

ПРОТОКОЛ

№ 30

Днес, 19.08.2025 г. от 09:30 часа в зала 304 се състоя заседание на членовете на Общинския експертен съвет по устройство на територията, определен със заповед №РД-25-1506 от 26.06.2025 г. на Кмета на Община Шумен в състав:

Заместник председатели:

1. инж. Нора Чалъкова – Директор Дирекция “Устройство на територията”

Технически секретари:

1. Ивелина Кръстанова – технически сътрудник в отдел “Териториално и селищно устройство”

Членове:

I. Представители на КАБ – Шумен

1. арх. Огнян Гърбев

II. Представители на САБ – Шумен

1. арх. Николай Симеонов

III. Представители на КИИП:

1. инж. Росица Чанкова

IV. Представители на Община Шумен

1. инж. Мейра Хасанова – младши експерт „Кадастър и регулация“

2. Севим Ахмед – главен специалист “Кадастър и регулация”

3. Десислава Анастасова – Гарабедян – юрисконсулт на Община Шумен

V. Консултанти:

1. инж. Светлозар Дамянов - външен експерт по част “ВиК”

VI. Представители на “Водоснабдяване и канализация” ООД

1. Диян Джанков – Специалист инвеститорски контрол в ТО

VII. Представители на “Енергиен системен администратор”

1. инж. Правда Пенчева – Димитрова – инж. ПЕЕ, отдел „Проучване и развитие на преносната мрежа“

Присъстваха още:

1. арх. Д. Аврамов - докладва по т. 12 от Дневен ред
2. инж. С. Станчев – докладва по т.9 и т.15 от Дневен ред
3. арх. М. Михайлов - докладва по т.19 и т.20 от Дневен ред

Днешното заседание на членовете на ОБЕСУТ протече при следния дневен ред:

Д Н Е В Е Н Р Е Д :		
1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-101 от 01.08.2025г. от Тихомир Иванов за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVII-1305, кв. 112 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово /ПИ 83510.680.436 по КKKP на гр. Шумен/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов /
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-102 от 04.08.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема в обхвата: Външно ел. захранване с БКТП 20/10/0,4kVA, кабелни изводи НН до ШК и ЕМТ за „Жилищен комплекс от четири сгради с подземни гаражи, магазини и жилища“, в гр. Шумен, кв.2349, УПИ I-741, ПИ 83510.664.741 по КKKP на гр. Шумен.	
	/ докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Р. Христов /
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-124_001 от 05.08.2025г. от Валентин Христов за одобряване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.102 местност „Порек“.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. О. Гърбев/
4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-78_001 от 08.08.2025г. от Вярка Палазова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за техническа инфраструктура- канализационно отклонение за ПИ 83510.558.45 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. П. Пекарек/
5.	Заявление с рег. индекс 94-00-4414 от 01.08.2025г. от Жечко Жечев за предложение за възлагане изменение на ОУП на гр. Шумен в обхват: кадастрални райони 547 и 571 по КKKP на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Р. Христов /
6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-126 от 06.08.2025г. от „МРАМОР“ ЕООД относно одобряване на проект за План- схема за трасе на канализация от ул. „Университетска“ до ПИ 83510.48.66 гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Д. Цонева/
7.	Възражение с рег. индекс 94-00-4444 от 04.08.2025г. от Даниел Цанински относно проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-784 и УПИ XIX-785 в кв.124 гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант:/

