



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25- 1239 / 09.06. 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-13 от 28.02.2025г. от „Стомана Шумен“ ООД, с ЕИК 206297585, със седалище: област Шумен, община Шумен, град Шумен, бул. „Ришки проход“ №54 с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ XVIII-„ЕООД Тича“ и съседни засегнати УПИ XX-„Главно управление Митници“ и УПИ LXXX-130, кв.340 по плана на гр. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.670.27, 83510.670.25 и 83510.670.335 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.670.27 по КККР на гр. Шумен по силата на нотариален акт за продажба на недвижим имот №40, том I, рег.№793, дело №39 от 2021г., вписан с вх.рег.№286 от 25.01.2021г., акт №114, том 1, дело №116/2021г. в Служба по вписванията – Шумен.

Представени са следните документи:

- Скица на поземлен имот №15-1023647-02.11.2020г., издадена от СГКК - гр. Шумен;
- Извадка от действащ план.

Подробният градоустройствен план – застроителен и регулационен план, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ в обхвата на предложението е одобрен със Заповед №РД-25-680/19.08.1996г., който план е приложен. След влизане в сила на КККР на гр.Шумен, одобрена със заповед №РД-18-52/25.11.2005 г. на ИД на АГКК, с последно изменение засягащо поземления имот одобрено със заповед КД-14-27-414/11.11.2013 г. на Началника на СГКК – Шумен е установено, че границите на поземлен имот с идентификатор 83510.670.27 не съвпадат с регулационните граници.

Искането на заявителя е за изменение на действащия ПУП-ПРЗ, както следва:

С проекта за изменение на ПУП-ПР вътрешните регулационни линии на УПИ XVIII-„ЕООД Тича“ кв.340 със съседните УПИ XX-„Главно управление Митници“ и УПИ LXXX-130, кв.340 по плана на гр.Шумен да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 83510.670.27 по КККР на гр.Шумен. Измененият УПИ XVIII да се отреди за поземлен имот с идентификатор 83510.670.27 и се определи с конкретно предназначение „Сграда със смесено предназначение“.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ да се определи застрояване в УПИ XVIII-27 кв.340, по плана на гр. Шумен, в устройствена зона „Смесена централна зона - Ц“, допустимо на основание чл. 36, ал.2 (Изм. - ДВ, бр. 84 от 2022 г., в сила от 23.11.2022 г.) от Наредба 7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в съответствие с ОУП на град Шумен, одобрен с Решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011г. на заседание на Общинския съвет – Шумен, изменен с решение №919 по протокол №37 от 25.10.2018г. и решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023г. на Общински съвет – Шумен и заложените в него градоустройствени показатели за зоната.

Във връзка със заявление вх.№УТ-2060-13 от 28.02.2025г., на основание чл.135, ал.1, във връзка с чл.124а ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.134, ал.2 т.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №08 от 11.03.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на УПИ XVIII-„ЕООД Тича“ и съседни засегнати УПИ XX-„Главно управление Митници“ и УПИ LXXX-130, кв.340 по плана на гр. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 83510.670.27, 83510.670.25 и 83510.670.335 по КKKP на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация вътрешните регулационни линии на УПИ XVIII-„ЕООД Тича“ кв.340 от към УПИ XX-„Главно управление Митници“ и УПИ LXXX-130, кв.340 по плана на гр.Шумен да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот с идентификатор 83510.670.27 по КKKP на гр.Шумен. Измененият УПИ XVIII да се отреди за поземлен имот с идентификатор 83510.670.27 и се определи с конкретно предназначение „Сграда със смесено предназначение“.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в УПИ XVIII-„ЕООД Тича“, кв.340, по плана на гр. Шумен, конкретно предназначение „Сграда със смесено предназначение“, със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – „Ц“, съгласно предвижданията на ОУП на град Шумен;
- Начин на застрояване – запазва се свързаното застрояване на границата между два имота - УПИ XVIII-27 и УПИ LXXX-335, с ограничителна линия на застрояване към бул.“Ришки проход“ разположена при условията на чл.26 ал.1 т.3 от ЗУТ и определена линия за подземни гаражи на границата с УПИ XX-25, XXI-ЕООД Тича, XXVI и LXXX-335;
- Характер на застрояване – високо с $H > 15\text{м.}$;
- Пзастр.- 40-80%, Кинт. - 1.5-3.0, Позел. - 20-40%.

В окончателния проект линията на застрояване на източната граница да се съобрази височина на сградата съгласно с чл.32, ал.1 от ЗУТ.

При необходимост към плана е допустимо да се представят специфични правила за прилагането му съгласно чл.3 ал.1 т.9 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове обн. дв. бр.57/2001г., посл. изм. дв. бр.11/2015г.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

