

# ПРОТОКОЛ

## № 22

Днес, 17.06.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

### Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

### Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

### Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
  - 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ – Шумен
  - 1. арх. Николай Симеонов
  - 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
  - 1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
  - 2. Десислава Атанасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен
  - 3. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. Консултанти:
  - 1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“
- V. „Виваком България“ ЕАД
  - 1. Инж. Миглена Горанова – старши специалист в отдел „Строителен режим и наем“, регион Север
- VI. „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД, гр. Шумен
  - 1. Николай Желязков – Технически ръководител – геодезист в ТО
- VII. РСПБЗН – Шумен
  - 1. Шакир Шабан – ВПД началник група ДПК и ПД

### Присъстваха още:

- 1. арх. Д. Аврамов – докладва по т.4 от Дневен ред
- 2. арх. К. Генев - докладвал по т.6 и т.12 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

| Д Н Е В Е Н   Р Е Д : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.                    | Заявление с рег. индекс УТ-2117-80 от 11.06.2025г. от „АТЛАС ИНВЕСТ“ ЕООД за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен , ведно с КТП, Ел. и ВиК схеми, Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за външно ел. присъединяване и Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за външен водопровод. |                                |
|                       | / докладва: В. Росенова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | /проектант: арх. М. Михайлов/  |
| 2.                    | Заявление с рег. индекс УТ-2117-79 от 11.06.2025г. от „КОК ПРОПЪРТИС“ ООД за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> за ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КККР на гр. Шумен , ведно с КТП, Ел. и ВиК схеми, Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за външно ел. присъединяване и Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план /ПУП-ПП/</b> за външен водопровод. |                                |
|                       | / докладва: В. Росенова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | /проектант: арх. М. Михайлов / |
| 3.                    | Заявление с рег. индекс УТ-2060-66 от 06.06.2025г. от <b>Катерина Симеонова</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> в обхвата на имот с идентификатор 83510.649.138 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“ и смяна на предназначение на земята „За жилищно строителство“.                                                                                      |                                |
|                       | / докладва: В. Росенова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | /проектант: арх. Я. Янева/     |
| 4.                    | Заявление с рег. индекс УТ-2060-67 от 09.06.2025 г. от <b>Валентина Христова</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> и <b>Работен устройствен план /РУП/</b> в обхвата УПИ II-6089, кв. 20 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.661.180 по КККР на гр. Шумен).                                                           |                                |
|                       | / докладва: арх. Д. Аврамов /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | /проектант: арх. Д. Аврамов/   |
| 5.                    | Заявление с рег. индекс УТ-2060-65 от 06.06.2025г. от <b>Никола Николов и Тодорка Неделкова</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ V-122, III-139 и IV-140, кв. 40 по плана на с. Струйно.                                                                                                                                         |                                |
|                       | / докладва: инж. М. Хасанова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | /проектант: инж. В. Хараланов/ |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 6.  | Заявление с рег. индекс УТ-2117-78 от 10.06.2025 от „ <b>РУБО АПАРТАМЕНТИ</b> “ <b>ООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>Работен устройствен план /РУП/</b> за намалени отстояния между сгради в обхвата на УПИ Х-2857 и ХVI-2857, кв. 161 по плана на гр. Шумен.<br><br>/ докладва: В. Росенова/                                                                                                                                                                         | /проектант: арх. К. Стефанов / |
| 7.  | Заявление с рег. индекс УТ-2060-68 от 09.06.2025г. от <b>Анета Русева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/</b> в обхвата на УПИ ХVI - 4769 и УПИ ХVIII - 4765, кв. 245 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.676.60 и 83510.676.59 по КKKP на гр. Шумен).<br><br>/ докладва: инж. М. Хасанова/                                               | /проектант: арх. П. Георгиев / |
| 8.  | Заявление с рег. индекс УТ-2117-81 от 11.06.2025г. от <b>Атче Ахмед</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ ХI-165 и ХII-159, кв.8, по плана на с. Градище, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 17573.501.159 и 17573.501.165 по КKKP на с. Градище).<br><br>/ докладва: инж. М. Хасанова /                                                                                              | /проектант: инж. О. Генчев/    |
| 9.  | Заявление с рег. индекс УТ-2117-82 от 11.06.2025г. от <b>Кадрие Ахмедова и Юксел Ахмедов</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План за регулация /ПУП-ПР/</b> в обхвата на УПИ IX-1171, УПИ IX-1172, кв.82 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.682.564 по КKKP на гр. Шумен).<br><br>/ докладва: инж. М. Хасанова /                                                                                | /проектант: инж. Ю. Мустафа /  |
| 10. | Заявление с рег. индекс УТ-2117-83 от 12.06.2025г. от „ <b>ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР</b> “ АД за <b>одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.661.123 (част от мрежа НН на ТП „Скобелев“) до ново електромерно табло ТЕПО пред УПИ V-5913, кв. 578а, (идентичен с ПИ 83510.661.122), ул. „ д-р Петър Берон“ №72, по плана на гр. Шумен“.<br><br>/ докладва: В. Росенова/ | /проектант: инж. Г. Андреев/   |
| 11. | Заявление с рег. индекс УТ-2117-84 от 12.06.2025 от <b>Юлфет Салим</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/ и Работен устройствен план /РУП/</b> в обхвата на УПИ ХVIII и ХVII, кв. 249 по плана на гр. Шумен.<br><br>/ докладва: В. Росенова/                                                                                                                                                       | /проектант: арх. Н. Симеонов / |
| 12. | Заявление с рег. индекс 94-00-2181_001 от 12.06.2025г. от <b>Юри Патлеев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> и смяна на предназначение на земеделска земя в обхвата на имот с идентификатор 83510.2.155 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Чатал пунар- кобаклия“.<br><br>/ докладва: В. Росенова/                                                                                                                    | /проектант: арх. К. Стефанов / |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | <p>Заявление с рег. индекс УТ-2117-85 от 12.06.2025г. от <b>„ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ ЕООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план-<b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за обект: „Развитие на Индустриален парк Шумен АД, чрез изграждане, реконструкция и рехабилитация на довеждаща и вътрешната технически инфраструктури в границите на индустриален парк с цел привличане на допълнителни инвеститори“.</p> |
|     | <p>/ докладва: В. Росенова/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | <p>/проектант: инж. В. Хараланов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

