

ПРОТОКОЛ

№ 27

Днес, 22.07.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1506 от 26.06.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Председател:

арх. Цвета Жекова – Главен архитект на Община Шумен

Заместник председатели:

1. инж. Нора Чалъкова – Директор Дирекция “Устройство на територията”

Технически секретари:

1. Ивелина Кръстанова – технически сътрудник в отдел “Териториално и селищно устройство”

Членове:

I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

II. Представители на САБ – Шумен

1. арх. Пламен Георгиев

III. Представители на КИИП:

1. инж. Росица Чанкова

IV. Представители на Община Шумен

1. инж. Михаил Куцаров – главен експерт „ЕТЕЕ“

2. Севим Ахмед – главен специалист “Кадастър и регулация”

3. Десислава Анастасова – Гарабедян – юристконсулт на Община Шумен

V. Консултанти:

1. инж. Райко Недялков- външен експерт по част “ВиК”

VI. Представители на “Водоснабдяване и канализация” ООД

1. Диян Джанков – Специалист инвеститорски контрол в ТО

VII. Представители на МВР РДПБЗН:

1. гл. инсп. Росен Борисов- началник сектор “ПКД”

VIII. Представители на “Енергиен системен администратор”

1. инж. Правда Пенчева – Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

Присъстваха още:

1. инж. Д. Димитров - докладва по т.5 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-71_001 от 15.07.2025г. от Нели Дайнова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II, кв.644 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-110 от 15.07.2025г. от Ахмед Ахмедов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Водопроводна връзка за поземлен имот с идентификатор 83510.591.14 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. К. Симова/
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-111 от 16.07.2025г. от „КЪНЧЕВ И ТОДОРОВ“ ЕООД за одобряване на проект за План-схема за обект: Улична канализация по улица с ПИ 83510.669.117 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. П. Спасов/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-91 от 14.07.2025г. от Димка Ненова и Стефан Стефанов за разрешение изработване на проект за Работен устройствен план /РУП/ за имоти с идентификатори 32158.294.329, 32158.294.328 и 32158.294.327 в кв.7 по плана на с. Ивански.	
	/ докладва: В. Росенова/	/проектант: арх. Д. Аврамов/
5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-20_002 от 27.06.2025г. от Десислав Димитров за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване“ ПИ 83510.48.66 местност „Струмба“ по КК на гр. Шумен. Подобект: „Външно ел. хранване“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. М. Мирославов/
6.	Заявление с рег. индекс 94-00-3962 от 11.07.2025г. от „СИАТРЕЙД“ ООД относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXIII, 449а по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. П. Георгиев /
7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-80_001 от 17.07.2025г. от Петър Кънчев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ с обхват на част от кв. 27 /имот 426/, за който е отреден УПИ I-426 по плана на с. Вехтово / ПИ 10923.501.426 по КККР на с. Вехтово/.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-112 от 17.07.2025г. от „ДЪ БЕЙКЪРС“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: Уличен водопровод до границата на ПИ 83510.669.39 по КККР на гр. Шумен, по прилежащата от север второстепенна улица с идентификатор 83510.669.126 с точка на присъединяване съществуващ водопровод завършващ пред югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 83510.669.209. Обхват: Улични отсечки с о.т.69- о.т.23- о.т.22- о.т.21- о.т.20 съседни на кв.367 по плана на гр. Шумен
	/докладва: С. Ахмед/ /проектант: инж. В. Хараланов/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ:

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-71_001 от 15.07.2025г. от Нели Дайнова за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II, кв.644 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков /
Протокол № 27/22.07.2025 г.		
По точка 1: Докладва: : инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II, кв.644 по КKKP на гр. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ .		

2.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-110 от 15.07.2025г. от Ахмед Ахмедов за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Водопроводна връзка за поземлен имот с идентификатор 83510.591.14 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. К. Симова/
Протокол № 27/22.07.2025 г.		
По точка 2: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Водопроводна връзка за поземлен имот с идентификатор 83510.591.14 по КKKP на гр. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след подаване на заявление за сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект с имот с идентификатор 83510.558.55, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ .		

3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-111 от 16.07.2025г. от „КЪНЧЕВ И ТОДОРОВ“ ЕООД за одобряване на проект за План-схема за обект: Улична канализация по улица с ПИ 83510.669.117 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. П. Спасов/
Протокол № 27/22.07.2025 г.		
По точка 3: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План-схема за обект: Улична канализация по улица с ПИ 83510.669.117 по КKKP на гр. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след нанасяне на съоръжения на „Електроразпределение- Север“ АД, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за План-схема .		

