



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25- 1906 / 19.08. 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-57 от 19.05.2025г. от Надя Христова, с ЕГН , с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) за обособяване на нов УПИ XV-604, кв.226, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен, който да се отреди за неурегулирания поземлен имот с идентификатор 83510.662.604 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр.Шумен, като част от имота да запази отреждането си и да се отдели за улица, в участъка между о.т.111-о.т.111в.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 83510.662.604 по КККР на гр. Шумен, кв. 226, по плана на гр. Шумен, по силата на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №196, том IV, рег.№9825, дело №641 от 2024г., вписан с вх.рег.№5837 от 15.10.2024г., акт №176, том 17, дело №3707/2024г. в Служба по вписванията – гр. Шумен.

Подробният градоустройствен план – план за регулация на гр.Шумен, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед №4204 от 1957 г., последно изменен в обхвата на предложението със заповеди №РД-25-391/21.03.2008 г., №РД-25-1315/16.06.2022 г. и №РД-25-2271/23.08.2024г. на Кмета на Община Шумен.

Съгласно този план поземлен имот с идентификатор 83510.662.604 по КККР на гр. Шумен попада в границите на общ парцел с отреждане „За дворец на пионерите“, за изграждане на обекти - публична общинска собственост и е неурегулиран, като в сроковете по чл.208 от ЗУТ няма започната процедура за отчуждаване.

Представени са следните документи:

- Копия от преписки за изменение на действащия регулационен план съгласно цитираните заповеди;
- Скица на поземлен имот №15-761426-13.05.2025г., издадена от СГКК – гр. Шумен.

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-57 от 19.05.2025г., на основание чл.135, ал.1 във връзка с чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.134 ал.2 т.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, решение на ОБЕСУТ по т.11 от протокол №19/27.05.2025г.

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 83510.662.604, кв.226, по плана на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен., при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация да се обособи нов УПИ XV-604, кв. 266, който да се отреди за поземлен имот 83510.662.604 по КККР на гр. Шумен, и за него да се определи конкретно предназначение „За жилищно строителство“, като част от имота да запази отреждането си и да се отдели за улица, в участъка между о.т.111-о.т.111в.

Съгласно чл.17 от ЗУТ, имотните граници да станат вътрешни регулационни граници на новообразувания урегулиран поземлен имот.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ЗА КМЕТ:

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет „Икономическо развитие“

(Съгласно Заповед №РД-25-1898/15.08.2025г.

на Кмета на Община Шумен)

