



О Б Щ И Н А Ш У М Е Н

9700 гр. Шумен, бул. "Славянски" № 17, тел.: 054/800 810

e-mail: mayor@shumen.bg, <http://www.shumen.bg>

ЗА П О В Е Д

№ РД-25-/ 1951 / 22.08. 2025 г.

В Община Шумен е постъпило заявление с вх.№УТ-2060-79 от 26.06.2025г. от „АР ИНВЕСТ“ ООД, с ЕИК 127619704, с адрес за кореспонденция: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Цар Освободител“ №99, ет.5, офис 5, с искане за разрешаване за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план-План за регулация (ПУП-ПР) по чл. 110, ал.1, т.2 от ЗУТ в обхвата на УПИ V-коо, кв.305, по плана на гр.Шумен, съответстващ на поземлени имоти с идентификатори ПИ 83510.671.83 и ПИ 83510.671.82 по КККР на гр.Шумен, община Шумен, област Шумен.

Заявителят е собственик на поземлен имот с идентификатор ПИ 83510.671.83 по КККР на гр.Шумен, по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот № , том , рег.№ , дело № , от , на Нотариус с рег.№222 на Нотариалната камара, вписан с вх.рег.№ 4 от , г., акт № , том , дело № , г. в Служба по вписванията – Шумен.

Подробният градоустройствен план – регулационен план на гр.Шумен, действащ на основание §6 ал.1 от ПР на ЗУТ е одобрен със заповед №447/1978 г.

Установено е, че след влизане в сила на кадастралната карта на гр.Шумен, одобрена със заповед РД-18-52/25.11.2005 г. и последно изменена със заповед КД-14-27-1610/28.06.2010г. на Началника на СГКК-гр.Шумен, имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните.

Представени са следните документи:

- Скица №15-500012-26.03.2025г. издадена от СГКК – гр. Шумен;
- Заверено копие от действащия подробният градоустройствен план – регулационен план на гр.Шумен;

Във връзка със заявление с вх.№УТ-2060-79 от 26.06.2025 г., на основание чл.135, ал.1 във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ, §8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, становище на Главния архитект съгласно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, и решение на ОБЕСУТ по т.1 от Протокол №25 от 08.07.2025 г.,

О Д О Б Р Я В А М

заданието по чл.125 от ЗУТ,

Р А З Р Е Ш А В А М

Изработването на проект за изменение на **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ** по чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ обхвата на УПИ V-коо, кв.305, по плана на гр.Шумен, съответстващ на поземлени имоти с идентификатори ПИ 83510.671.83 и ПИ 83510.671.82 по КККР на гр.Шумен, община Шумен, област Шумен, при следните условия:

С проекта за изменение на ПУП-План за регулация:

- Вътрешните регулационни линии на УПИ V-коо, кв. 305, по плана на гр.Шумен, да се поставят в съответствие със съществуващите граници на поземлени имоти с идентификатори ПИ 83510.671.83 и ПИ 83510.671.82 по КККР на гр.Шумен;
- Заличава се УПИ V-коо в кв.305 и се образуват два нови УПИ, с индекс съответстващи на идентификаторите на поземлените имоти по КККР, а именно X-83 и XI-82, кв.305, по плана на гр.Шумен;
- Конкретното предназначение на новообразуваните УПИ X-83 и УПИ XI-82 в кв.305 се запазва – „За жилищно строителство“.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица за сведение и да се разгласи по реда на чл.124б ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135 ал.7 от ЗУТ.

На основание чл. 135 ал.8 от ЗУТ заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането и в сила не е внесен проект за одобряване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на арх. Георги Касабов, главен архитект на Община Шумен.

ЗА КМЕТ:

НИКОЛАЙ КОЛЕВ

Заместник-кмет „Икономическо развитие“
(Съгласно Заповед №РД-25-1898/15.08.2025г.
на Кмета на Община Шумен)

