



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25- 1826 / 04.08 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-36 от 23.04.2025г. от Димитър _____, Николов, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „_____“ №_____ и Атанас _____ Христов, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „_____“ №_____, вх.№_____, ап. _____ с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на УПИ XII-74 и УПИ VIII-74, кв. 33, съответстващи на поземлен имот с идентификатор 55316.78.14 и поземлен имот с идентификатор 55316.78.33 по КККР с. Панайот Волов, общ. Шумен, обл. Шумен и засегнат съседен УПИ II-75, кв.33 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят Димитър _____ Николов е собственик на поземлен имот с идентификатор 55316.78.33, за който е отреден УПИ VIII-74, кв. 33, по плана на с. Панайот Волов, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №191, том II, рег.№4602, дело №954 от 1999г., вписан с вх.рег.№1839 от 23.07.1999г., акт №7, том 6, дело №1257/1999г. в Служба по вписванията – Шумен.

Заявителят Атанас _____ Христов е собственик на поземлен имот с идентификатор 55316.78.33, за който е отреден УПИ XII-74, кв. 33, по плана на с. Панайот Волов, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №8, том VI, дело №1411 от 1994г. при нотариус при Шуменския районен съд.

Към заявлението са представени:

- Скица – предложение;
- Извадка от действащия регулационен план на с.Панайот Волов;
- Извадка от кадастралната карта на с.Панайот Волов;

Подробният градоустройствен план – застроителния и регулационен план, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ в обхвата на предложението е одобрен със Заповед 1484/1919г., последно изменен на ПР със Заповед №РД-25-130/18.02.1994г.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-36 от 23.04.2025г. на основание чл.135, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОбЕСУТ по т.6 от Протокол №15 от 30.04.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ XII-74 и УПИ VIII-74, кв. 33, съответстващи на поземлен имот с идентификатор 55316.78.14 и поземлен имот с идентификатор 55316.78.33 по КККР с. Панайот Волов, общ. Шумен и засегнат съсед УПИ II-75, кв.33 по плана на с. Панайот Волов, общ. Шумен, обл. Шумен.

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация:

- Южната регулационна граница на УПИ VIII-74, кв. 33, по плана на с. Панайот Волов да се приведе в съответствие с кадастралната карта и материализирани граници на място;
- Да се промени вътрешната граница между УПИ VIII-74 и УПИ XII-74, кв.33 по плана на с. Панайот Волов;

- Да се заличат УПИ VIII-74 и УПИ XII-74 и да се образуват нови проектни УПИ XIV-74 и УПИ XIII-74, кв.33, по плана на с. Панайот Волов.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ЗА КМЕТ:

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет „Икономическо развитие“
(Съгласно Заповед №РД-25-1812/31.07.2025г.
на Кмета на Община Шумен)

