

ПРОТОКОЛ

№ 23

Днес, 25.06.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-2852 от 31.10.2024 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Технически секретар:

Мейра Хасанова - технически сътрудник в отдел „Териториално и селищно устройство“

Членове:

- I. Представители на КАБ – Шумен
 - 1. арх. Огнян Гърбев
- II. Представители на САБ – Шумен
 - 1. арх. Диана Касчиева
 - 2. арх. Пламен Георгиев
- III. Представители на Община – Шумен
 - 1. инж. Джемиле Мехмед-Али – старши експерт „Техническа обработка и ГИС“
 - 2. Ванеса Росенова – специалист ГИС
- IV. Консултанти:
 - 1. инж. Нора Чалъкова – консултант по част „Геодезия“

Присъстваха още:

- 1. арх. Я. Рафаилова – докладва по т.12 от Дневен ред
- 2. арх. Я. Генов - докладва по т.7 и т. 8 от Дневен ред
- 3. арх. Д. Аврамов - докладва по т.2 и т. 9 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-69 от 16.06.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: „Външно ел. захранване с БКТП, кабели 20kV и кабелни изводи НН за „Многофамилна жилищна сграда“ в гр. Шумен, кв.354, УПИ XI, ПИ 83510.665.215“ Подобект: Кабели 20kV за нов БКТП.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Н. Ненов /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-72 от 18.06.2025г. от Живко Петров и Биляна Петрова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ в обхвата на УПИ XXIV-77, кв. 444в, ПИ с идентификатор 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва арх. Д. Аврамов /	/проектант: арх. Д. Аврамов/
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-73 от 18.06.2025г. от „МРАМОР“ ЕООД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: “Канализация от ул. “Университетска“ до ПИ 83510.48.66 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. В. Хараланова /
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-77 от 05.06.2025 г. от „ДИ КОМЕРС“ АД, „ДИКАРИЕВ“ ЕООД и „ПИКАНИНИ“ ЕАД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-ОТП „Търговия“, УПИ IV в кв.337 по плана на гр. Шумен, отредени за имоти с идентификатори: 83510.670.168 и 83510.670.434 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Р. Христов/
5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-005_002 от 17.06.2025г. от Калоян Янев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПР3/ в обхвата на УПИ VI-138, кв. 45 по плана регулационния план на с. Радко Димитриево, общ. Шумен, имот с идентификатор 61443.501.289 по КККР на с. Радко Димитриево.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. С. Славова/
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-74 от 18.06.2025 г. от Илия Веселинов и Натали Веселинова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ / в обхвата на УПИ II-321, УПИ III-319 и УПИ XIII-321 в кв. 33 по плана на с. Дибич.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Пекарек /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-78_001 от 18.06.2025 от „РУБО АПАРТАМЕНТИ“ ООД за одобряване на проект за Работен устройствен план /РУП/ за намалени отстояния между сгради в обхвата на УПИ X-2857 и XVI-2857, кв. 161 по плана на гр. Шумен.	

	/ докладва: арх. Я. Генов/	/проектант: арх. К. Стефанов /
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-70 от 16.06.2025 от Юри Патлеев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор ПИ 83510.686.814, местност „Сакарка“ и смяна на предназначение на земеделска земя.	
	/ докладва: арх. Я. Генов /	/проектант: арх. К. Стефанов /
9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-86 от 13.06.2025 от „ЗЕМЯ-96“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за смяна на предназначение на ПИ 78104.14.281 с. Царев Брод, от земеделска в Смесена промишлено складови и обществено обслужващи дейности- „Соп“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Аврамов /
10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-58_001 от 19.06.2025г. от Иван Жечев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV, кв. 26 по плана на с.Панайот Волов, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ю. Мустафа /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-90 от 19.06.2025г. от Фериха Ибрямова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор ПИ 83510.649.253 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Касчиева /
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-89 от 19.06.2025г. от Танер Ахмед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор ПИ 83510.650.763 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. С. Али /
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-88 от 18.06.2025г. от Ангел Колев за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII-134, кв.11, ПИ83510.661.134 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Я. Рафаилова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
14.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-71 от 18.06.2025г. от Нели Дайнова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II, кв.644 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков /

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-69 от 16.06.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: „Външно ел. захранване с БКТП, кабели 20kV и кабелни изводи НН за „Многофамилна жилищна сграда“ в гр. Шумен, кв.354, УПИ XI, ПИ 83510.665.215“ Подобект: Кабели 20kV за нов БКТП.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Н. Ненов /
Протокол № 23/25.06.2025 г.		
По точка 1: Докладва: : С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за План-схема за обект: „Външно ел. захранване с БКТП, кабели 20kV и кабелни изводи НН за „Многофамилна жилищна сграда“ в гр. Шумен, кв.354, УПИ XI, ПИ 83510.665.215“ Подобект: Кабели 20kV за нов БКТП. - Към окончателния проект да се представи част „Електроснабдяване“; - Окончателния проект да се съгласува с експлоатационните дружества: ВиК Шумен, ЕРП Север и АресГаз, - Да се отразят сервитут на БКТП-то в ПИ 83510.665.215 съответстващ на УПИ XI, кв.354 на гр. Шумен съгласно Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План-схема.		