**РЕШЕНИЯ:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Заявление с рег. индекс УТ-2117-80 от 11.06.2025г. от „АТЛАС ИНВЕСТ“ ЕООД за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КKKP на гр. Шумен , ведно с КТП, Ел. и ВиК схеми, Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за външно ел. присъединяване и Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за външен водопровод. |                               |  |
| / докладва: В. Росенова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | /проектант: арх. М. Михайлов/ |  |
| Протокол № 22/17.06.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |  |
| По точка 1: Докладва: В. Росенова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Решение:                      |  |
| <p>ОБЕСУТ <b>разглежда</b> проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.188.53 и ПИ 83510.188.54 по КKKP на гр. Шумен , ведно с КТП, Ел. и ВиК схеми, Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за външно ел. присъединяване и Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за външен водопровод.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Да се впише в матрицата устройствената зона „Оо“;</li><li>- Линиите на застрояване да се съобразят с изискванията на Закона за пътищата като се ограничи застрояването в конкретна/и зона/и, които да се обозначат;</li><li>- Проектът да съответства на новото становище от „Електроразпределение- Север“ АД с изх. №5249/13.06.2024г. за предоставената по-висока мощност (1 MW);</li><li>- ПУП-ПП и ПУП-СПС да се пресъгласуват с „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ ООД и ЕРП Север с новата мощност;</li><li>- Окончателният проект да се съгласува с „Виваком България“ АД, АПИ, РСПБЗН – Шумен и РИОСВ.</li></ul> <p>Процедираната разработка е внесена за предварително разглеждане на заседание на ОБЕСУТ съгласно чл.128, ал.9 от ЗУТ с оглед привеждането му в съответствие с нормативните изисквания и гореописаните забележки.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |  |

