

ПРОТОКОЛ

№ 25

Днес, 08.07.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1506 от 26.06.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председатели:

1. инж. Нора Чалъкова – Директор Дирекция “Устройство на територията”

Технически секретари:

1. Ивелина Кръстанова – технически сътрудник в отдел “Териториално и селищно устройство”

Членове:

I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

II. Представители на САБ – Шумен

1. арх. Николай Симеонов

2. арх. Пламен Георгиев

III. Представители на Община Шумен

1. инж. Михаил Куцаров – главен експерт „ЕТЕЕ“

2. инж. Мейра Хасанова – младши експерт „Кадастър и регулация“

3. Севим Ахмед – главен специалист “Кадастър и регулация”

4. Ванеса Росенова – специалист “Географски информационни системи”

5. Стоянка Тончева – главен специалист „Отчуждаване“

6. Десислава Анастасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен

IV. Представители на “Водоснабдяване и канализация” ООД

1. Диян Джанков – Специалист инвеститорски контрол в ТО

VI. Представители на “Енергиен системен администратор”

1. инж. Правда Пенчева – Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

VII. Представител на “Северагро” ЕООД

1. Велислава Димитрова Витлимова – юрисконсулт

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-79 от 26.06.2025г. от „АР ИНВЕСТ“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-коо от кв.305 по плана на гр. Шумен / ПИ 83510.671.83 и ПИ 83510.671.82 по КККР на гр. Шумен/.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ю. Антонова/
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-84 от 02.07.2025г. от Илия Йорданов, Диана Йорданова и Валентина Славова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIX-35 и V-1280, кв.574, ПИ с идентификатор 83510.660.35 и 83510.660.34 по КККР на гр. Шумен, обединени в нов УПИ V-564 с идентификатор 83510.660.564	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. П. Георгиев/
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-82 от 01.07.2025г. от Мирослав Мирчев, Даниела Андонова и Георги Мирчев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-950, кв.74 по плана на кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Р. Чанкова /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-149_002 от 02.05.2025г. от Добрин Дръмджиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на част от кв. 1(УПИ- без номер с отреждане за допълнителен стопански двор) по плана на с. Васил Друмево.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Костадинов /
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-80 от 27.06.2025г. от Петър Кънчев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ с обхват на част от кв. 27 /имот 426/, за който е отреден УПИ I-426 по плана на с. Вехтово / ПИ 10923.501.426 по КККР на с. Вехтово/.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-101 от 02.07.2025 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛНИЕ СЕВЕР“ АД за одобрение на проект за План-схема за обект: “Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ ШК-4 (електрозахранен от ТП „Детска градина ВПИ“) до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата между ПИ 83510.663.142 и ПИ 83510.663.141 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т за „Жилищна сграда“ в ПИ 83510.663.142 в гр. Шумен, местност „Смесе“	

	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. А. Димитров /
7.	Молба с рег. индекс 94-00-3619 от 27.06.2025г. от Драган Тончев с искане определяне право на преминаване през ПИ 83510.617.1 за достъп до собствен ПИ с идентификатор 83510.617.8 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Р. Христов /
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-83 от 02.07.2025г. от Петър Христов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за преминаване през чужд поземлен имот за осигуряване на икономически най-целесъобразен достъп до ПИ 83510.654.266 в землището на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Н. Ненов/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-99 от 01.07.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Напорен водопровод и соларна помпена станция от каптаж „Чатал чешме“ до шахта въздушник на съществуващ водопровод към водоема на с. Лозево“.	
	/ докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. К. Симова /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-81 от 01.07.2025г. от Радко Иванов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Водопроводна връзка за ПИ 46053.26.65 и ПИ 45053.28.48 по КKKP на с. Мадара.	
	/ докладва: С. Ахмед /	/проектант: инж. К. Симова /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-97 от 25.06.2025г. от „ГРАНД БИЛДСТРОЙ“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVI-735, кв. 230 по плана на гр. Шумен, с идентификатор 83510.664.735 по КKKP на гр. Шумен.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх.П. Георгиев /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-56_001 от 27.06.2025г. от „ГАМА 2008“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IV, кв.1а по плана на с. Панайот Волово.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. К. Стефанов /
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-73_001 от 26.06.2025г. от „САРК БЪЛГАРИЯ“ АД за одобряване на проект за изменение на действащия план за застрояване за ПИ 83510.60.205 и изработване на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.60.226, ПИ 83510.60.223 и съседни ПИ по КKKP на гр. Шумен.	