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-72 от 18.06.2025г. от Живко Петров и Биляна Петрова за разрешение изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXIV-77, кв. 444в, ПИ с идентификатор 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Д. Аврамов /	/проектант: арх. Д. Аврамов/
Протокол № 23/25.06.2025 г.		
По точка 2: Докладва: арх. Д. Аврамов		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXIV-77, кв. 444в, ПИ с идентификатор 83510.672.77 по КККР на гр. Шумен. Проектът да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.26, ал. 1 от АПК. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/.		

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-73 от 18.06.2025г. от „МРАМОР“ ЕООД за разрешение изработване на проект за План-схема за обект: “Канализация от ул. “Университетска“ до ПИ 83510.48.66 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. В. Хараланова /
Протокол № 23/25.06.2025 г.		
По точка 3: Докладва: С. Ахмед		Решение:

ОБЕСУТ приема предложение за **План-схема** за обект: “Канализация от ул. “Университетска“ до ПИ 83510.48.66 по КККР на гр. Шумен.

- Окончателния проект да се съгласува с експлоатационните дружества: ВиК Шумен, ЕРП Север, АресГаз и ЕСО.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен да издаде заповед за **разрешение изработване** на проект за **План схема**.

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-77 от 05.06.2025 г. от „ДИ КОМЕРС“ АД, „ДИКАРИЕВ“ ЕООД и „ПИКАНИНИ“ ЕАД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-ОТП „Търговия“, УПИ IV в кв.337 по плана на гр. Шумен, отредени за имоти с идентификатори: 83510.670.168 и 83510.670.434 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Р. Христов/

Протокол № 23/25.06.2025 г.

По точка 4: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-ОТП „Търговия“, УПИ IV в кв.337 по плана на гр. Шумен, отредени за имоти с идентификатори: 83510.670.168 и 83510.670.434 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-13-005_002 от 17.06.2025г. от Калоян Янев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-138, кв. 45 по плана регулационния план на с. Радко Димитриево, общ. Шумен, имот с идентификатор 61443.501.289 по КККР на с. Радко Димитриево.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. С. Славова/

Протокол № 23/25.06.2025 г.

По точка 5: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ разгледа предложение за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI-138, кв. 45 по плана регулационния план на с. Радко Димитриево, общ. Шумен, имот с идентификатор 61443.501.289 по КККР на с. Радко Димитриево и изрази следното: ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за прекратяване на производството по преписката за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ поради неотстранени забележки от Възложителя, указани в писмо Изх.№УТ-13-005_001 от 24.03.2025г.	

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-74 от 18.06.2025 г. от Илия Веселинов и Натали Веселинова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ / в обхвата на УПИ II-321, УПИ III-319 и УПИ XIII-321 в кв. 33 по плана на с. Дибич.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. П. Пекарск /

Протокол № 23/25.06.2025 г.

По точка 6: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ / в обхвата на УПИ II-321, УПИ III-319 и УПИ XIII-321 в кв. 33 по плана на с. Дибич. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-78_001 от 18.06.2025 от „ РУБО АПАРТАМЕНТИ “ ООД за одобряване на проект за Работен устройствен план /РУП/ за намалени отстояния между сгради в обхвата на УПИ X-2857 и XVI-2857, кв. 161 по плана на гр. Шумен.
	/ докладва: арх. Я. Генов /
	/проектант: арх. К. Стефанов /

Протокол № 23/25.06.2025 г.

По точка 7: Докладва: арх. Я. Генов	Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Работен устройствен план /РУП/ за намалени отстояния между сгради в обхвата на УПИ X-2857 и XVI-2857, кв. 161 по плана на гр. Шумен и изрази следното: ОБЕСУТ отлага за доокомплектоване на преписката.	

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-70 от 16.06.2025 от Юри Патлеев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор ПИ 83510.686.814, местност „Сакарка“ и смяна на предназначение на земеделска земя.
	/ докладва: арх. Я. Генов /
	/проектант: арх. К. Стефанов /

Протокол № 23/25.06.2025 г.

