



ОБЩИНА ШУМЕН

9700 гр. Шумен, бул. „Славянски“ № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-25- 1904 / 1908 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-74 от 18.06.2025г. от Илия Веселинов, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. _____ „№ _____“, ап. _____ и Натали _____ Тонева-Веселинова, с ЕГН _____, с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. _____ „№ _____“, ап. _____, с искане за разрешаване изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план - План за регулация (ПУП – ПР) в обхвата на УПИ II-321, кв. 33 по плана на с. Дибич, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 20938.501.527 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен, обл. Шумен и съседни засегнати УПИ III-319 и УПИ XIII-321, кв. 33, по плана на с. Дибич, съответстващи на поземлени имоти с идентификатор ПИ 20938.501.319 и ПИ 20938.501.526 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен, обл. Шумен.

Заявителите Илия Веселинов и Натали Тонева-Веселинова са собственици на поземлен имот с идентификатор 20938.501.527, за който е отреден УПИ II-321, кв. 33, по плана на с. Дибич, по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № _____, том _____ рег.№ _____, дело № _____ от 2025г., вписан с вх.рег.№ _____ от _____ г., акт № _____, том _____, дело № _____ г. в Служба по вписванията – Шумен.

Към заявлението е представена Скица на поземлен имот №15-121952-24.01.2025г., издадена от СГКК – гр. Шумен.

Подробният градоустройствен план – дворищнорегулационен план, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ в обхвата на предложението е одобрен със Заповед №446/1966г., изменен за кв.33 със Заповед №РД-25-621/25.06.1987 г. на Началник управление „ТСУ“ – Шумен. Планът е приложен по отношение на придадените части от поземлени имоти, като е установено, че след влизане в сила на кадастралната картна на с.Дибич, одобрена със Заповед №РД-18-66/06.10.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

Във връзка със заявление с вх.№ УТ-2060-74 от 18.06.2025г. на основание чл.135, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ и чл. 134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, становище на Главния архитект, съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ и решение на ОБЕСУТ по т.6 от Протокол №23 от 25.06.2025г.,

ОДОБРЯВАМ

заданието по чл.125, ал.1 от ЗУТ,

РАЗРЕШАВАМ

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ II-321, кв. 33 по плана на с. Дибич, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 20938.501.527 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен, обл. Шумен и съседни засегнати УПИ III-319 и УПИ XIII-321, кв. 33, по плана на с. Дибич, съответстващи на поземлени имоти с идентификатор ПИ 20938.501.319 и ПИ 20938.501.526 по КККР на с. Дибич, общ. Шумен, обл. Шумен, при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация:

- Вътрешните регулационни линии на УПИ II-321 към съседните УПИ III-319 и УПИ XIII-321, кв. 33, по плана на с. Дибич, да се поставят по съществуващите граници на поземления имот с идентификатор 20938.501.527;
- Да се заличат УПИ II-321, УПИ III-319 и УПИ XIII-321 и да се образуват нови УПИ с индекси съответстващи на идентификаторите на поземлените имоти по КККР на с.Дибич - УПИ II-527, УПИ III-319 и УПИ XIII-526, кв.33, по плана на с.Дибич;
- За новообразуваните УПИ да се запази съществуващото им конкретно предназначение – „За жилищно строителство“.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Цвета Жекова, главен архитект на Община Шумен.

ЗА КМЕТ:

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет „Икономическо развитие“

(Съгласно Заповед №РД-25-1898/15.08.2025г.

на Кмета на Община Шумен)

