

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г., бр.62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ШУМЕН, ЕИК 000931721, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17, Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

(име, адрес и телефон за контакт)

Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

(седалище)

Пълен пощенски адрес: Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

Представител на възложителя: проф. Христо Христов – Кмет на Община Шумен, Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: mayor@shumen.bg

Чрез Николай Колев, заместник-кмет „Икономическо развитие“, за кмет на община Шумен, съгласно Заповед №РД-25-1812 от 31.07.2025 г.

Лице за контакт:

инж. Живка Атанасова – Главен експерт „Екология“, тел. 0879 904 757;
e-mail: z.atanasova@shumen.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ШУМЕН

има следното инвестиционно предложение:

„Рехабилитация и модернизация на зоологическа градина „Зоопарк „Кьошките“, гр. Шумен

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

„Зоопаркът в град Шумен е разположен в западния район на града и е част от Лесопарк Кьошките в ПИ с идентификатор № 83510.87.16 по КККР на гр. Шумен. Община Шумен предвижда в десетгодишния план за развитие на „Зоопарк „Кьошките“, гр. Шумен той да

бъде окончателно завършен в настоящите си граници на имота, както и да бъде разширен в два новообособени имота.

Тъй като разширението ще се извърши в имот 83510.87.4, който е с площ 1754891 кв.м. в него са обособени със скици-проект два имота за бъдещо разширение

1-имот с проектен № 83510.87.10 и площ 1123 кв.м.

2-имот с проектен № 83510.87.11 и площ 19704 кв.м.

Реконструкция и завършване на сегашният зоопарк ще се извърши в имот №83510.16 с площ 8008 кв.м.

За имот № 83510.87.11 и площ 19704 кв.м. настоящото инвестиционно предложение предвижда да се изгради волиера за грабливи птици/местен, консервационно значим вид/ и хабитати за сърна и благороден елен, прилежащ служебен паркинг, ограда от естествени материали без фундаменти, едноетажна постройка/сеновал/ и временна конструкция тип кула за наблюдение.

За имот № 83510.87.10 и площ 1123 кв.м. настоящото инвестиционно предложение предвижда върху сега съществуващият обект да се изгради качествено ново съоръжение, което да представи в естествена среда ням лебед (*Cygnus olor*) - уязвим вид в ЧК на България и червеногуша гъска (*Branta ruficollis*) – уязвим вид (UICN, RED List) и уязвим вид в ЧК на България

За имот №83510.16 и площ 8008 кв.м. се предвижда реконструкция и изграждане на нови хабитати за вълк (*Canis lupus*), дива котка (*Felis silvestris*), рис (*Lynx lynx*), видра (*Lutra lutra*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), медночервена шуменска овца, черан шуменска кокошка, дива коза (*Rupicapra rupicapra*), муфлон (*Ovis musimon*) и див заек (*Lepus europaeus*). В имота ще бъде изграден и административно-битов комплекс с информационно - образователен център и ветеринарномедицинска амбулатория (с панорамна тераса и асансьор водещ до повдигнатата алея)

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Зоопарк „Къошките“, гр. Шумен, е разположен в ПИ 83510.87.16 по КККР на гр. Шумен, с площ 8008 кв.м., АПОС № 4923 от 26.05.2017 г., за който има одобрен със заповед №РД-25-2597 от 17.12.2018 г., ПУП – ПЗ по чл.110, ал.1, т.3. от ЗУТ за ПИ 83510.87.16 по КККР на гр. Шумен. С плана са определени устройствени параметри:

Устроителна зона „Озп“;

Конкретно предназначение – „Зоокът“;

Начин на застрояване – „Свободно“;

Характер на застрояване – Н<10м;

Пл. На застр. – до 30%

Кинт – до 1,2

% озеленяване – мин. 40%

Инвестиционното предложение за разширение на зоопарка ще се реализира в поземлен имот с проектен № 83510.87.11, с площ 19 740 кв.м. и имот с проектен № 83510.87.10 с площ

1123кв.м. по кадастрален и регулационен план на гр. Шумен разположен в местност „Илчов баир“, обособен от ПИ с идентификатор №83510.87.4;

За имот с проект № 83510.87.11, с площ 19 740 кв.м

Трайно предназначение: Горска територия;