	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Н. Симеонов/
14.	Заявление с рег. индекс УТ-13-002_001 от 26.06.2025г. от „ ЛАВЕНА “ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VII-359, кв. 36 (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.486 по плана на гр. Шумен).	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Иванова/
15.	Заявление с рег. индекс 94-00-3609 от 26.06.2025г. от Нанко Нанков относно предложение за бъдещо инвестиционно намерение за застрояване на имот с идентификатор 83510.682.104	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант:
16.	Заявление с рег. индекс УТ-13-040 от 03.07.2025г. от Калоян Колев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ X-28 и УПИ IX-28, кв.9, ПИ 46053.501.752 и ПИ 46053.501.753 по плана на с. Мадара.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. И. Илиев/
17.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-104 от 03.07.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за част от кв. 35а по плана на с. Салманово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-79 от 26.06.2025г. от „АР ИНВЕСТ“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-коо от кв.305 по плана на гр. Шумен / ПИ 83510.671.83 и ПИ 83510.671.82 по КККР на гр. Шумен/.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ю. Антонова/
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
По точка 1: Докладва: : инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ V-коо от кв.305 по плана на гр. Шумен / ПИ 83510.671.83 и ПИ 83510.671.82 по КККР на гр. Шумен/. В окончателния проект да се конкретизира отреждането за двата новообразувани имота съгласно чл.8 от ЗУТ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.		

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-84 от 02.07.2025г. от Илия Йорданов, Диана Йорданова и Валентина Славова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIX-35 и V-1280, кв.574, ПИ с идентификатор 83510.660.35 и 83510.660.34 по КККР на гр. Шумен, обединени в нов УПИ V-564 с идентификатор 83510.660.564	
	/докладва: арх.П. Георгиев /	/проектант: арх. П. Георгиев/
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
По точка 2: Докладва: арх.П. Георгиев		Решение:
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XIX-35 и V-1280, кв.574, ПИ с идентификатор 83510.660.35 и 83510.660.34 по КККР на гр. Шумен, обединени в нов УПИ V-564 с идентификатор 83510.660.564 Към окончателния проект да се разработи Работен устройствен план /РУП/ към Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.		

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-82 от 01.07.2025г. от Мирослав Мирчев, Даниела Андонова и Георги Мирчев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-950, кв.74 по плана на кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Р. Чанкова /
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
По точка 3: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IX-950, кв.74 по плана на кв. Дивдядово. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след посочване отреждането на имота съгласно чл. 8 от ЗУТ и след изтичане срока на обявленията, и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-13-149_002 от 02.05.2025г. от Добрин Дръмджиев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на част от кв. 1(УПИ- без номер с отреждане за допълнителен стопански двор) по плана на с. Васил Друмево.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Костадинов /
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
По точка 4: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на част от кв. 1(УПИ- без номер с отреждане за допълнителен стопански двор) по плана на с. Васил Друмево и изрази следните забележки: - Окончателният проект да се съгласува с Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ – Шумен. - Скицата предложение да се съобрази с чл.9 от Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Шумен. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-80 от 27.06.2025г. от Петър Кънчев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ с обхват на част от кв. 27 /имот 426/, за който е отреден УПИ I-426 по плана на с. Вехтово / ПИ 10923.501.426 по КККР на с. Вехтово/.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
По точка 5: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:

ОбЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ с обхват на част от кв. 27 /имот 426/, за който е отреден УПИ I-426 по плана на с. Вехтово / ПИ 10923.501.426 по КККР на с. Вехтово/ и изрази следните забележки: - Проектът да се окомплектова с нова скица предложение, като се предвиди запазване на регулационната линия в северозападната част и се компенсира със североизточната част. ОбЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	
--	--

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-101 от 02.07.2025 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛНИЕ СЕВЕР“ АД за одобрение на проект за План-схема за обект: “Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ ШК-4 (електрозахранен от ТП „Детска градина ВПИ“) до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата между ПИ 83510.663.142 и ПИ 83510.663.141 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т за „Жилищна сграда“ в ПИ 83510.663.142 в гр. Шумен, местност „Смесе“	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. А. Димитров /
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
По точка 6: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОбЕСУТ приема проект за План-схема за обект: “Външно кабелно електрозахранване 0,4kV от съществуващ ШК-4 (електрозахранен от ТП „Детска градина ВПИ“) до нова разпределителна кутия тип РК-3, монтирана на границата между ПИ 83510.663.142 и ПИ 83510.663.141 и от нова РК-3 до ново електромерно табло 1Т за „Жилищна сграда“ в ПИ 83510.663.142 в гр. Шумен, местност „Смесе“. ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за План-схема.		

