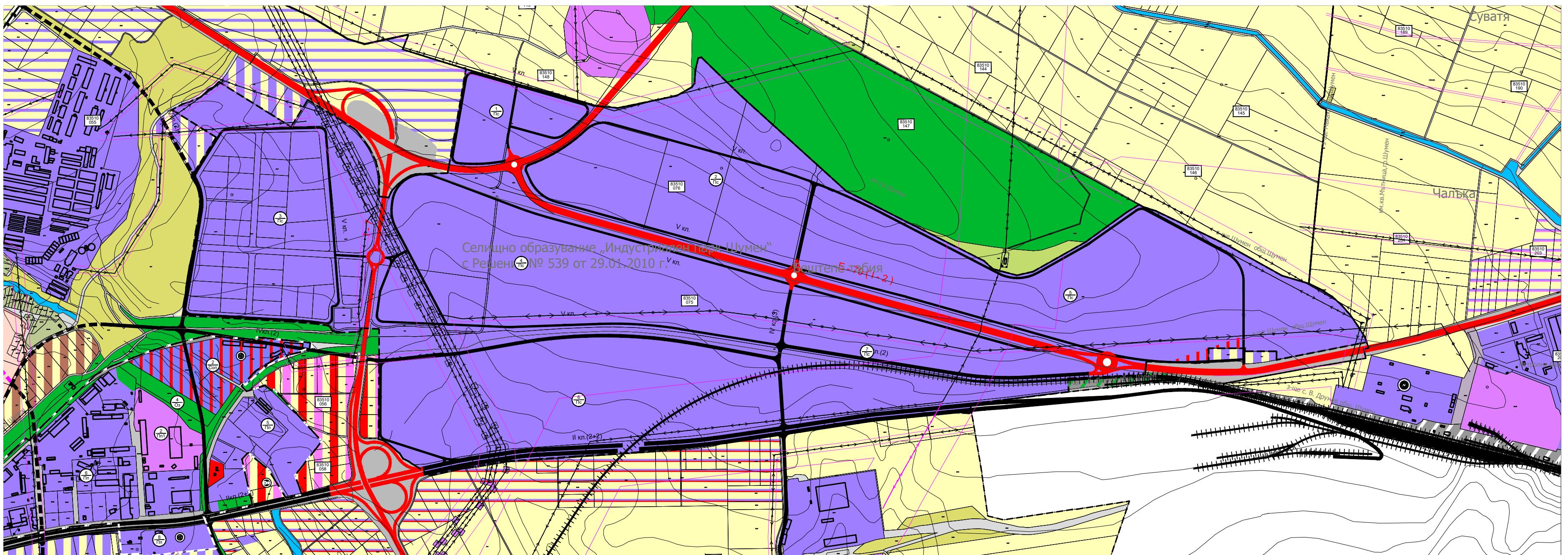


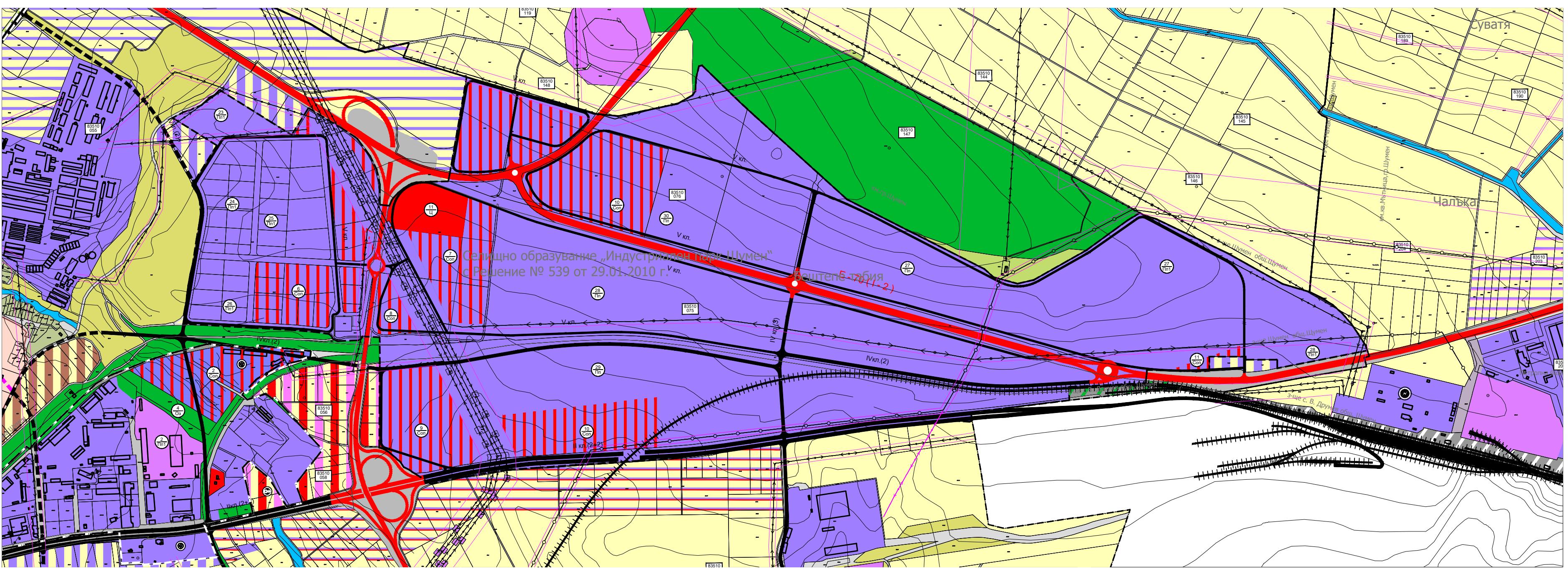


Изменение на ОУП на гр. Шумен за имоти в селищно образование "Индустриален парк Шумен" обявен  
с решение №539 от 29.10.2010 г. и отразяване на ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № РД-25-1009 от 2.08.2005 г.

N



Извадка от действащ ОУП на гр. Шумен приет с решение на ОС № 935/10.08.2011 г. М 1:10 000