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-103 от 06.08.2025г. от Янко Русев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-138, кв.23 по плана на с. Лозево /ПИ 44032.501.204 по КKKP на с. Лозево/.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-042 от 06.08.2025г. от „АУТО НЕЛИ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-680.5 и УПИ IV-680.6, кв.1226 по плана на кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Я. Генов/
10.	Жалба с рег. индекс ЖГ-00-166 от 30.07.2025г. от Севдалина Ангелова относно достъп до поземлен имот с идентификатор 83510.677.51 местност „Порек“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант:/
11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-041 от 05.08.2025г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-„Жилищно строителство, КОО и трафопост “ в кв. 451 по плана на гр. Шумен и /ПУП-ПУР/ за улична отсечка от о.т.6351б-о.т.6354а-о.т.6354б-о.т.6354в-о.т.6356-о.т.6356г.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков/
12.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-91_001 от 12.08.2025г. от Димка Ненова и Стефан Стефанов за разрешение изработване на проект за Работен устройствен план /РУП/ за имоти с идентификатори 32158.294.329, 32158.294.328 и 32158.294.327 в кв.7 по плана на с. Ивански.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Д. Аврамов/
13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-97 от 23.07.2025г. от Адриан Бошнаков за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-145, кв.23 по плана на с. Лозево, представляващ ПИ с идентификатор 440032.501.200.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. Н. Ненов/
14.	Заявление с рег. индекс 26-00-2234 от 11.08.2025г. от „ФИКОСОТА ФУУД“ ЕАД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-ПСД- производство на тестени изделия, кв.340Д по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.534 по КKKP на гр. Шумен).	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-105 от 12.08.2025г. от ЕТ „ДРАЕВ- Веселин Драев“ за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен	

	устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и обезщетение на основание чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ- за УПИ XV/1423, 1422А и УПИ XXV6705, кв.566А по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. С. Станчев/
16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-94_001 от 13.08.2025г. от „АР-ИНВЕСТ“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III от кв.367а по плана на гр. Шумен, съответстващ на ПИ 83510.669.8 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Т. Исмаил/
17.	Възражение с рег. индекс 94-00-4533 от 08.08.2025г. от Петър Петров относно проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, касаещ имот с идентификатор 83510.673.312.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант:/
18.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-125 от 06.08.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно ел. хранване с БКТП, кабели 20kV и кабелни изводи НН за „Многофамилна жилищна сграда“ в гр. Шумен, кв. 354, УПИ XI, ПИ 83510.665.215“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Н. Ненов/
19.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-79_011 от 11.08.2025г. от „КОК ПРОПЪРТИС“ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за участъка извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатор 83510.126.81 и 83510.126.75 по КККР на гр. Шумен и Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за външен водопровод до ПИ 83510.126.81 и ПИ 83510.126.75, местност „ До селото“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. М. Михайлов /
20.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-80_001 от 11.08.2025г. от „АТЛАС ИНВЕСТ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатор 83510.188.53 и 83510.188.54 и Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: “Водопровод за ПИ 83510.155.53 и ПИ 83510.188.54 по КККР на гр. Шумен, кв. Мътница, местност „Ендже тараф“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. М. Михайлов /
21.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-106 от 13.08.2025г. от „ТИТ Т.ТОДОРОВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI “техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв.209 по плана на гр. Шумен.	

	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Добрев/
22.	Възражение с рег. индекс 94-00-3609_001 от 11.08.2025г. от Нанко Нанков относно предложение за бъдещо инвестиционно намерение за застрояване на имот с идентификатор 83510.682.104.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант:/

След обстойно обсъждане на въпросите по горния дневен ред,
членовете на ОБЕСУТ взеха следните

РЕШЕНИЯ :

