

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ШУМЕН, ЕИК 000931721, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17, Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

Управител/изпълнителен директор на фирмата възложител: проф. Христо Христов – Кмет на Община Шумен, Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg,

Лица за контакти: инж. Живка Атанасова – Гл. експерт, Телефон: + 359 (0) 54 857 757, + 359 (0) 54 800 810, e-mail: z.atanasova@shumen.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Шумен има следното инвестиционно предложение: **„Изпълнение на проект „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд-етап I“ за следните обекти:**

1. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Софийско шосе" блок 14;
2. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Страхил войвода" № 1, 3, 5 и 7;
3. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Софийско шосе" блок 6;
4. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Марица" № 18;
5. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, жк. "Херсон" блок № 8;

6. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Марица" № 24;
7. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, бул. "Велики Преслав" № 37 и № 39;
8. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, бул. "Велики Преслав" № 33А и 33Б;
9. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Съединение" № 205;

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Целта на инвестиционното предложение е проектиране и последващо изпълнение на Енергийно обновяване на 9 бр. многофамилни жилищни сгради в гр. Шумен. Инвестиционното предложение е разделено на следните подобекти:

1. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Софийско шосе" блок 14;
2. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Страхил войвода" № 1, 3, 5 и 7;
3. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Софийско шосе" блок 6;
4. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Марица" № 18;
5. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, жк. "Херсон" блок № 8;
6. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Марица" № 24;
7. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, бул. "Велики Преслав" № 37 и № 39;
8. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, бул. "Велики Преслав" № 33А и 33Б;
9. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Съединение" № 205;

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение е насочено към повишаване на енергийната ефективност на жилищния сграден фонд. Основната цел е устойчиво енергийно обновяване на сграденият фонд от жилищни сгради, също така и подобряване на енергийната ефективност, както и жизнения цикъл на сградите. Постигане на висока

степен на енергийна ефективност и декарбонизация на съществуващия жилищен фонд, чрез ограничаване на енергийните нужди, посредством подобряване на енергийните характеристики на външните сградни елементи и системите за осигуряване на микроклимата.

1. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Софийско шосе" блок 14

При реализацията на инвестиционното предложение ще се изпълнят следните мерки за повишаване на енергийната ефективност:

- Топлинно изолиране на външните стени;
- Топлоизолация на покрив;
- Топлоизолация на под;
- Подмяна на дограма;
- Подмяна на осветителни тела в общите части на сградата;
- Мълниезащитна и заземителна инсталация

Разгъната застроена площ – 4 489 м², Брой етажи – 11 надземни етажа, 1 подземен етаж и 1 партерен етаж.

2. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Страхил войвода" № 1, 3, 5 и 7

- Топлинно изолиране на външните стени;
- Топлоизолация на покрив;
- Топлоизолация на под;
- Подмяна на дограма;
- Подмяна на осветителни тела в общите части на сградата;
- Мълниезащитна и заземителна инсталация

Разгъната застроена площ – 4 530 м², Брой етажи – 1 подземен етаж, 4 надземни етажа и 1 покривен.

3. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Софийско шосе" блок 6

- Топлинно изолиране на външните стени;
- Топлоизолация на покрив;
- Топлоизолация на под;
- Подмяна на дограма;
- Подмяна на осветителни тела в общите части на сградата;
- Мълниезащитна и заземителна инсталация

Разгъната застроена площ – 5 015,87 м², Брой етажи – 16.

4. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Марица" № 18

- Топлинно изолиране на външните стени;
- Топлоизолация на покрив;
- Топлоизолация на под;
- Подмяна на дограма;
- Подмяна на осветителни тела в общите части на сградата;

- Мълниезащитна и заземителна инсталация

Разгъната застроена площ – 5 600 м², Брой етажи 11 надземни + 1 подземен

**5. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град
Шумен, жк. "Херсон" блок № 8**

- Топлинно изолиране на външните стени;
- Топлоизолация на покрив;
- Топлоизолация на под;
- Подмяна на дограма;
- Подмяна на осветителни тела в общите части на сградата;
- Мълниезащитна и заземителна инсталация

Разгъната застроена площ - 2 613,72 м², Брой етажи – 8 етажа надземни и 2 етажа подземни.

