

ПРОТОКОЛ

№ 21

Днес, 10.06.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

инж. Мейра Хасанова – младши експерт „Кадастър и регулация“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ – Шумен
 1. арх. Николай Симеонов
 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 2. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
 3. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
 1. Диян Джанков – специалист инвеститорски контрол в ТО
- V. Консултанти:
 1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“

Присъстваха още:

1. арх. М. Мънков – докладва по т.5 от Дневен ред
2. инж. Н. Станчев и инж. П. Маринов- докладва по т.7 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОбЕСУТ протече при следния дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-34_001 от 04.06.2025г. от Илтер Тасин за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.603 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Ч. Шишкова /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-73 от 30.05.2025г. от „САРК БЪЛГАРИЯ“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.60.205 и проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.60.226, ПИ 83510.60.223 и съседни ПИ по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов/
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-76 от 04.06.2025г. от Борислав Богданов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI, кв. 59 по плана на с. Илия Блъсково, с идентификатор 32706.501.547 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Костадинов /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-74 от 02.06.2025 г. от Живко Петков и Десислава Петкова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.685.5 по КККР на гр. Шумен, м-ст „Сакарка“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. В. Крайшников/
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-55 от 02.06.2025г. от „ТОДОР ДАМЯНОВ-МД“ ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на Селищно образувание „Индустиален парк Шумен“, подзона „С“, УПИ VI, кв.18 по плана на гр. Шумен.	
	/ докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков/
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-64 от 04.06.2025 г. от „ЕКО ХЕЛИО ПРОДУКТ“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и смяна предназначение на земеделска земя на ПИ 83510.25.2 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. К. Стефанов /

7.	Заявление с рег. индекс 26-00-1479_003 от 09.06.2025г. от „Б.М.К.“ ЕООД с искане съгласуване на предложение за План-схема на канализационна помпена станция с тласкател за 86 бр. ПИ в масив 83510.425, м-т “Куванлък“ и “Горен Сусурлук“, в землище на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. Н. Станчев инж. П. Маринов /	/проектант: инж. Н. Станчев инж. П. Маринов /
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-10 от 06.06.2025г. от Десислава Димитрова за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ ХІХ-7353, кв.483 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.672.253 по КККР на гр. Шумен).	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
9.	Писмо с рег. индекс 61-00-973 от 05.06.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за прекратяване на процедура по смяна на отреждане на имот с идентификатор 83510.670.387 по КККР на гр. Шумен	
	/ докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните
РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-34_001 от 04.06.2025г. от Илтер Тасин за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.603 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“.
	/ докладва: В. Росенова/
	/проектант: арх. Ч. Шишкова /
Протокол № 21/10.06.2025 г.	
По точка 1: Докладва: В. Росенова	
Решение:	
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.650.603 по КККР на гр. Шумен, м-ст. „Под манастира“ при следното условие:	
- В окончателния проект да се представи схема за озеленяване.	
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/ .	

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-73 от 30.05.2025г. от „САРК БЪЛГАРИЯ“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.60.205 и проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.60.226, ПИ 83510.60.223 и съседни ПИ по КККР на гр. Шумен.
	/ докладва: арх. Н. Симеонов /
	/проектант: арх. Н. Симеонов/
Протокол № 21/10.06.2025 г.	
По точка 2: Докладва: арх. Н. Симеонов	
Решение:	
Арх. Н. Симеонов не взе отношение по точката	
ОБЕСУТ разглежда проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.60.205 и проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.60.226, ПИ 83510.60.223 и съседни ПИ по КККР на гр. Шумен и изрази следните забележки :	
- Да се представи транспортна схема съгласно чл. 60,ал.2 от ЗУТ - Да се нанесат комуникациите от съществуващи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и да се съгласува с „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ ООД, „Електроразпределение- Север“ АД и „Аресгаз“ ЕАД	
ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-76 от 04.06.2025г. от Борислав Богданов за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI, кв. 59 по плана на с. Илия Блъсково, с идентификатор 32706.501.547 по КККР на гр. Шумен	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Костадинов /
Протокол № 21/10.06.2025 г.		
По точка 3: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI, кв. 59 по плана на с. Илия Блъсково, с идентификатор 32706.501.547 по КККР на гр. Шумен ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след представяне на становище от РИОСВ, и след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-74 от 02.06.2025 г. от Живко Петков и Десислава Петкова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.685.5 в местност „Сакарка“	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. В. Крайшников/
Протокол № 21/10.06.2025 г.		
По точка 4: Докладва: В. Росенова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.685.5 в местност „Сакарка“ и изрази следните забележки: - Да се представи транспортна схема съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ; - Да се представи документ за законност на сграда с идентификатор 83510.685.5.1 във връзка с установяването на постоянен устройствен статут. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-55 от 02.06.2025г. от „ТОДОР ДАМЯНОВ-МД“ ООД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на Селищно образувание „Индустириален парк Шумен“, подзона „С“, УПИ VI, кв.18.	
	/ докладва: арх. М. Мънков /	/проектант: арх. М. Мънков/
Протокол № 21/10.06.2025 г.		
По точка 5: Докладва: арх. М. Мънков		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на Селищно образувание „Индустириален парк Шумен“, подзона „С“, УПИ VI, кв.18. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-64 от 04.06.2025 г. от „ЕКО ХЕЛИО ПРОДУКТ“ ООД за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и смяна предназначение на земеделска земя с ПИ 83510.25.2 по КККР на гр. Шумен.
	/ докладва: В. Росенова/
	/проектант: арх. К. Стефанов /
Протокол № 21/10.06.2025 г.	
По точка 6: Докладва: В. Росенова	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за смяна предназначение на земеделска земя с ПИ 83510.25.2 по КККР на гр. Шумен при следното условие: - В окончателния проект да се нанесат заливаемите зони и да се съгласува с Басейнова Дирекция „Черноморски район“. - Окончателния проект да се съгласува с „Виваком България“ АД „Електроразпределение- Север“ АД и „Аресгаз“ ЕАД - Към окончателния проект да се представи становище от РИОСВ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП- ПЗ/.	