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 2.                                                                                                                                                                                                              | Заявление с рег. индекс УТ-2117-79 от 11.06.2025г. от „КОК ПРОПЪРТИС“ ООД за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.126.75 и ПИ 83510.126.81 по КKKP на гр. Шумен , ведно с КТП, Ел. и ВиК схеми, Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за външно ел. присъединяване и Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за външен водопровод. |                                |
|                                                                                                                                                                                                                 | / докладва: В. Росенова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | /проектант: арх. М. Михайлов / |
|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
| Протокол № 22/17.06.2025 г.                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
| <u>По точка 2: Докладва: В. Росенова</u>                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <u>Решение:</u>                |
| ОБЕСУТ <b>разглежда</b> проект за Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за външно ел. присъединяване и Подробен устройствен план- <b>Парцеларен план</b> /ПУП-ПП/ за външен водопровод.    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
| Окончателният проект да се съгласува с „Виваком България“ АД и РИОСВ, да се съобрази датата на съгласуване на част ВиК или да се пресъгласува с ВиК-Шумен.                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
| Процедираната разработка е внесена за предварително разглеждане на заседание на ОБЕСУТ съгласно чл.128, ал.9 от ЗУТ с оглед привеждането му в съответствие с нормативните изисквания и гореописаните забележки. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Заявление с рег. индекс УТ-2060-66 от 06.06.2025г. от <b>Катерина Симеонова</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.649.138 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“ и смяна на предназначение на земята „За жилищно строителство“. |                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | / докладва: В. Росенова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | /проектант: арх. Я. Янева/ |
| <b>Протокол № 22/17.06.2025 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |
| <b>По точка 3: Докладва: В. Росенова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Решение:</b>            |
| <p>ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план-<b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.649.138 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“ и смяна на предназначение на земята „За жилищно строителство“.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- В окончателния проект линиите на застрояване да се съобразят със съществуващата сграда за запазване;</li> <li>- В окончателния проект да бъде котирано отстоянието на линията за застрояване от прилежащия път.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да изготви <b>докладна записка до Общински съвет- Шумен</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП- ПЗ/ след отстраняване на забележките</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Заявление с рег. индекс УТ-2060-67 от 09.06.2025 г. от <b>Валентина Христова</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ и <b>Работен устройствен план</b> /РУП/ в обхвата УПИ II-6089, кв. 20 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.661.180 по КККР на гр. Шумен). |                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | / докладва: арх. Д. Аврамов /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | /проектант: арх. Д. Аврамов/ |
| <b>Протокол № 22/17.06.2025 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |
| <b>По точка 4: Докладва: арх. Д. Аврамов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Решение:</b>              |
| <p>ОБЕСУТ приема предложение за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план-<b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ и <b>Работен устройствен план</b> /РУП/ в обхвата УПИ II-6089, кв. 20 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.661.180 по КККР на гр. Шумен).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Към окончателния проект да се представи геодезическо заснемане на сградите;</li> <li>- Проектът да се окомплектова с графична и текстова част съгласно Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове; Графичната част да отговаря на чл. 68, и приложение №2 от Наредба 8; В текстовата част да се опишат основанията за издатини пред улична регулация съгласно Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.</li> <li>- В окончателния проект да се изяснят височините на калканите стени на сградите при свързаното допълващо застрояване в съответствие със ЗУТ и Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.</li> </ul> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде заповед за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план-<b>План за застрояване</b> /ПУП-ПЗ/ и <b>Работен устройствен план</b> /РУП/.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Заявление с рег. индекс УТ-2060-65 от 06.06.2025г. от <b>Никола Николов и Тодорка Неделкова</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-122, III-139 и IV-140, кв. 40 по плана на с. Струйно. |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | / докладва: инж. М. Хасанова/                                                                                                                                                                                                                                                                           | /проектант: инж. В. Хараланов/ |