1.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-101 от 01.08.2025г. от Тихомир Иванов за разрешение изработване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVII-1305, кв. 112 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово /ПИ 83510.680.436 по КKKP на гр. Шумен/.	
	/ докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов /
Протокол № 30/19.08.2025 г.		
По точка 1: Докладва: : инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за изменение Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XVII-1305, кв. 112 по плана на гр. Шумен, кв. Дивдядово /ПИ 83510.680.436 по КKKP на гр. Шумен/.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ .		
2.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-102 от 04.08.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за разрешение изработване на проект за План- схема в обхвата: Външно ел. захранване с БКТП 20/10/0,4kVA, кабелни изводи НН до ШК и ЕМТ за „Жилищен комплекс от четири сгради с подземни гаражи, магазини и жилища“, в гр. Шумен, кв.2349, УПИ I-741, ПИ 83510.664.741 по КKKP на гр. Шумен.	
	/ докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Р. Христов /
Протокол № 30/19.08.2025 г.		
По точка 2: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за План- схема в обхвата: Външно ел. захранване с БКТП 20/10/0,4kVA, кабелни изводи НН до ШК и ЕМТ за „Жилищен комплекс от четири сгради с подземни гаражи, магазини и жилища“, в гр. Шумен, кв.2349, УПИ I-741, ПИ 83510.664.741 по КKKP на гр. Шумен.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за План- схема .		
3.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-124_001 от 05.08.2025г. от Валентин Христов за одобряване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.102 местност „Порек“.	
	/докладва: арх. О. Гърбев /	/проектант: арх. О. Гърбев/
Протокол № 30/19.08.2025 г.		
По точка 3: Докладва: арх. О. Гърбев		Решение:
Арх. О. Гърбев не взе отношение по точката		
ОБЕСУТ приема проект за изменение Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ в обхвата на имот с идентификатор 83510.92.102 местност „Порек“.		

- Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/, които оказват външните връзки към имотите ще бъдат процедирани в рамките на изготвянето на инвестиционните проекти. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за изменение Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/.	
--	--

4.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-78_001 от 08.08.2025г. от Вярка Палазова за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за техническа инфраструктура- канализационно отклонение за ПИ 83510.558.45 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. П. Пекарек/
Протокол № 30/19.08.2025 г.		
По точка 4: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема предложение за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за техническа инфраструктура- канализационно отклонение за ПИ 83510.558.45 по КККР на гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за уличен водопровод (обща мрежа за събиране на отпадни води) след подаване на заявление за договор за изграждане на обща мрежа съгласно становище на ВиК Шумен с изх.№ 1573/06.08.2025г.		

5.	Заявление с рег. индекс 94-00-4414 от 01.08.2025г. от Жечко Жечев за предложение за възлагане изменение на ОУП на гр. Шумен в обхват: кадастрални райони 547 и 571 по КККР на гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Р. Христов /
Протокол № 30/19.08.2025 г.		
По точка 5: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за възлагане изменение на ОУП на гр. Шумен в обхват: кадастрални райони 547 и 571 по КККР на гр. Шумен и изрази следното: В графичната част на предложението да се посочи конкретното предназначение на исканото изменение на ОУП за посочената зона.		

6.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-126 от 06.08.2025г. от „ МРАМОР “ ЕООД относно одобряване на проект за План- схема за трасе на канализация от ул. „Университетска“ до ПИ 83510.48.66 гр. Шумен.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Д. Цонева/
Протокол № 30/19.08.2025 г.		
По точка 6: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План- схема за трасе на канализация от ул. „Университетска“ до ПИ 83510.48.66 гр. Шумен. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за План- схема.		

7.	Възражение с рег. индекс 94-00-4444 от 04.08.2025г. от Даниел Цанински относно проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-784 и УПИ XIX-785 в кв.124 гр Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант:/
Протокол № 30/19.08.2025 г.		
По точка 7: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разгледа възражение относно проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XVIII-784 и УПИ XIX-785 в кв.124 гр. Шумен и изрази следното: ОБЕСУТ уважава възражение относно проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за отказ на производството по преписката за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ поради липса на съгласие за сключване на застрояване на два имота съгласно чл.128, ал.3 и чл.5 от ЗУТ.		

8.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-103 от 06.08.2025г. от Янко Русев за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-138, кв.23 по плана на с. Лозево /ПИ 44032.501.204 по КККР на с. Лозево/.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Хараланов/
Протокол № 30/19.08.2025 г.		
По точка 8: Докладва: В. Росенова		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за изменение на изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ XIII-138, кв.23 по плана на с. Лозево /ПИ 44032.501.204 по КККР на с. Лозево/.		
ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ .		