По точка 8: Докладва: арх. Я. Генов	Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор ПИ 83510.686.814, местност „Сакарка“ и смяна на предназначение на земеделска земя. - Към окончателния проект да се представят становища от експлоатационните дружества: ВиК Шумен, ЕРП Север и РИОСВ. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да изготви докладна записка до Общински съвет- Шумен за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	

9.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-86 от 13.06.2025 от „ ЗЕМЯ-96 “ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за смяна на предназначение на ПИ 78104.14.281 с. Царев Брод, от земеделска в Смесена промишлено складови и обществено обслужващи дейности- „Соп“.
	/ докладва: арх. Д. Аврамов /
	/проектант: арх. Д. Аврамов /

Протокол № 23/25.06.2025 г.

По точка 9: Докладва: арх. Д. Аврамов	Решение:
--	-----------------

ОБЕСУТ **приема** проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП-ПЗ/ за смяна на предназначение на ПИ 78104.14.281 с. Царев Брод, от земеделска в Смесена промишлено складови и обществено обслужващи дейности- „Соп“.

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за Подробен устройствен план- **План за застрояване** /ПУП-ПЗ/.

10.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-58_001 от 19.06.2025г. от Иван Жечев за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV, кв. 26 по плана на с.Панайот Волов, общ. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Ю. Мустафа /
Протокол № 23/25.06.2025 г.		
<u>По точка 10: Докладва: инж. М. Хасанова</u>		<u>Решение:</u>
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ IV, кв. 26 по плана на с.Панайот Волов, общ. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.		

11.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-90 от 19.06.2025г. от Фериха Ибрямова за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор ПИ 83510.649.253 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/ докладва: : арх. Д. Касчиева /	/проектант: арх. Д. Касчиева /
Протокол № 23/25.06.2025 г.		
По точка 11: Докладва: : арх. Д. Касчиева		Решение:
Арх. Д. Касчиева не взе отношение по точката		
ОбЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор ПИ 83510.649.253 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.		
ОбЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/.		

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-89 от 19.06.2025г. от Танер Ахмед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор ПИ 83510.650.763 по КККР на гр. Шумен, местност „Под манастира“.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. С. Али /
Протокол № 23/25.06.2025 г.		
По точка 12: Докладва: В. Росенова		Решение:

ОБЕСУТ разглежда проект Подобен устройствен план- План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор ПИ 83510.650.763 по КKKP на гр. Шумен, местност „Под манастира“ и изрази следните забележки: - Застроителната линия да се съобрази с изискванията по чл.60, ал.1 от ЗУТ. - Да се представи транспортна схема съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	
---	--

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-88 от 18.06.2025г. от Ангел Колев за одобряване на проект за Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII-134, кв.11, ПИ83510.661.134 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: арх. Я. Рафаилова /	/проектант: арх. Я. Рафаилова /
Протокол № 23/25.06.2025 г.		
По точка 13: Докладва: арх. Я. Рафаилова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда проект за Подобен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VIII-134, кв.11, ПИ83510.661.134 по КKKP на гр. Шумен и изрази следните забележки: - Заявлението да бъде подадено по реда на чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.		

14.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-71 от 18.06.2025г. от Нели Дайнова за разрешение изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II, кв.644 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 23/25.06.2025 г.		
По точка 14: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за Подобен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II, кв.644 по КKKP на гр. Шумен и изрази следното: - Да се представи проектно решение, с което да се компенсират отдаваемите и придаваемите площи.		

15.	Заявление с рег. индекс УТ-94-00-2025 от 22.04.2025г. от Ергин Каспер, Айсун Ремзи, Гьокхан Мюсреф с искане за разрешение изграждане на паметна плоча на път SHU 1180- Общинска публична, км 1+300.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /
Протокол № 23/25.06.2025 г.		
По точка 15: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разглежда заявление за разрешение изграждане на паметна плоча на път SHU 1180- Общинска публична, км 1+300 и изрази следното: ОБЕСУТ изказва своите съболезнования на всички близки на Айсун Риза. ОБЕСУТ не уважава искането за поставяне на надгробна плоча, поради липса на законово основание за поставяне на подобни обекти в сервитута на път SHU 1180- Общинска публична, км 1+300, и на основание чл. 2, ал. 4 от Наредбата за реда и условията за изграждане на временни открити обекти и поставяне на преместваеми съоръжения.		

На днешното заседание с **Протокол №23 от 25.06.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/ / арх. О. Гърбев /
2. /п/ / арх.Д. Касчиева /
3. /п/ / арх. П. Георгиев /
4. /п/ / инж. Д. Мехмед- Али /

5. /п/ / В. Росенова /
6. /п/ / инж. Н. Чалъкова /

ПРОТОКОЛ: /п/
/ инж. М. Хасанова