| <b>Протокол № 22/17.06.2025 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
| <b>По точка 5: Докладва: инж. М. Хасанова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Решение:</b>                |
| <p>ОБЕСУТ <b>приема</b> предложението за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-122, III-139 и IV-140, кв. 40 по плана на с. Струйно.</p> <p>- В окончателния проект да се покаже кои регулационни линии се заличават съгласно Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и да бъде посочено отреждането на имотите в графичната част на проекта съгласно чл. 8 от ЗУТ.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде заповед за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Заявление с рег. индекс УТ-2117-78 от 10.06.2025 от <b>„РУБО АПАРТАМЕНТИ“ ООД</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>Работен устройствен план</b> /РУП/ за намалени отстояния между сгради в обхвата на УПИ X-2857 и XVI-2857, кв. 161 по плана на гр. Шумен. |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | / докладва: арх. К. Генов/                                                                                                                                                                                                                                      | /проектант: арх. К. Стефанов / |
| <b>Протокол № 22/17.06.2025 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |
| <b>По точка 6: Докладва: арх. К. Генов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Решение:</b>                |
| <p>ОБЕСУТ <b>разглежда</b> проект за <b>Работен устройствен план</b> /РУП/ за намалени отстояния между сгради в обхвата на УПИ X-2857 и XVI-2857, кв. 161 по плана на гр. Шумен и изрази следното:</p> <p>ОБЕСУТ отлага за окомплектоване с извадка от Групова недвижима културна ценност – “Историческа зона Старият Шумен“, становище от мл. експерт “Контрол на строителството и опазване на културното наследство” към Дирекция „Устройство на територията“, представяне на становище от РИОСВ и изясняване на градоустройствените показатели.</p> <p>Да се приложи геодезическо заснемане.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 7.                                            | Заявление с рег. индекс УТ-2060-68 от 09.06.2025г. от <b>Анета Русева</b> за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVI - 4769 и УПИ XVIII - 4765, кв. 245 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.676.60 и 83510.676.59 по КККР на гр. Шумен). |                                |
|                                               | / докладва: арх. П. Георгиев /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | /проектант: арх. П. Георгиев / |
| <b>Протокол № 22/17.06.2025 г.</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |
| <b>По точка 7: Докладва: арх. П. Георгиев</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Решение:</b>                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката</p> <p>ОБЕСУТ <b>приема</b> предложение за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVI - 4769 и УПИ XVIII - 4765, кв. 245 по плана на гр. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 83510.676.60 и 83510.676.59 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>Към окончателния проект да се приложи геодезическо заснемане.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен да издаде заповед за <b>разрешение изработване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за регулация и застрояване</b> /ПУП-ПРЗ/, след становище от мл. експерт “Контрол на строителството и опазване на културното наследство” към Дирекция „Устройство на територията“.</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Заявление с рег. индекс УТ-2117-81 от 11.06.2025г. от <b>Атче Ахмед</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XI-165 и XII-159, кв.8, по плана на с. Градище, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 17573.501.159 и 17573.501.165 по КККР на с. Градище). |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | / докладва: инж. М. Хасанова /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | /проектант: инж. О. Генчев/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Протокол № 22/17.06.2025 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>По точка 8: Докладва: инж. М. Хасанова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XI-165 и XII-159, кв.8, по плана на с. Градище, общ. Шумен (идентични на имоти с идентификатори 17573.501.159 и 17573.501.165 по КККР на с. Градище).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Заявление с рег. индекс УТ-2117-82 от 11.06.2025г. от <b>Кадрие Ахмедова и Юксел Ахмедов</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-1171, УПИ IX-1172, кв.82 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.682.564 по КККР на гр. Шумен). |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | / докладва: инж. М. Хасанова /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | /проектант: инж. Ю. Мустафа /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Протокол № 22/17.06.2025 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>По точка 9: Докладва: инж. М. Хасанова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>ОБЕСУТ <b>приема</b> проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-1171, УПИ IX-1172, кв.82 по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.682.564 по КККР на гр. Шумен).</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план – <b>План за регулация</b> /ПУП-ПР/.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Заявление с рег. индекс УТ-2117-83 от 12.06.2025г. от <b>„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>План-схема</b> за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.661.123 (част от мрежа НН на ТП „Скобелев“) до ново електромерно табло ТЕПО пред УПИ V-5913, кв. 578а, (идентичен с ПИ 83510.661.122), ул. „д-р Петър Берон“ №72, по плана на гр. Шумен“. |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|--|