**6. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град
Шумен, ул. "Марица" № 24**

- Топлинно изолиране на външните стени;
- Топлоизолация на покрив;
- Топлоизолация на под;
- Подмяна на дограма;
- Подмяна на осветителни тела в общите части на сградата;
- Мълниезащитна и заземителна инсталация

Разгъната застроена площ - 2 906,61 м², Брой етажи – 8 надземни и 1 полуподземен

**7. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град
Шумен, бул. "Велики Преслав" № 37 и № 39**

- Топлинно изолиране на външните стени;
- Топлоизолация на покрив;
- Топлоизолация на под;
- Подмяна на дограма;
- Подмяна на осветителни тела в общите части на сградата;
- Мълниезащитна и заземителна инсталация

Разгъната застроена площ – 1 980,37 м² Брой етажи – 4 надземни и 1 полуподземен.

**8. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град
Шумен, бул. "Велики Преслав" № 33А и 33Б**

- Топлинно изолиране на външните стени;
- Топлоизолация на покрив;
- Топлоизолация на под;
- Подмяна на дограма;
- Подмяна на осветителни тела в общите части на сградата;
- Мълниезащитна и заземителна инсталация

Разгъната застроена площ – 1 591,95 м² , Брой етажи – 4 надземни и 1 полуподземен

9. Енергийно обновяване на многофамилна жилищна сграда в град Шумен, ул. "Съединение" № 205

- Топлинно изолиране на външните стени;
- Топлоизолация на покрив;
- Топлоизолация на под;
- Подмяна на дограма;
- Подмяна на осветителни тела в общите части на сградата;
- Мълниезащитна и заземителна инсталация

Разгъната застроена площ – 1 420,40 м² , Брой етажи – 1 сутеренен етаж, 4 жилищни етажа и 1 тавански етаж.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение обхваща жилищните сгради в регулационните граници на град Шумен.

Инвестиционното предложение не засяга пряко елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Предвидената дейност не е свързана с добив на природни ресурси.

При СМР ще се използват стандартни строителни материали.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От предвидената дейност не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строително-монтажните дейности се очаква частично отрицателно въздействие на територията на обекта във връзка с извършването на строителните дейности. Не се предвижда кумулативен ефект тъй като неорганизираните емисии на прах не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на строителните дейности ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване разпространението на емисии, както и прекратяване на товаро-разтоварните дейности при силен вятър.

Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

При реализацията и експлоатацията не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Основна мярка за редуциране на въздействието (непряко, периодически, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци) е спазване на йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване.

При извършване на строително-монтажните дейности се очаква да се образуват строителни отпадъци от група 17, съгласно Приложение № 1 към чл. 5, ал. 1 и чл. 6, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 3, буква "б" от Наредба №2 от 2014 г. за класификация на отпадъците.

Прогноза за вида и количеството на образуваните строителни отпадъци ще се направи при изготвяне на инвестиционния проект – част План за управление на СО (ПУСО) за всяка отделна сграда, която ще бъде санирана.

На площадките, предмет на инвестиционното предложение, не се предполага да се извършват дейности по оползотворяване и обезвреждане на строителни отпадъци. Ще се извършва предварително съхраняване на мястото на образуване им по смисъла на т.27 от § 1 на Допълнителните разпоредби, за периода до предаването на лица, притежаващи разрешения за дейности със съответните отпадъци по чл.35, ал.1 от ЗУО (ДВбр.53/2012 г., изм. и доп.).

Образуваните строителни отпадъци ще се транспортират от фирма, притежаваща съответния регистрационен документ, до регламентирани площадки или депа, които притежават разрешение за извършване на дейности за третиране на съответния код отпадъци.

За генерираните битови отпадъци по време на строителството и след въвеждането в експлоатация на обектите, ще се използва общинската системата за организирано сметосъбиране. Рециклируемите битови отпадъци, ще се предават на лица притежаващи разрешително по изискванията на Закона за управление на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(оцаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията няма да се съхраняват опасни вещества и използват опасни материали, които да се явяват рисков фактор за здравето на работниците и обслужващия персонал.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

Констативен протокол за обявяване на инвестиционното предложение на таблото за съобщения и на сайта на Община Шумен

линк: <https://www.shumen.bg/ustrojstvo-na-teritoriyata/ekologiya/protseduri-po-zakona-za-oprazvane-na-oko/investitsionni-namereniya/>.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Писмо изх. № УИН-142-(1) от 13.04.2023 г. на Директора на РИОСВ-Шумен

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:07.2025 г.

Уведомител:.....

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН