



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25- 1827 / 04.08 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-59 от 22.05.2025 г, допълнено със заявление с вх.№УТ-2060-59_001 от 23.05.2025г. от Атанас Тонев, с ЕГН , с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „“ №. и Ивайло Симеонов, с ЕГН , с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „“ №. с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на УПИ VI-620 и УПИ V-452, кв. 40, по плана на с.Мадара, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 46053.501.871 и 46053.501.873 по КККР с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен и засегнат съседен УПИ VII-872, кв. 40, по плана на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 46053.501.872 по КККР с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителят Атанас Тонев е собственик на УПИ VI-620, кв. 40, по плана на с. Мадара, за който е отреден поземлен имот с идентификатор 46053.501.871 по КККР с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №177 том III, рег.№5347, дело №533 от 2015г, вписан с вх.рег.№4693 от 29.06.2015г, акт №152, том 13, дело №2537/2015г. в Служба по вписванията – Шумен;

Заявителят Атанас Тонев е собственик на УПИ IV-620 „а“, кв. 40, по плана на с. Мадара, за който е отреден поземлен имот с идентификатор 46053.501.874 по КККР с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №80 том II, рег.№3742, дело №322 от 2001г., вписан с вх.рег.№1330 от 14.05.2001г., акт №80, том II, дело №319/2001г. в Служба по вписванията – Шумен;

Заявителят Ивайло Симеонов е собственик на УПИ VI-620, кв. 40, по плана на с. Мадара, за който е отреден поземлен имот с идентификатор 46053.501.873 по КККР с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №159 том III, рег.№5488, дело №157 от 2021г, вписан с вх.рег.№4211 от 12.07.2021г, акт №169, том 10, дело №2137/2021г. в Служба по вписванията – Шумен;

Подробният градоустройствен план – застроителния и регулационен план на с.Мадара, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със Заповед №РД-25-1260/1925г., последно изменен в обхвата на предложението със Заповед №РД-25-1456/19.10.2010г. Планът е приложен по отношение на придадените части от имоти, като е установено, че след влизане в сила на КККР на с.Мадара, одобрена със заповед РД-18-58/01.10.2015 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, границите на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

Във връзка със заявления с вх.№УТ-2060-59 от 22.05.2025 г. и вх.№ .№УТ-2060-59_001 от 23.05.2025г., на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, чл.134 ал.2 т.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.8 от Протокол №15 от 30.04.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ VI-620 и УПИ V-452, кв. 40, по плана на с.Мадара, съответстващи на поземлени имоти с идентификатори 46053.501.871 и 46053.501.873 по ККР с. Мадара, общ. Шумен, съответстващ съсден УПИ VII-872, кв. 40, по плана на с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, имот с идентификатор 46053.501.872 по ККР с. Мадара, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

Вършената регулационна граница между УПИ VI-620 и УПИ V-452, кв. 40, по плана на с. Мадара да се постави в съответствие със съществувашите граници на поземлени имоти с идентификатори 46053.501.871 и 46053.501.873 по ККР с. Мадара;

Вършената регулационна граница на УПИ V-452 с УПИ VII-872, кв. 40, по плана на с. Мадара да се постави в съответствие със съществувашите граници на поземлен имот с идентификатор 46053.501.873 по ККР с. Мадара;

Отреждането на УПИ VI и V да се промени в съответствие с идентификаторите на съответните имоти по ККР на с.Мадара и да стане УПИ VI-871 и УПИ V-873, кв.40, по плана на с.Мадара, като се запази конкретното им предназначение – за жилищно застрояване.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ЗА КМЕТ:

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