| / докладва: В. Росенова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | /проектант: инж. Г. Андреев/ |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                              |  |
| Протокол № 22/17.06.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                              |  |
| По точка 10: Докладва: В. Росенова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Решение:                     |  |
| <p>ОБЕСУТ приема проект за План- схема за обект: „Външно кабелно електрозахранване 0,4 kV от съществуващ кабелен шкаф тип ШК-7 в ПИ 83510.661.123 (част от мрежа НН на ТП „Скобелев“) до ново електромерно табло ТЕПО пред УПИ V-5913, кв. 578а, (идентичен с ПИ 83510.661.122), ул. „ д-р Петър Берон“ №72, по плана на гр. Шумен“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема.</p> |  |                              |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Заявление с рег. индекс УТ-2117-84 от 12.06.2025 от <b>Юлфет Салим</b> за <b>одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ / и Работен устройствен план /РУП/</b> в обхвата на УПИ XVIII и XVII, кв. 249 по плана на гр. Шумен. |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | / докладва: арх. Н. Симеонов /                                                                                                                                                                                                                                                              | /проектант: арх. Н. Симеонов / |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |
| Протокол № 22/17.06.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |
| <u>По точка 11: Докладва: арх. Н. Симеонов</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <u>Решение:</u>                |
| <p>Арх. Н. Симеонов не взе отношение по точката</p> <p>ОБЕСУТ приема проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ / и Работен устройствен план /РУП/</b> в обхвата на УПИ XVIII и XVII, кв. 249 по плана на гр. Шумен.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за <b>изменение</b> на Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ / и Работен устройствен план /РУП/</b>.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 12.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Заявление с рег. индекс 94-00-2181_001 от 12.06.2025г. от <b>Юри Патлеев</b> за <b>одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> и смяна на предназначение на земеделска земя в обхвата на имот с идентификатор 83510.2.155 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Чатал пунар- кобаклия“. |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | / докладва: В. Росенова/                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | /проектант: арх. К. Стефанов / |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |
| Протокол № 22/17.06.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |
| По точка 12: Докладва: В. Росенова                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Решение:                       |
| <p>ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b> и смяна на предназначение на земеделска земя в обхвата на имот с идентификатор 83510.2.155 по КKKP на гр. Шумен, м-ст. „Чатал пунар- кобаклия“.</p> <p>ОБЕСУТ предлага на <b>Кмета</b> на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде <b>заповед за одобряване</b> на проект за Подробен устройствен план- <b>План за застрояване /ПУП-ПЗ/</b>.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Заявление с рег. индекс УТ-2117-85 от 12.06.2025г. от „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Развитие на Индустриален парк Шумен АД, чрез изграждане, реконструкция и рехабилитация на довеждаща и вътрешната технически инфраструктури в границите на индустриален парк с цел привличане на допълнителни инвеститори“. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | / докладва: В. Росенова/ /проектант: инж. В. Хараланов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Протокол № 22/17.06.2025 г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>По точка 13: Докладва: В. Росенова</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Решение:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>ОбЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Развитие на Индустриален парк Шумен АД, чрез изграждане, реконструкция и рехабилитация на довеждаща и вътрешната технически инфраструктури в границите на индустриален парк с цел привличане на допълнителни инвеститори“.</p> <p>ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

На днешното заседание с **Протокол №22 от 17.06.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** /п/  
/арх. Ц. Жекова /

**ЧЛЕНОВЕ:**

- |                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1. /п/ / арх. О. Гърбев /      | 7. /п/ / инж. Н. Чалъкова / |
| 2. /п/ / арх. Н. Симеонов /    | 8. /п/ / инж. М. Горанова / |
| 3. /п/ / арх. П. Георгиев /    | 9. /п/ / Н. Желязков /      |
| 4. /п/ / инж. Д. Мехмед- Али / | 10. /п/ / Ш. Шабан /        |
| 5. /п/ / Д. Гарабедян /        |                             |
| 6. /п/ / В. Росенова /         |                             |

**ПРОТОКОЛ:** /п/  
/ инж. М. Хасанова