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-91 от 14.07.2025г. от Димка Ненова и Стефан Стефанов за разрешение изработване на проект за Работен устройствен план /РУП/ за имоти с идентификатори 32158.294.329, 32158.294.328 и 32158.294.327 в кв.7 по плана на с. Ивански. / докладва: В. Росенова/ /проектант: арх. Д. Аврамов/
Протокол № 27/22.07.2025 г.	
По точка 4: Докладва: В. Росенова	
Решение:	
ОБЕСУТ разглежда предложението за Работен устройствен план /РУП/ за имоти с идентификатори 32158.294.329, 32158.294.328 и 32158.294.327 в кв.7 по плана на с. Ивански и изрази следните забележки: - Работен устройствен план /РУП/ да се изработи върху извадка от действащ регулационен план и актуална кадастрална карта; - Да се впишат в графичната част номерата на всички засегнати УПИ по действащия регулационен план за отделните имоти с идентификатори 32158.294.329, 32158.294.328 и 32158.294.327; - Да се изясни градоустройствения статут на съществуващите сгради в имота съгласно §53 от Преходни и заключителни разпоредби към закона за изменение и допълнение на закона за устройство на територията; - Проектът да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.26, ал. 1 от АПК или да се представи декларация за съгласие от собствениците на имот с идентификатор 32158.294.327 съгласно чл.192, ал.1 от ЗУТ. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.	

5.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-20_002 от 27.06.2025г. от Десислав Димитров за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване“ ПИ 83510.48.66 местност „Струмба“ по КК на гр. Шумен. Подобект: „Външно ел. захранване“. /докладва: инж. Д. Димитров/ /проектант: инж. М. Мирославов/
Протокол № 27/22.07.2025 г.	
По точка 5: Докладва: инж. Д. Димитров	
Решение:	
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Подробен устройствен план- План за застрояване“ ПИ 83510.48.66 местност „Струмба“ по КК на гр. Шумен. Подобект: „Външно ел. захранване“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след съгласуване с ЕРП Север съгласно чл. 14 от договор за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителна мрежа, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/.	

6.	Заявление с рег. индекс 94-00-3962 от 11.07.2025г. от „СИАТРЕЙД“ ООД относно одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XXIII, 449а по плана на гр. Шумен. /докладва: инж. М. Хасанова/ /проектант: арх. П. Георгиев /
Протокол № 27/22.07.2025 г.	
По точка 6: Докладва: инж. М. Хасанова	
Решение:	

Арх. П. Георгиев не взе отношение по точката Възражението остава без разглеждане, тъй като със същото не се индивидуализира заявителят, чрез имена, адрес/телефон за кореспонденция и подпис, поради което възражението се явява анонимно и не следва да бъде разглеждано съгласно чл.111, ал.4 от АПК.

7.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-80_001 от 17.07.2025г. от Петър Кънчев за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ с обхват на част от кв. 27 /имот 426/, за който е отреден УПИ I-426 по плана на с. Вехтово / ПИ 10923.501.426 по КККР на с. Вехтово/.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/

Протокол № 27/22.07.2025 г.		
По точка 7: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ с обхват на част от кв. 27 /имот 426/, за който е отреден УПИ I-426 по плана на с. Вехтово / ПИ 10923.501.426 по КККР на с. Вехтово/. - Окончателният проект да се съгласува с „Виваком България“ АД. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/.		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-112 от 17.07.2025г. от „ДЪ БЕЙКЪРС“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: Уличен водопровод до границата на ПИ 83510.669.39 по КККР на гр. Шумен, по прилежащата от север второстепенна улица с идентификатор 83510.669.126 с точка на присъединяване съществуващ водопровод завършващ пред югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 83510.669.209.	
	Обхват: Улични отсечки с о.т.69- о.т.23- о.т.22- о.т.21- о.т.20 съседни на кв.367 по плана на гр. Шумен	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. В. Хараланов/

Протокол № 27/22.07.2025 г.		
По точка 8: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План-схема за обект: Уличен водопровод до границата на ПИ 83510.669.39 по КККР на гр. Шумен, по прилежащата от север второстепенна улица с идентификатор 83510.669.126 с точка на присъединяване съществуващ водопровод завършващ пред югозападния ъгъл на ПИ с идентификатор 83510.669.209. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след подаване на заявление за сключване на договор за изграждане на инфраструктурен обект, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за План-схема.		

На днешното заседание с **Протокол №27 от 22.07.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/арх. Ц. Жекова /

ЧЛЕНОВЕ:

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1. /п/ / арх. О. Гърбев / | 7. /п/ / инж. Р. Недялков / |
| 2. /п/ / арх. П. Георгиев / | 8. /п/ / Д. Джанков / |
| 3. /п/ / инж. Р. Чанкова / | 9. /п/ / Р. Борисов / |
| 4. /п/ / инж. М. Куцаров / | 10. /п/ / инж. П. Пенчева / |
| 5. /п/ / С. Ахмед / | 11. /п/ / инж. Н. Чалъкова / |
| 6. /п/ / Д. Гарабедян / | |

ПРОТОКОЛ: /п/
 / Ивелина Кръстанова/