



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 1623 / 14.07 - 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-40 от 23.04.2025г. от Валери Вичев, с ЕГН _____ с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Съединение“ _____, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на УПИ XII-130, кв. 39 по плана на с. Васил Друмев, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 10176.501.291 по КKKP на с. Васил Друмев, общ. Шумен, обл. Шумен и засегнат съседен УПИ XII-130, кв. 39, по плана на с. Васил Друмев, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 10176.501.290 по КKKP с. Васил Друмев, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят Валери Вичев е собственик на поземлен имот с идентификатор 10176.501.291, за който е отреден УПИ XII-130, кв. 39, по плана на с. Васил Друмев, по силата на Нотариален акт за дарение на недвижим имот №16, том I, рег.№97, дело №14 от 2025г., вписан с вх.рег.№185 от 17.01.2025г., акт №78, том I, дело №81/2025г. в Служба по вписванията – Шумен и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №17, том I, рег.№98, дело №15 от 2025г., вписан с вх.рег.№186 от 17.01.2025г., акт №82, том I, дело №85/2025г. в Служба по вписванията – Шумен.

Към заявлението е представена Скица на поземлен имот №15-630554-15.04.2025г., издадена от СГKK – гр. Шумен.

Подробният градоустройствен план – дворищнорегулационен план, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ в обхвата на предложението е одобрен със Заповед №337/1927г., изменен за кв.39 със Заповеди №594/04.04.1975 г. на Общински народен съвет – Шумен и №РД-25-2752/09.12.2019 г. на Кмета на Община Шумен. Планът е приложен, като е установено, че след влизане в сила на кадастралната картна на с.Васил Друмев одобрена със Заповед №РД-18-22/05.07.2007 г. на Изпълнителния директор на АГKK, имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

Във връзка със заявление с вх.№ УТ-2060-40 от 23.04.2025г. на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ от ЗУТ и чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.8 от Протокол №15 от 30.04.2025г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ XII-130, кв. 39 по плана на с. Васил Друмев, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 10176.501.291 по

КККР с. Васил Друмев, общ. Шумен, обл. Шумен и засегнат съседен УПИ XII-130, кв. 39, по плана на с. Васил Друмев, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 10176.501.290 по КККР с. Васил Друмев, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация:

- Вътрешната регулационна линия на УПИ XII-130 към съседния УПИ XI-130, кв. 39, по плана на с. Васил Друмев да се постави по съществуващата граница между поземлени имоти с идентификатори 10176.501.291 и 10176.501.290;
- Да се заличат УПИ XII-130 и УПИ XI-130 и да се образуват нови проектни УПИ с XII-291 и УПИ XI-290, кв.39, по плана на с.Васил Друмев;
- За новообразуваните УПИ да се запази съществуващото им конкретно предназначение – За жилищно строителство.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ
Кмет на Община Шумен