# Изменение на ОУП на гр. Шумен М 1:10 000

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ГР.ШУМЕН ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ								
Графично обозначение	Вид устройствени зони	Описани	Параметри					
			Дължина в %	Балс	Съществува в %	Съставен терен/в т.ч. на територията	Съставене в %	на терен
			от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60			
Жм	Устроиствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване	от 25 до 70	от 1,0 до 2,0	от 30 до 50				
Жс	Устроиствена жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване	от 25 до 70	от 1,0 до 2,0	от 30 до 50				
Жс1	Устроиствена жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване и кота корица 12 м.	от 25 до 70	от 1,0 до 2,0	от 30 до 50				
Жт	Устроиствена жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване	от 30 до 80	от 1,5 до 3,0	от 20 до 50				
Жк	Устроиствена жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване	от 20 до 50	от 0,8 до 2,5	от 40 до 60				
СтЖм	Устроиствена жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване и специални функции				*			
СтЖс	Устроиствена жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване и паметници на културата				*			
Стц	Старинна централна зона				*			
Ц	Зона за многофункционално ползване тип смесена централизация	до 80 (100*)	до 3,0 (5,9*)	от 20 до 40				
Ц1	Зона за многофункционално ползване, тип смесена централизация с ниска степен на изграденост на обществени функции	от 40 до 80	от 1,5 до 3,0	от 20 до 40				
Ц2	Зона за многофункционално ползване, тип смесена централизация с ниска степен на изграденост на обществени функции	от 40 до 75	от 1,5 до 2,5	от 20 до 40				
Пп	Предимно производствена зона	от 50 до 80	от 1,0 до 2,5	от 20 до 40				
Пп1	Предимно производствена зона с преобладаващи складови функции	от 50 до 80	от 1,0 до 2,5	от 20 до 40				
Пч	Чисто производствена зона	от 40 до 80	от 1,0 до 2,5	от 20 до 40				
Пс	Високотехнологична производствена зона	от 40 до 50	от 1,0 до 1,5	от 20 до 40				
Смф	Смесена устройствена зона (Оо и Оз земянане)	до 60	до 3,5	мин. 40				
Смф	Смесена устройствена зона (спорт и Оо)	до 40	до 1,2	мин. 20				
Смф	Смесена устройствена зона (Жс и Оо)	до 50	до 2	мин. 40				
Смф	Смесена устройствена зона (Жт и Оо)	до 50	до 2,5	мин. 30				
Сол	Смесена обслужваща-производствена зона	от 50 до 80	от 1,0 до 2,5	от 20 до 40				
Озп	Устроиствена зона за земянане с широко обществено ползване				*			
Ос	Устроиствена зона за спорт				*			
Озс	Устроиствена зона за земянане със специално предназначение				*			
Оз	Устроиствена зона за земянане				*			
УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ								
Жм	Територии с допустима промяна на предназначението за жилищни функции (Жм)	от 20 до 60	от 0,5 до 1,2	от 40 до 60				
Жс	Територии с допустима промяна на предназначението предимно промишлени функции	от 50 до 80	от 1,0 до 2,5	от 20 до 40				
Жс1	Територии с допустима промяна на предназначението - за спортни обекти				*			
Жт	Територии с допустима промяна на предназначението за разширение на гробищни паркове				*			
Жк	Територии с допустима промяна на предназначението предимно промишлени със складови функции	от 50 до 80	от 1,0 до 2,5	от 20 до 40				
Сол	Територии с допустима промяна на предназначението за смесени-складови и складови функции	от 50 до 70	от 1,0 до 2	от 20 до 40				
Смр	Територии с допустима промяна на предназначението за смесени-рекреационни и обслужващи функции	до 60	до 1,5	мин. 40				
Смр	Територии с допустима промяна на предназначението предимно промишлени и складови функции-дланеперспективни				По норматив като зона Пп1			
Смр	Територии с допустима промяна на предназначението за смесени-рекреационни и обслужващи функции-дланеперспективни				По норматив като зона Сол			
Смр	Територии с допустима промяна на предназначението за смесени-рекреационни и обслужващи функции-дланеперспективни				По норматив като зона Пп1			
Смр	Територии, земи по § 4, с допустима промяна на предназначението за жилищни функции с място височина 7 м-дланеперспективни инфраструктури	до 40	до 0,8	50				
Смр	Територии, земи от техническа инфраструктура	до 80	до 1,2	до 20				

**ГРАНИЦИ**

- Землини граница
- Съществуваща граница на населено място
- Проектна граница на населено място
- Граница на природен парк "Шуменско плато"

**ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ**

- Обработвани земи (инив)
- Обработвани земи (трайни насаждения)
- Ливади, съезди, неизползвани
- Водни площи
- Горски територии
- Територии с функция за обитаване по постановление - параграф 4
- Територии с обществено-обслужващи функции
- Депо, сметище

**ОБЕКТИ И МЕРОПРИЯТИЯ**

Симбол	Наименование
●	НАУЧНИ ЦЕНТРОВЕ
●	УЧИЛИЩА
●	БОЛНИЦИ
●	ОБЕКТИ НА КУЛТУРАТА
●	ОБЕКТИ НА АДМИНИСТРАЦИЯТА
●	ПОСИ
●	ОБЕКТИ, СВЪРЗАНИ С ОБЩ. РЕД
●	ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ
●	ХОТЕЛИ
●	КУЛТОВИ ОБЕКТИ
●	ГАМНИ
●	БИБЛИОТЕКИ
●	СПОРТИВНИ ОБЕКТИ
●	ЖП ГАРИ
●	АВТОГАРИ
●	ТЕРМИНАЛИ
●	ПОДСТАНЦИИ ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНИ
●	ПОМПЕНИ СТАЦИИ ВОДОСНАБДИТЕЛНИ
●	ПОМПЕНИ СТАЦИИ МЕЛНОРАТИВНИ
●	ПАМЕТИНИЯ НА КУЛТУРАТА
●	ДЕДО СИМЕОН