Начин на трайно ползване: Дървопроизводителни горски площи

Вид собственост: Общинска публична

Ще се обособят следните зони и обекти:

Изграждане на ново съоръжение за благороден елен (*Cervus elaphus*)

Съоръжението ще бъде разположено на естествен терен с дървесна и храстова растителност в перспективното разширение на зоопарка на изток с приблизителна експозиционна площ 13780кв.м., с осигурени - убежище – 40 м², хранилка с навес, място за водопой и калище. Височината на предпазната ограда ще е с височина не по-малка от 2,2 м и със светъл отвор 5/10 см, непозволяващ навлизане на външни хищници

Изграждане на ново съоръжение за смесена експозиция от сърна (*Capreolus capreolus*) и шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*)

Съоръжението да бъде разположено на естествен терен с дървесна и храстова растителност в перспективното разширение на зоопарка на изток с приблизителна експозиционна площ 4000 кв.м., с осигурени - убежище – 10 м², хранилка с навес, място за водопой. Височината на предпазната ограда ще е с височина не по-малка от 2,2 м и със светъл отвор 5/10 см.

Изграждане на ново съоръжение - покрита волиера за смесена експозиция от дневни грабливи птици – белоглав лешояд (*Gyps fulvus*) и гарван гробар (*Corvus corax*)

Съоръжението ще бъде разположено на естествен терен с дървесна и храстова растителност в перспективното разширение на зоопарка на изток с приблизителна експозиционна площ 720 м². То ще бъде покрита волиера с достатъчна височина, скални струпвания и укрития за птиците.

Стопанска зона: спасителен център, сеновали, паркинг служебни автомобили –площ 950 кв.м.

Обучителен център, зелено училище. Наблюдателна кула за мониторинг и научна дейност – площ 300 кв.м.

автомобилни и пешеходни подходи към зоните, ограда от естествени материали без фундаменти

За имот с проект № 83510.87.10, с площ 1123кв.м

Трайно предназначение: Горска територия;

Начин на трайно ползване: Дървопроизводителни горски площи

Вид собственост: Общинска публична

1.Ще бъде извършен ремонт на съществуващото бетонно съоръжение/езеро/от 424кв.м и около този водоем ще се проектира и изгради покрита волиера от 691кв.м.за предложените водоплаващи видове птици -ням лебед (*Cygnus olor*) и червеногуша гъска (*Branta ruficollis*) , като водната среда за птиците стане достъпна, чрез полегата към дъното платформа.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган

по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение е за разширяване и реконструкция на съществуващ Зоопарк „Кьошковете”, гр. Шумен, разположен в ПИ 83510.87.16 по КККР на гр. Шумен, с площ 8008 кв.м. , за който има одобрен със заповед №РД-25-2597 от 17.12.2018г., ПУП – ПЗ по чл.110, ал.1, т.3. от ЗУТ за ПИ 83510.87.16 по КККР на гр. Шумен. С плана са определени устройствени параметри:

Устройствена зона „Озп”;
Конкретно предназначение – „Зоокът”;
Начин на застроаване – „Свободно”;
Характер на застрояване – Н<10м;
Пл. На застр. – до 30%
Кинт – до 1,2
% озеленяване – мин. 40%

Издадени разрешения за строеж:

- Разрешение за строеж № 222 от 20.08.19 г. – „Реконструкция за зоологическа градина в ПИ с идентификатор 83510.87.16, местност „Илчов Баир” - парк „Кьошковете”, гр. Шумен – I-ви етап”
- Разрешение за строеж № 75 от 09.03.20г. – „Реконструкция за зоологическа градина в ПИ с идентификатор 83510.87.16, местност „Илчов Баир” - парк „Кьошковете”, гр. Шумен – II-ри етап”
- Разрешение за строеж № 23 от 18.02.21г. – „Реконструкция за зоологическа градина в ПИ с идентификатор 83510.87.16, парк „Кьошковете”, гр. Шумен – III-ти етап”

Дейностите по етап I и II са завършени, а дейностите по етап III ще бъдат заменени от нов проект, който ще включва:

Административно-битов комплекс с информационно - образователен център и ветеринарномедицинска амбулатория (с панорамна тераса и асансьор водещ до повдигната алея)

Сградата ще бъде решена на два етажа. Ще бъде осигурена възможност за обособяване на павилион или магазин за сувенири, тоалетни, зона „стая за майки“, информационно-образователен център, административно – битов сектор с необходимите работни офиси за управител, зооинженер, биолог, стая за почивка на работниците и необходимите санитарни възли – съблекални, бани и тоалетни за жени и мъже, както и ветеринарна амбулатория. Тоалетните за посетителите, зоната „стаята за майки“ .