7.	Молба с рег. индекс 94-00-3619 от 27.06.2025г. от Драган Тончев с искане определяне право на преминаване през ПИ 83510.617.1 за достъп до собствен ПИ с идентификатор 83510.617.8 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Р. Христов /
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
По точка 7: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОбЕСУТ разглежда искане определяне право на преминаване през ПИ 83510.617.1 за достъп до собствен ПИ с идентификатор 83510.617.8 по КККР на гр. Шумен и изрази следното: ОбЕСУТ дава положително становище и предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед на основание чл.36 от ЗОСИ за право на преминаване.		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-83 от 02.07.2025г. от Петър Христов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за преминаване през чужд поземлен имот за осигуряване на икономически най-целесъобразен достъп до ПИ 83510.654.266 в землището на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	/докладва: С. Ахмед/ /проектант: инж. Н. Ненов/
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
По точка 8: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за преминаване през чужд поземлен имот за осигуряване на икономически най-целесъобразен достъп до ПИ 83510.654.266 в землището на гр. Шумен, местност „Под манастира“ и изрази следните забележки: - Да се представят доказателства за отказ/съгласие на съседа съгласно чл.192, ал.1 от ЗУТ. - Да се предложат други технически варианти на разработката. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-99 от 01.07.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Напорен водопровод и соларна помпена станция от каптаж „Чатал чешме“ до шахта въздушник на съществуващ водопровод към водоема на с. Лозево“.	/ докладва: С. Ахмед / /проектант: инж. К. Симова /
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
По точка 9: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Напорен водопровод и соларна помпена станция от каптаж „Чатал чешме“ до шахта въздушник на съществуващ водопровод към водоема на с. Лозево“ и изрази следните забележки: - Да се промени наименованието на проекта, като се съобрази с договора за възлагане; - Да се представи становище от РИОСВ; - Към ПУП-ПП да се изработи част „Електроснабдяване“; - Да се уточни местоположението на соларната станция и нейните размери; - Да се добави актуално удостоверение за проектантска правоспособност и актуална застраховка по част ВиК. - Проектът да се представи в електронен носител. Процедираната разработка е внесена за предварително разглеждане на заседание на ОБЕСУТ съгласно чл.128, ал.9 от ЗУТ с оглед привеждането му в съответствие с нормативните изисквания и гореописаните забележки.		

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-81 от 01.07.2025г. от Радко Иванов за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Водопроводна връзка за ПИ 46053.26.65 и ПИ 45053.28.48 по КККР на с. Мадара.
-----	---

/ докладва: С. Ахмед /		/проектант: инж. К. Симова /	
Протокол № 25/08.07.2025 г.			
По точка 10: Докладва: С. Ахмед		Решение:	
ОБЕСУТ приема предложението за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Водопроводна връзка за ПИ 46053.26.65 и ПИ 45053.28.48 по КККР на с. Мадара. - Окончателния проект да се съгласува с АПИ. - Към окончателния проект да се представи становище от РИОСВ и ВиК Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.			

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-97 от 25.06.2025г. от „ ГРАНД БИЛДСТРОЙ“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVI-735, кв. 230 по плана на гр. Шумен, с идентификатор 83510.664.735 по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: арх.П. Георгиев /	/проектант: арх.П. Георгиев /
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
По точка 11: Докладва: арх.П. Георгиев		Решение:
Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката ОБЕСУТ рзгледа проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ XVI-735, кв. 230 по плана на гр. Шумен, с идентификатор 83510.664.735 по КККР на гр. Шумен и изрази следните забележки: - Проектът да се обяви на заинтересованите лица; - Да се представи становище от гл. експерт “Пътна инфраструктура” от отдел „Инвестиции и благоустройство” към Дирекция „Устройство на територията”. - При реализиране на проекта да се съобразят нормативните изисквания, регламентирани в чл. 27 от Наредба Из-1971/2009 г. за строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /СТПНОБП/. Процедираната разработка е внесена за предварително разглеждане на заседание на ОБЕСУТ съгласно чл.128, ал.9 от ЗУТ с оглед привеждането му в съответствие с нормативните изисквания и гореописаните забележки.		

