



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25- 1505 / 26.06. 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-45 от 07.05.2025г. от „АУТО НЕЛИ“ ЕООД, с ЕИК 127626150, със седалище: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Съединение“ №88 с искане да се разреши изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ II кв.122Б по плана на гр. Шумен, кв.Дивдядово, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.680.525 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.680.525 по КККР на гр. Шумен по силата на Договор за продажба на имот-частна държавна собственост по чл.37 от ЗДС, вписан с вх.рег.№9712 от 30.12.2008г., акт №194, том 29 от 30.12.2008г. в Служба по вписванията – Шумен.

Представени са следните документи:

- Скица на поземлен имот №15-1073802-22.10.2024г., издадена от СГКК - гр. Шумен;
- Извадка от действащ план;
- Извадка от действащ ОУП на гр.Шумен;
- Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот №25-135108-30.04.2025г. от АГКК;
- Справка за предоставяне на идентификатор за проектен имот №25-135143-30.04.2025г. от АГКК.

Подробният градоустройствен план – застроителният и регулационен план на гр.Шумен, кв. Дивдядово, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед №РД-25-154/1992г., последно изменен със заповед №РД-25-1371 от 19.10.2005г. на Кмета на Община Шумен.

Искането на заявителя е за изменение на действащия ПУП-ПРЗ, както следва:

С проекта за изменение на ПУП-ПР да се заличи УПИ II, кв.122Б, по плана на гр. Шумен, кв.Дивдядово съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.680.525 по КККР на гр. Шумен и се образуват два нови проектни УПИ II-680.5 и УПИ IV-680.6 с конкретно предназначение за „промишлено - складови дейности“, които ще бъдат отразени с проектни идентификатори 83510.680.5 и 83510.680.6 по КККР на гр.Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-ПЗ за проектите УПИ II-680.5 и УПИ IV-680.6, кв.122Б по плана на гр. Шумен, да се определи конкретно предназначение за „промишлено - складови дейности“ и устройствена зона „Пп“, в съответствие с ОУП на град Шумен, одобрен с Решение №935 по протокол №51 от 10.08.2011г. на заседание на Общинския съвет – Шумен, изменен с решение №919 по протокол №37 от 25.10.2018г. и решение №1023 по протокол №49 от 25.05.2023г. на Общински съвет – Шумен, и заложените в него градоустройствени показатели за зоната.

Във връзка със заявление вх.№УТ-2060-45 от 07.05.2025г., на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.2 т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.4 от Протокол №08 от 11.03.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ** по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ в обхвата на УПИ II кв.122Б по плана на гр. Шумен, кв.Дивдядово, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.680.525 по КККР на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-ПР да се заличи УПИ II, кв.122Б, по плана на гр. Шумен, кв.Дивдядово съответстващ на поземлен имот с идентификатор 83510.680.525 по КККР на гр. Шумен и се образуват два нови проектни УПИ II-680.5 и УПИ IV-680.6 с конкретно предназначение за „промишлено - складови дейности“, които ще бъдат отразени с проектни идентификатори 83510.680.5 и 83510.680.6 по КККР на гр.Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за застрояване да се определи застрояване в УПИ II-680.5 и УПИ IV-680.6, кв.122Б по плана на гр. Шумен, с конкретно предназначение „за промишлено - складови дейности“, със следните устройствени показатели:

- Устройство зона – „Пп“, съгласно предвижданията на ОУП на град Шумен;
- Начин на застрояване – свързано на границата между двата имота и ограничителни линии на застрояване към съседните УПИ, разположени при условията на чл.35 ал.2 от ЗУТ;
- Характер на застрояване – високо с $H \leq 15\text{м.}$;
- Пзастр. $\leq 80\%$, Кинт. $\leq 2,5$, Позел. $\geq 20\%$.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ

Кмет на Община Шумен