Изграждане на ново съоръжение за вълк (*Canis lupus*)

Съоръжението ще бъде разположено на естествен терен с дървесна и храстова растителност с приблизителна площ 540 м² и малка водна площ. Периметърът му ще бъде ограден от метални пана или електро заварена метална мрежа, с достатъчна здравина, със светъл отвор 10/7 см, на височина 3,2 м и клъон 1 м, на 45°, върху бетонов фундамент с достатъчна дълбочина против прокопаване. в експозиционния двор ще се устроят укрития тип „бърлога“.

Изграждане на ново съоръжение за дива котка (*Felis silvestris*)

Съоръжението ще бъде разположено на мястото на старата клетка за мечки, след премахване на бетоновата настилка, конструкции и осигуряване на естествен терен с храстова растителност и обогатяване на средата с приблизителна площ 200 м². Периметъра на съоръжението ще бъде ограден от метални пана или електро заварена метална мрежа със светъл отвор 5/5 см на височина 3 м, върху бетонов фундамент. Когато се изгражда съоръжението ще се има в предвид, че дивата котка, е добре катерещ се вид и покрива на експозиционния двор на съоръжението, ще бъде покрит с плетена метална мрежа със светъл отвор 5/5 см, против бягства. В заграждението ще бъдат устроени укрития тип „бърлога“ с възможност за ревизия, за спане, раждане и предпазване от неблагоприятни атмосферни условия или навес от по 2 м², съвместими с техните размери. Те ще бъдат изградени от естествени материали.

Изграждане на ново съоръжение за рис (*Lynx lynx*)

Съоръжението ще бъде разположено на 240м², на естествен терен с дървесна и храстова растителност. Периметъра му да бъде ограден от метални пана или електро заварена метална мрежа със светъл отвор 7/7 см на височина 3м, върху бетонов фундамент и покрив на съоръжението (на експозиционния двор), от плетена метална мрежа със светъл отвор 7/7 см, против бягства на животните. Експозиционният двор на естествен терен с водна площ ще бъде разделен на два участъка. Вътрешното помещение да бъде изградено от два бокса от по 15м². Като подходящо място за ново обитание на рис е празен терен североизточно над старата клетка за мечки.

Изграждане на ново съоръжение за видра (*Lutra lutra*)