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-56_001 от 27.06.2025г. от „ГАМА 2008“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IV, кв.1а по плана на с. Панайот Волово.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. К. Стефанов /
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
<u>По точка 12: Докладва: В. Росенова</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема проект Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ IV, кв.1а по плана на с. Панайот Волово.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-73_001 от 26.06.2025г. от „САРК БЪЛГАРИЯ“ АД за одобряване на проект за изменение на действащия план за застрояване за ПИ 83510.60.205 и изработване на Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.60.226, ПИ 83510.60.223 и съседни ПИ по КККР на гр. Шумен.	
	/ докладва: арх. Н. Симеонов /	/проектант: арх. Н. Симеонов/
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
По точка 13: Докладва: арх. Н. Симеонов		Решение:
Арх. Н. Симеонов не взе отношение по точката ОБЕСУТ приема проект за изменение на действащия план за застрояване за ПИ 83510.60.205 и изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 83510.60.226, ПИ 83510.60.223 и съседни ПИ по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след съгласуване с „Виваком България“ АД и след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

14.	Заявление с рег. индекс УТ-13-002_001 от 26.06.2025г. от „ЛАВЕНА“ АД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VII-359, кв. 36 (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.486 по плана на гр. Шумен).	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Иванова/
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
По точка 14: Докладва: В. Росенова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за изменение на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на УПИ VII-359, кв. 36 (идентичен на имот с идентификатор 83510.669.486 по плана на гр. Шумен) и изрази следното: Проектът се отлага за окомплектоване: - Да се представи съгласуване с ВиК Шумен, „Северагро“ ЕООД и ЕРП Север. - Да се нанесат сервитутите на съответните проводни на техническата инфраструктура в графичната част и да бъде съобразено новопредвиденото застрояване в тях; - Да се представят актуални удостоверения за проектантска правоспособност и актуални застраховки.		

15.	Заявление с рег. индекс 94-00-3609 от 26.06.2025г. от Нанко Нанков относно предложение за бъдещо инвестиционно намерение за застрояване на имот с идентификатор 83510.682.104	
	/докладва: В. Росенова/	/проектант:
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
По точка 15: Докладва: В. Росенова		Решение:

ОБЕСУТ разгледа заявление относно предложение за бъдещо инвестиционно намерение за застрояване на имот с идентификатор 83510.682.104 и изрази следното: Към заявление с рег. индекс УТ-2117-32/11.03.2025г. 1. Да се представи принципно съгласие за свързано застрояване на общите граници съгласно чл.131, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ. Към заявление с рег. индекс 94-00-3609/26.06.2025г. 2. Да представи проект изработен от правоспособно лице съобразен с изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.	
--	--

16.	Заявление с рег. индекс УТ-13-040 от 03.07.2025г. от Калоян Колев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-28 и УПИ ІХ-28, кв.9, ПИ 46053.501.752 и ПИ 46053.501.753 по плана на с. Мадара.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. И. Илиев/
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
По точка 16: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ Х-28 и УПИ ІХ-28, кв.9, ПИ 46053.501.752 и ПИ 46053.501.753 по плана на с. Мадара. - Към окончателния проект да се представи становище от гл. експерт “Пътна инфраструктура” от отдел „Инвестиции и благоустройство” към Дирекция „Устройство на територията”. - Окончателният проект да бъде разработен съгласно приложение №2 от Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. - В окончателния проект да бъде посочено отреждането на всеки имот съгласно чл. 8 от ЗУТ. - При реализиране на проекта да се съобразят нормативните изисквания, регламентирани в чл. 27 от Наредба Из-1971/2009 г. за строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /СТПНОБП/. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/.		

17.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-104 от 03.07.2025г. от ОБЩИНА ШУМЕН за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за част от кв. 35а по плана на с. Салманово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов
Протокол № 25/08.07.2025 г.		
По точка 17: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:

ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за част от кв. 35а по плана на с. Салманово.

ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/.

На днешното заседание с **Протокол №25 от 08.07.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/ / арх. О. Гърбев /

8. /п/ / С. Тончева /

2. /п/ / арх. Н. Симеонов /

9. /п/ / Д. Гарабедян /

3. /п/ / арх. П. Георгиев /

10. /п/ / Д. Джанков /

4. /п/ / инж. М. Куцаров /

11. /п/ / инж. П. Пенчева /

5. /п/ / инж. М. Хасанова /

12. /п/ / В. Витлимова /

6. /п/ / С. Ахмед /

13. /п/ /инж. Н. Чалъкова /

7. /п/ / В. Росенова /

ПРОТОКОЛ: /п/

/ Ивелина Кръстанова/