**НАРУШЕНИ И ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ**

Симбол	Опис
■	Зашитени територии от озапазване на културноисторическото наследство
■	Нарушен територии за възстановяване и рекуперация - салчница
■	ГПК Историческа зона Старият Шумен*
■	Горски територии с устройствен режим със забрана за промяна на предназначението
■	Шуменски крепост

**ТЕРЕНИ СЪС САМОСТОЯТЕЛЕН УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ**

Симбол	Опис
■	Терени за техническата инфраструктура
■	Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
■	Терени със специално предназначение
■	Терени за здравеопазване и образование
■	Нарушен терени за възстановяване и рекуперация - салчница
■	Терени за обществено-обслужващи дейности
■	Терени на водостопански и хидромелиоративни съоръжения
■	Терени за социална инфраструктура

**9.1. в т.ч. "Индустриален парк"**

Код	Наименование	Площ, м <sup>2</sup>	Цена, лв.	Площ, м <sup>2</sup>	Цена, лв.	Площ, м <sup>2</sup>	Цена, лв.	Площ, м <sup>2</sup>	Цена, лв.
10	Терени на инженерната инфраструктура	80,80	0,65	8,92	80,80	0,65	8,92		
11	Водни течения	314,00	2,51	34,66	314,00	2,51	34,66		
12	Терени на транспортната инфраструктура	219,39	1,75	24,22	219,39	1,75	24,22		
13	Други терени	15,02	0,12	1,66	15,02	0,12	1,66		
	Терени с допускане смяна предназначението	416,08	-	-	416,08	-	-		
	в т.ч. Територии за далекопростилено развитие	801,53	-	-	801,53	-	-		
	<b>ОБЩО ИНВЪРСИЕЛСИНА ТЕРИТОРИЯ от т.7-13</b>	<b>12510,33</b>	<b>100,00</b>	<b>1380,83</b>	<b>12510,33</b>	<b>100,00</b>	<b>1380,83</b>		

**КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ**

Симбол	Описание
■	Автомагистра "Хемус" - 50. м. серпантут
■	Републикански и общински пътища и номер на пътн - 25 / 10. м. серпантут
■	Улици IIIA клас (съществуващи / проекти) - 4,5 м. серпантут
■	Улици IIIB клас (съществуващи / проекти) - 3 м. серпантут
■	Улици IV клас (съществуващи / проекти) - 3 м. серпантут
■	Клас на улицата и необходим брой пътни ленти за движение
■	Трасе след геронтогенен период
■	Железопътни трасета - 60 м. серпантут
■	Железопътни ареал

**ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИ ЕЛЕМЕНТИ**

Симбол	Описание
■	Серпантут около електропровод
■	Електропровод високо напрежение (съществуваща)
■	Топлопровод

<b>ИЗПЪЛНИТ.ДИР.:</b>	д-р урб. ИРИНА МУТАФЧИЙСКА		
<b>ОБЕКТ:</b>	ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ГР.ШУМЕН ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ		
<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	<b>ОБЩИНА ШУМЕН</b>		
<b>Р-Л ОБЕКТ:</b>	арх.СТЕФАН МИНЧЕВ		<b>ФАЗА ОП</b>
проектант	арх.СТЕФАН МИНЧЕВ		
проектант	урб. БОЙКО КЕРМЕКЧИЕВ		<b>ЧАСТ арх.</b>
икономист	ик. СТОЙКО ДОШЕКОВ		
коммуникации	инж. ЗАХАРИ СТАМБОЛИЕВ		<b>МАЩАБ 10 000</b>
зелени с-ми	проф. КРЪСТАН КАРАКАШЕВ		
В и К	инж. ИЛИАНА БОНЕВА		<b>ДАТА 07.2021 г.</b>
електро	инж. КИНЧО МАРИНОВ		
верт.пл.	инж. РОСИЦА ЧАНКОВА		
геология	инж.МИЛКА ЖЕЛЕВА		