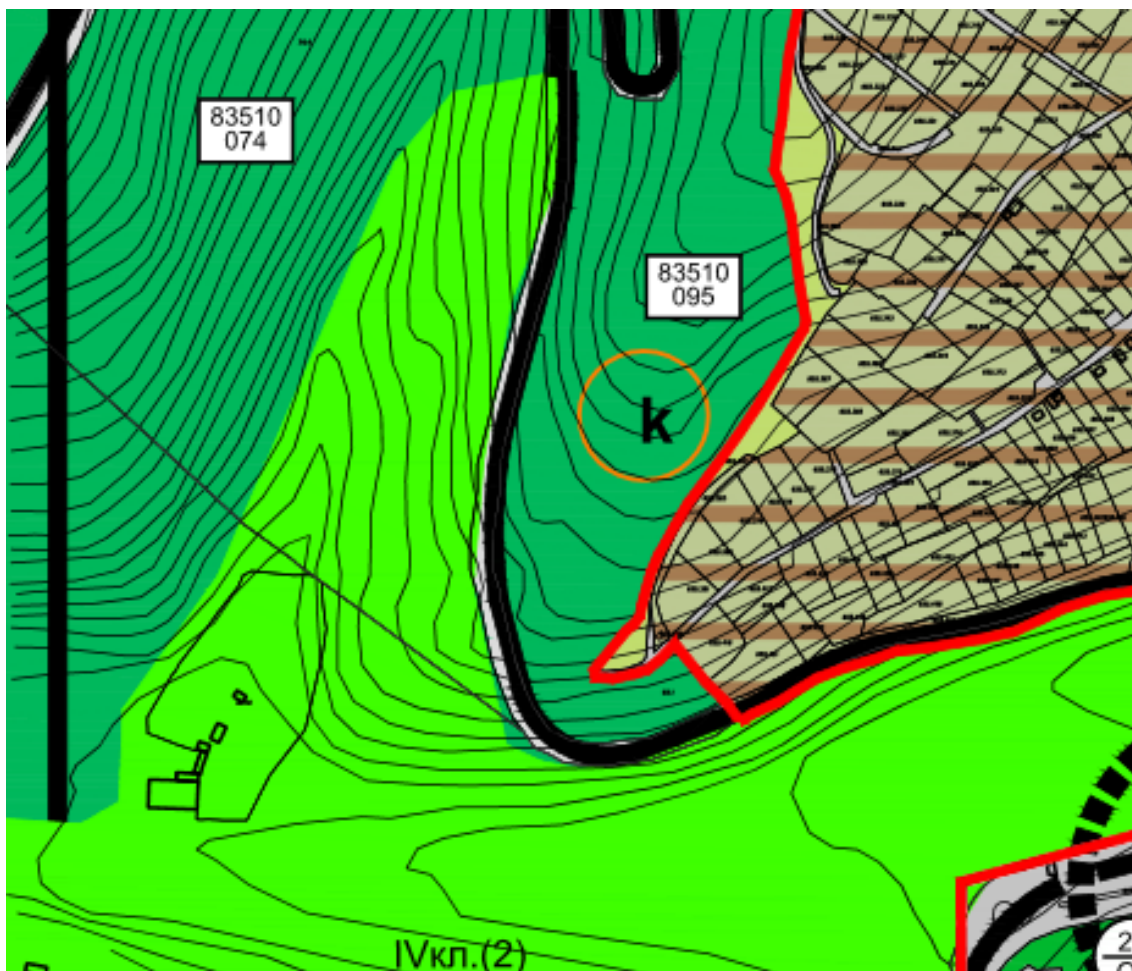
Съоръжението ще бъде разположено на естествен терен с дървесна и храстова растителност, с експозиционна площ 220 м² и 100 м² адаптационна зона. Заради биологичните особености на видрата (*Lutra lutra*) в съоръжението ще има обособена водна площ от 45кв.м. Ще бъдат изградени укрития от 3 м², тип „бърлога“. Металната ограда на съоръжението със светъл отвор 5/5 см, разположена върху бетонов фундамент ще бъде висока – 1,5 м, но осигурена с кльон или ще бъде с гладки стени против катерене – бетонна или стъклена. Като подходящо място за изграждане на ново съоръжение за видра (*Lutra lutra*), може да се посочи най-северната, централно разположена част на зоопарка, където се оформя водосбор, има изградена бетонна канавка за отвеждане на вода, която не функционира и има бетонни стълби водещи към „Алеята на здравето“

Изграждане на ново съоръжение за пъстър пор (*Vormela peregusna*)

Съоръжението ще бъде разположено на естествен терен с дървесна и храстова растителност, с експозиционна площ 150 м², над съоръжението за видра. В нея ще бъде изградена водна площ от 8кв.м. и малко укритие, тип „бърлога“. Съоръжението ще бъде покрито и отгоре с плетена метална мрежа със светъл отвор 2/2 см.

Реконструкция на съоръжението за чифтокопитни

Съоръжението е на естествен терен, а общата му площ е около 4000 м². Ще се проектират и изградят на неговото място две нови обитания. **Едното обитание**, където е укритието за животните ще се препроектира и оформи като „фермерски кът“ **медночервена шуменска овца** - одомашнен вид, типичен представител за района (ИАСРЖ, 2006) и **черна шуменска кокошка**. Покрива на укритието за животни ще се проектира като площадка за наблюдение от посетителите до която се стига по стълби. **Другата част** от съществуващото съоръжение, ще се препроектира и изгради, като обитание за смесена експозиция от **дива коза** (*Rupicapra rupicapra*), муфлон (*Ovis musimon*) и див заек (*Lepus europaeus*),



Извадка от ОУП на гр. Шумен

Съгласно чл. 61, ал. 3 от ЗУТ зоопарковете се отнасят към озеленените площи с друго специфично предназначение, които се считат за допълващи зелената система озеленени площи. Понятията „зоопарк“ и „зоологическа градина“ могат да се използват като синоними, въпреки че съществува идеята за различия между тях. Зоопаркът, напр. е с по-голям териториален обхват, с по-богати и разнообразни колекции от животни и с природна обстановка, по-близка до естествената.

