



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 1823 / 04.08 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-63 от 28.05.2025г. от Виолетка Димитрова, с ЕГН [REDACTED], с адрес за кореспонденция гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, ул.“[REDACTED]” №[REDACTED], и Атанас [REDACTED] Атанасов, с ЕГН [REDACTED], с адрес за кореспонденция гр.Шумен, общ.Шумен, обл.Шумен, ул.“[REDACTED]” № [REDACTED], вх. [REDACTED], ет. [REDACTED], с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на УПИ VII-65 при съседни засегнати УПИ XVI-51, VI-50, УПИ VIII-65 и УПИ XIII-65, кв.11, по плана на с. Лозево, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 44032.501.107, 44032.501.104, 44032.501.105, 44032.501.108, 44032.501.109 по КKKP на с.Лозево.

Заявителят Виолетка [REDACTED] Димитрова е собственик на ½ идеални части от УПИ VII-65, кв.11 по плана на с. Лозево, за който е отреден поземлен имот с идентификатор 44032.501.107 по КKKP на с. Лозево, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №141, том I, рег.№1917, дело №151 от 2000г., вписан с вх.рег.№765 от 11.04.2000г., акт №130, том II, дело №467/2000г. в Служба по вписванията – гр. Шумен и нотариален акт №149, том IV, дело 1531 от 1984 г. на Нотариус при Шуменския районен съд.

Заявителят Атанас [REDACTED] Атанасов е собственик ½ идеални части от УПИ VII-65, кв.11 по плана на с. Лозево, за който е отреден поземлен имот с идентификатор 44032.501.107 по КKKP на с. Лозево, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №54, том I, дело №371 от 1990г и нотариален акт на недвижим имот придобит по регулация №166, том I, рег.№5021/1990г. издаден от Районен съд Шумен.

Подробният градоустройствен план – дворищнорегулационен план на с.Лозево, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ, е одобрен със заповед №РД-25-598/20.06.1990г., съгласно представена заверена извадка от Община Шумен. Планът е приложен по отношение на придадените части от имоти по отношение на парцели - УПИ VII-65 и съседни засегнати УПИ XVI-51, УПИ VIII-65 и УПИ XIII-65, и не е приложен по отношение на придадените части от съседен парцел – УПИ VI-50. Установено е, че след влизане в сила на изменение на КKKP на с.Лозево, одобрено със заповед №18-3241-08.04.2025 г., издадена от Началника на СГKK – ШУМЕН, границите на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

Представени са следните документи:

- Удостоверение за запазени проектни идентификатори изх.№25-215551-19.08.2025 г. издадено от СГKK – Шумен;
- Удостоверение за наследници №44 от 19.04.2004 г. издадено от кметство с.Лозево;
- Удостоверение за наследници №192 от 03.02.2000 г. издадено от кметство гр.Шумен.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-63 от 28.05.2025г., на основание чл.135, ал.3 във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ и становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.13 от протокол №20/03.06.2025г.

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125, ал.1 от ЗВТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ по чл.110, ал.1, т.2 от ЗВТ** в обхвата на УПИ VII-65 при съседни засегнати УПИ XVI-51, VI-50, УПИ VIII-65 и УПИ XIII-65, кв.11, по плана на с. Лозево, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 44032.501.107, 44032.501.104, 44032.501.105, 44032.501.108, 44032.501.109 по ККР на с.Лозево, при следните условия:

Вършените регулационни линии на УПИ VII-65 със съседните засегнати УПИ XVI-51, VI-50, УПИ VIII-65 и УПИ XIII-65, кв.11, по плана на с. Лозево да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлен имот с идентификатор 44032.501.107 по ККР на гр. Лозево.

Да се заличат УПИ VII-65 и да се образуват нови проектни УПИ XVII-522 и УПИ XVIII-523, кв.11, по плана на с. Лозево, които да запазят конкретното си предназначение – за жилищно застрояване и да се отразят в ККР на с.Лозево с проектни идентификатори 44032.501.522 и 44032.501.523 съгласно удостоверение за запазени проектни идентификатори изх.№25-215551-19.08.2025 г. издадено от СТК – Шумен.

Отреждането на всички съседни засегнати от изменението УПИ да се промени в съответствие с идентификаторите на съответните имоти по ККР на с.Лозево и да стане УПИ XVI-104, VI-105, УПИ VIII-109 и УПИ XIII-108, кв. 11 по плана на с. Лозево, като се запази конкретното им предназначение – за жилищно застрояване.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗВТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗВТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗВТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ЗА КМЕТ:

НИКОЛАЙ КОЛЕВ



Заместник-кмет „Икономическо развитие“
(Съгласно Заповед №РД-25-1812/31.07.2025г
на Кмета на Община Шумен)