XVII-782.783 и УПИ XVIII-784 в кв.124 по плана на гр.Шумен да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 83510.662.299 по КKKP на гр.Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в УПИ XVIII-784 и УПИ XIX-785, кв.124, по плана на гр. Шумен, с конкретно предназначение за „Жилищно строителство“, със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – „Жс“, съгласно предвижданията на ОУП на град Шумен;
- Начин на застрояване – свързано на границата между двата имота с ограничителни линии на застрояване разположени при условията на чл. 31, ал.2 т.1 и т.2 от ЗУТ и чл.27 ал.2 от ЗУТ.
- Характер на застрояване – високо с $H \leq 12,5\text{м.}$;
- Пзастр. - 25-70%, Кинт. - 1.0-2.0, Позел. - 30-50%.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