В този смисъл настоящият обект е зоопарк, част от парк „Кьошкете“.

4. Местоположение: (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)



Сателитна снимка

Инвестиционното предложение за разширение на зоопарка ще се реализира в поземлен имот с проектен № 83510.87.11, с площ 19 740 кв.м. и имот с проектен № 83510.87.10 с площ 1123кв.м. по кадастрален и регулационен план на гр. Шумен разположен в местност „Илчов баир“, обособен от ПИ с идентификатор №83510.87.4; (АПОС № 3629от 05.09.2012 г., площ 1756901 кв.м.)

Новообразуваните имоти са с Трайно предназначение: Горска територия;

Начин на трайно ползване: Дървопроизводителни горски площи

Вид собственост: Общинска публична/Устройствена зона за озеленяване с широко обществено ползване/

Инвестиционното предложение попада в границите на Природен парк „Шуменско плато“

Инвестиционното предложение не засяга пряко обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При СМР ще се използват стандартни строителни материали и естествени материали – дърво.

Предвидената дейност не е свързана с добив на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От предвидената дейност не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на реализирането на инвестиционното предложение /СМР/ ще се емитират следните замърсители:

- Прах – минимални количества неорганизираны емисии от изкопни дейности

– Горивни газове от МПС – минимални количества.

По време на експлоатацията на обекта не се предвижда експлоатацията на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране: При извършване на СМР ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. Управлението им ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително - монтажните работи. Ще се образуват следните видове отпадъци:

Отпадък	Код	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в код 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	Да	Да - външни фирми	Не
Изкопани почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03	17 05 04	Да	Да - външни фирми	Не

Всички дейности по управление на отпадъците ще се извършват съгласно част „ПУСО“ на техническия проект.

Строителните материални и продукти, доставяни на площадката трябва да се разтоварят/претоварват, съхраняват и манипулират по СМР по начин, който да предотвратява тяхното повреждане (разчупване, раздробяване, смесване с други материали).

Строителните продукти, предназначени за многократна употреба, се съхраняват и манипулират по начин, който да я осигури.

Строителните материали и продукти, които не могат да бъдат вложени за целта, за която са предназначени, се оползотворяват за други цели на строителната площадка или се предават за оползотворяване на друг лица.

Част от отпадъците ще бъдат материално оползотворени в строежа (обратни насипи). Всички останали образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се извозват от избраната от ОП ЧИСТОТА.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционното предложение не е свързано с използване или със съхранение на опасни химични вещества и смеси.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
 - 2.1. АКТ за ПОС№ 3629 от 05.09.2012 г.
 - 2.2. АКТ за ПОС№ 4923 от 26.05.2017 г.
3. Скица проект за имот ПИ 83510.87.11
4. Скица проект за имот ПИ 83510.87.10
5. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 5.1. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение
 - Писмо изх. №128/07.05.2020г. от директора на ПП“ Шуменско плато“
 - 5.2. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб – координатни регистри, ситуация.
 - *Обемно устройствено решение „Схема за перспективно разширение на зоопарк „Кьошките“, гр. Шумен в ПИ 83510.87.11“*
 - *Обемно устройствено решение „Схема за перспективно разширение на зоопарк „Кьошките“, гр. Шумен в ПИ 83510.87.10“*
 - *Обемно устройствено решение реконструкция на зоопарк „Кьошките“, гр. Шумен в ПИ 83510.87.16“*
 - *Извадка от ОУП*
6. Електронен носител – 1 бр.
7. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

8. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

9. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.08.2025 г.

Уведомител:.....

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ ИР

(За кмет на община Шумен,

съгласно Заповед №РД-25-1812 от 31.07.2025 г.)