



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 1627 / 14.07 2025 г.

Постъпило е заявление с вх.№УТ-2060-62 от 27.05.2025 г. до Кмета на Община Шумен от „КРИКА СКРАП“ ЕООД, с ЕИК 201858840, с адрес за кореспонденция: гр. Шумен, ул. „Любен Каравелов“ №11, общ. Шумен, обл. Шумен, с искане да се разреши изработването на ПУП-Специализирана план-схема (СПС) по чл.108 ал.2 от ЗУТ за обект: „Външно електрозахранване с нов БКТП и кабел 20 KV“ за Производствен и складов обект с местонахождение на обекта: гр.Шумен, общ. Шумен, обл.Шумен, местност „Ак Чорек“ ПИ 83510.693.67, идентичен на УПИ I-„Промислени и складови дейности“ в кв.18 по плана на Селишно образувание (СО) „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“.

Заявителят е собственик на имот с идентификатор 83510.693.67 по КККР на гр. Шумен, за който е отреден УПИ I-„Промислени и складови дейности“ в кв.18 по плана на Селишно образувание (СО) „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“, по силата на нотариален акт за покупко-продажба №84, том III, рег.№13167, дело №380/2024г., издаден от Нотариус с район на действие РС-Шумен, рег.№709 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№2785/30.05.2024г., акт №97, том 8, дело №1661/2024г. в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Представеното предложение за СПС по чл.108 ал.2 от ЗУТ е със следните проектни части:

1.Част „Геодезия“ – Специализирана план схема на трасе на „Външно електро захранване с нов БКТП и кабел 20 KV“.

2.Част „Ел. Схема“ – Специализирана план схема на трасе на „Външно електро захранване с нов БКТП и кабел 20 KV“,

които заедно с текстовите материали отговарят по обем и съдържание на задание по чл.125 от ЗУТ .

Представени са следните документи:

1.Скица на поземлен имот №15-1294600-18.12.2024г., издадено от СГКК – Шумен;

2.Становище от „Електроразпределение север“ на обект „Външно електро захранване с нов БКТП и кабел 20 KV“ за Производствен и складов обект в гр.Шумен, общ. Шумен, обл.Шумен, местност „Ак Чорек“ ПИ 83510.693.67, с изх.№ 278 от 21.02.2024г.

Присъединяването на ПИ с идентификатор 83510.693.67 е предвидено да започне от съществуващия кабел 20 KV, чрез изтегляне в нова тръбна кабелопроводна мрежа /ТКМ/ и да достигне до бъдещия Бетонна комплектна трансформаторна подстанция /БКТП/, като за целта се предвижда изграждане на нов БКТП.

За новия БКТП са предвидени следните сервитутни граници:

- пред помещението с трафо – 4,5м-от към улична регулация;
- пред страничните страни с врати – 2,5м;
- пред страничните страни без врати – 1,5м;

Предвидена е необходимата охранителна зона (сервитут) за новите кабели 20 KV – 4м (по 2м от двете страни на кабелите) – в регулация.

Според регистъра на засегнатите имоти, кабелното трасе преминава през ПИ 83510.693.69 – НТП „За второстепенна улица“, вид собственост – Общинска публична, собственик – Община Шумен.

Новоизграждащия се БКТП ще се монтира в ПИ 83510.693.67 – НТП „За друг вид производствен и складов обект“, вид собственост – частна, собственик – „КРИКА СКРАП“ ЕООД, за който е отреден УПИ I-„Промислени и складови дейности“ в кв.18 по плана на Селишно образувание (СО) „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“.

Действащият подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на СО „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“ в обхвата на разработката е одобрен с РЕШЕНИЕ №570 по протокол № 30 от 24.02.2010 г. на заседание на Общинския съвет, последно изменен в обхвата на проекта с РЕШЕНИЕ №763 по протокол No 31 от 26.04.2018 г. на заседание на Общинския съвет – Шумен и със Заповед № РД-25-617 от 02.03.2010г. със специализирани план схеми, които не включват предвидения с предложението нов обект на техническата инфраструктура.

На основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.8 и чл.135 ал.3 от ЗУТ, заявление с вх.№УТ-2060-62 от 27.05.2025г., Скица - предложение (схема на трасето за прокарване на водопроводната и канализационна мрежа), Становище на Главния архитект по чл.135 ал.4 т.1 от УЗТ и решение на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №20/03.06.2025 г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за Специализирана план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ
за обект: „Външно електрозахранване с нов БКТП и кабел 20 KV“ за Производствен и
складов обект с местонахождение на обекта: гр.Шумен, общ. Шумен, обл.Шумен, местност
„Ак Чорек“ ПИ 83510.693.67, идентичен на УПИ I-„Промислени и складови дейности“ в
кв.18 по плана на Селищно образувание (СО) „ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК ШУМЕН“.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда
на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в
едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект
на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОП

Кмет на Община Шумен