7.	Заявление с рег. индекс 26-00-1479_003 от 09.06.2025г. от „Б.М.К.“ ЕООД за предварително разглеждане на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план / ПУП-ПП/за обект: „Канализационна помпена станция с тласкател за 86бр. ПИ в масив 83510.425, м-ст. „Куванлъка“ и „Горен Сусурлук“ по КККР на гр. Шумен“.
	/ докладва: инж. Н. Станчев
	инж. П. Маринов /
Протокол № 21/10.06.2025 г.	
По точка 7: Докладва: инж. Н. Станчев инж. П. Маринов	Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план / ПУП-ПП/за обект: „Канализационна помпена станция с тласкател за 86бр. ПИ в масив 83510.425, м-ст. „Куванлъка“ и „Горен Сусурлук“ по КККР на гр. Шумен“ и изрази следните забележки: - Да се подадат заявления от възложителя за: 1. Сключване на договор за присъединяване към съществуваща канализация. 2. Разрешение изработване на Подробен устройствен план- Парцеларен план. - В проекта за Подробен устройствен план- Парцеларен план и последващите инвестиционни проекти приемащите канализации да се третират като дворищни, а не - „улични“. ОБЕСУТ съгласува предложеното проектно решение.	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-10 от 06.06.2025г. от Десислава Димитрова за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIX-7353, кв.483 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.672.253 по КККР на гр. Шумен).	
	/ докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
Протокол № 21/10.06.2025 г.		
По точка 8: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIX-7353, кв.483 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идент. 83510.672.253 по КККР на гр. Шумен). Проектът за изменение на кадастралната карта трябва да предвижда възможност за прилагане на уличната регулация в улична отсечка от О.Т. 6321а през О.Т.6321б до О.Т.6321в. Отреждането на урегулирания поземлен имот УПИ XXIII- “за трафопост“, кв. 483 по плана на гр. Шумен да се запази.		

9.	Писмо с рег. индекс 61-00-973 от 05.06.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за прекратяване на процедура по смяна на отреждане на имот с идентификатор 83510.670.387 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова /	/проектант: /
Протокол № 21/10.06.2025 г.		
По точка 9: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда заявено искане от Община Шумен за прекратяване на процедура по смяна на отреждане на имот с идентификатор 83510.670.387 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ дава положително становище за прекратяване на исканата процедура.		

На днешното заседание с **Протокол №21 от 10.06.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | | | | | |
|----|-----|-------------------------|-----|-----|---------------------|
| 1. | /п/ | / арх. О. Гърбев / | 6 . | /п/ | / Д. Гарабедян / |
| 2. | /п/ | / арх. Н. Симеонов / | 7. | /п/ | / В. Росенова / |
| 3. | /п/ | / арх. П. Георгиев / | 8. | /п/ | / Д. Джанков / |
| 4. | /п/ | / инж. Д. Мехмед- Али / | 9. | /п/ | / инж. Н. Чалъкова/ |

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. М. Хасанова /