



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ГР. ШУМЕН ЗАСЕДАНИЕ № 30/19.08.2025 г.

Ще се проведе на 19.08.2025г. от 09:30 часа зала 304 на Община Шумен при
следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-101 от 01.08.2025г. от Тихомир Иванов за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVII-1305, кв. 112 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово /ПИ 83510.680.436 по КKKP на гр. Шумен/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-102 от 04.08.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема в обхвата: Външно ел. захранване с БКТП 20/10/0,4kVA, кабелни изводи НН до ШК и ЕМТ за „Жилищен комплекс от четири сгради с подземни гаражи, магазини и жилища“, в гр. Шумен, кв.2349, УПИ I-741, ПИ 83510.664.741 по КKKP на гр. Шумен.	
	/ докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Р. Христов /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-124_001 от 05.08.2025г. от Валентин Христов за одобряване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.102 местност „Порек“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. О. Гърбев/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-78_001 от 08.08.2025г. от Вярка Палазова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за техническа инфраструктура- канализационно отклонение за ПИ 83510.558.45 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. П. Пекарек/
5.	Заявление с рег. индекс 94-00-4414 от 01.08.2025г. от Жечко Жечев за предложение за възлагане изменение на ОУП на гр. Шумен в обхват: кадастрални райони 547 и 571 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Р. Христов /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-126 от 06.08.2025г. от „МРАМОР“ ЕООД относно одобряване на проект за План- схема за трасе на канализация от ул. „Университетска“ до ПИ 83510.48.66 гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Д. Цонева/

7.	Възражение с рег. индекс 94-00-4444 от 04.08.2025г. от Даниел Цанински относно проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-784 и УПИ XIX-785 в кв.124 гр. Шумен. /докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /
8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-103 от 06.08.2025г. от Янко Русев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-138, кв.23 по плана на с. Лозево /ПИ 44032.501.204 по КККР на с. Лозево/. /докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-042 от 06.08.2025г. от „АУТО НЕЛИ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-680.5 и УПИ IV-680.6, кв.1226 по плана на кв. Дивдядово. /докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Я. Генев/
10.	Жалба с рег. индекс ЖГ-00-166 от 30.07.2025г. от Севдалина Ангелова относно достъп до поземлен имот с идентификатор 83510.677.51 местност „Порек“. /докладва: С. Ахмед/	/проектант: /
11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-041 от 05.08.2025г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-„Жилищно строителство, КОО и трафопост “ в кв. 451 по плана на гр. Шумен и /ПУП-ПУР/ за улична отсечка от о.т.6351б-о.т.6354а-о.т.6354б-о.т.6354в-о.т.6356-о.т.6356г. /докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков/
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-91_001 от 12.08.2025г. от Димка Ненова и Стефан Стефанов за разрешение изработване на проект за Работен устройствен план /РУП/ за имоти с идентификатори 32158.294.329, 32158.294.328 и 32158.294.327 в кв.7 по плана на с. Ивански. /докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Д. Аврамов/
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-97 от 23.07.2025г. от Адриан Бошнаков за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-145, кв.23 по плана на с. Лозево, представляващ ПИ с идентификатор 440032.501.200 /докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Н. Ненов/
14.	Заявление с рег. индекс 26-00-2234 от 11.08.2025г. от „ФИКОСОТА ФУУД“ ЕАД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-ПСД- производство на тестени изделия, кв.340Д по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.534 по КККР на гр. Шумен). /докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-105 от 12.08.2025г. от ЕТ “ДРАЕВ- Веселин Драев” за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и обезщетение на основание чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ- за УПИ XV/1423, 1422А и УПИ XXV6705, кв.566А по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. С. Станчев/
16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-94_001 от 13.08.2025г. от „АР-ИНВЕСТ“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III от кв.367а по плана на гр. Шумен, съответстващ на ПИ 83510.669.8 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Т. Исмаил/
17.	Възражение с рег. индекс 94-00-4533 от 08.08.2025г. от Петър Петров относно проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, касаещ имот с идентификатор 83510.673.312	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: /
18.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-125 от 06.08.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно ел. захранване с БКТП, кабели 20kV и кабелни изводи НН за „Многофамилна жилищна сграда“ в гр. Шумен, кв. 354, УПИ XI, ПИ 83510.665.215“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Н. Ненов/
19.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-79_011 от 11.08.2025г. от „КОК ПРОПЪРТИС“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за участъка извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатор 83510.126.81 и 83510.126.75 по КKKP на гр. Шумен и Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за външен водопровод до ПИ 83510.126.81 и ПИ 83510.126.75, местност „До селото“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. М. Михайлов /
20.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-80_001 от 11.08.2025г. от „АТЛАС ИНВЕСТ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатор 83510.188.53 и 83510.188.54 и Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: “Водопровод за ПИ 83510.155.53 и ПИ 83510.188.54 по КKKP на гр. Шумен, кв. Мътница, местност „Ендже тараф“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. М. Михайлов /
21.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-106 от 13.08.2025г. от „ТИТ Т.ТОДОРОВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI “техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв.209 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Добрев/

22.	Възражение с рег. индекс 94-00-3609_001 от 11.08.2025г. от Нанко Нанков относно предложение за бъдещо инвестиционно намерение за застрояване на имот с идентификатор 83510.682.104
	/докладва: С. Ахмед/
	/проектант:/

Одобрил: /п./
арх. Ц. Жекова
главен архитект на Община Шумен

Изготвил: /п./
Ивелина Кръстанова
Технически сътрудник

Съгласувал: /п./
инж. Н. Чалъкова
консултант по част Геодезия