



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810
e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25- 1825 / 04.08 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-55 от 15.05.2025г. от Емилия Илиева, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Г. „Славянски““ № _____ вх. ____, ет. ____, ап. ____, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на УПИ III-38 и УПИ IX-38 кв. 37, по плана на с.Овчарово, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 53240.501.349 и 53240.501.350 по КККР на с. Овчарово.

Заявителят Емилия _____ Илиева е собственик на УПИ III-38 и УПИ IX-38 кв. 37, по плана на с. Овчарово, по силата на нотариален акт за дарение на недвижим имот №83, том V, рег.№1143, дело №1232 от 20.04.1994г, издаден от Районен съд – гр.Шумен и нотариален акт №8, том II, дело №524 от 18.04.1964 г, издаден от Коларовградски народен съд.

Към заявлението са представени:

- Удостоверение за наследници №ГРС-02-3186 от 26.10.2022 г, издадено от Община Шумен;
- Удостоверение за наследници №ГРС-02-2987 от 07.10.2022 г, издадено от Община Шумен;
- Скица на поземлен имот №15-1303248-08.11.2022г., издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Заверени от Община Шумен копия – извадки от действащия ПУП – ПР.

Подробният градоустройствен план – регулационен план, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ в обхвата на предложението е одобрен със Заповед №655/1927г., последно изменен на ПР със Заповед №2723/12.05.1948г.

Във връзка със заявление с вх.№ УТ-2060-55 от 15.05.2025г. на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.10 от Протокол №18 от 20.05.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ III-38 и УПИ IX-38 кв. 37 по плана на с.Овчарово, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 53240.501.349 и 53240.501.350 по ККР с. Овчарово, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

Да се измени вътрешната регулационна линия между УПИ III-38 и УПИ IX-38, които да се заличат и да се образуват нови проектни УПИ III-349 и УПИ IX-350 кв. 37, по плана на с.Овчарово, в съответствие със скицата – предложение.

Отреждането на новообразуваните УПИ да се измени в съответствие с идентификаторите на съответните поземлени имоти по ККР на с.Овчарово, като се запази и отрази конкретното им предназначение – за жилищно застрояване.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ЗА КМЕТ:

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет „Икономическо развитие“
(Съгласно Заповед №РД-25-1812/31.07.2025г.
на Кмета на Община Шумен)