9.	Заявление с рег. индекс УТ-13-042 от 06.08.2025г. от „АУТО НЕЛИ“ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-680.5 и УПИ IV-680.6, кв.1226 по плана на кв. Дивдядово.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. Я. Генов/
Протокол № 30/19.08.2025 г.		
По точка 9: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разгледа проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ II-680.5 и УПИ IV-680.6, кв.1226 по плана на кв. Дивдядово и изрази следните забележки:		
- Да се представи документ за законност на сграда с идентификатор 83510.680.525.1;		

-	Линиите на застрояване да бъдат съобразени чл. 27 от Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар с оглед неприложена улична регулация. ОБЕСУТ ще се произнесе след отстраняване на забележките.
---	---

10.	Жалба с рег. индекс ЖГ-00-166 от 30.07.2025г. от Севдалина Ангелова относно достъп до поземлен имот с идентификатор 83510.677.51 местност „Порек“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант:/
Протокол № 30/19.08.2025 г.		
По точка 10: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ разглежда жалба относно достъп до поземлен имот с идентификатор 83510.677.51 местност „Порек“ и изрази следното: След като се запознахме с подадената от Вас жалба с вх.№ ЖГ-00-166/30.07.2025г. Ви информираме за следното: видно от представената от Вас скица за имота, към момента не е препятстван пешеходния достъп по ул. „Народни будители“ и между имоти с идентификатор 83510.677.402, 83510.677.403 и 83510.677.404 до вашия имот. В случай, че искате транспортен такъв или по-широк пешеходен достъп, следва да се обърнете към правоспособно техническо лице- геодезист, което да направи преценка и да Ви насочи към видовете законови възможности за регулирането на правото Ви на достъп.		

11.	Заявление с рег. индекс УТ-13-041 от 05.08.2025г. от „РЕАЛИТИ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-„Жилищно строителство, КОО и трафопост “ в кв. 451 по плана на гр. Шумен и /ПУП-ПУР/ за улична отсечка от о.т.6351б-о.т.6354а-о.т.6354б-о.т.6354в-о.т.6356-о.т.6356г.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: инж. В. Петков/
Протокол № 30/19.08.2025 г.		
По точка 11: Докладва: инж. М. Хасанова		Решение:
ОБЕСУТ разгледа предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-„Жилищно строителство, КОО и трафопост “ в кв. 451 по плана на гр. Шумен и /ПУП-ПУР/ за улична отсечка от о.т.6351б-о.т.6354а-о.т.6354б-о.т.6354в-о.т.6356-о.т.6356г. и изрази следното:		
ОБЕСУТ отлага за разглеждане до влизане в сила на индивидуален административен акт по преписка с рег. индекс УТ-14-046/07.03.2024г.		

12.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-91_001 от 12.08.2025г. от Димка Ненова и Стефан Стефанов за разрешение изработване на проект за Работен устройствен план /РУП/ за имоти с идентификатори 32158.294.329, 32158.294.328 и 32158.294.327 в кв.7 по плана на с. Ивански.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: арх. Д. Аврамов/
Протокол № 30/19.08.2025 г.		
По точка 12: Докладва: С. Ахмед		Решение:

ОБЕСУТ приема предложение за Работен устройствен план /РУП/ за имоти с идентификатори 32158.294.329, 32158.294.328 и 32158.294.327 в кв.7 по плана на с. Ивански. По предложение на проектанта преписката се оттегля за доокомплектоване.	
---	--

13.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-97 от 23.07.2025г. от Адриан Бошнаков за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-145, кв.23 по плана на с. Лозево, представляващ ПИ с идентификатор 440032.501.200.
	/докладва: инж. М. Хасанова/ /проектант: инж. Н. Ненов/
Протокол № 30/19.08.2025 г.	
По точка 13: Докладва: инж. М. Хасанова	
Решение: ОБЕСУТ приема предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ VII-145, кв.23 по плана на с. Лозево, представляващ ПИ с идентификатор 440032.501.200. - В окончателния проект да се запише проектната площ на засегнатия УПИ V. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

14.	Заявление с рег. индекс 26-00-2234 от 11.08.2025г. от „ФИКОСОТА ФУУД“ ЕАД за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-ПСД- производство на тестени изделия, кв.340Д по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.534 по КККР на гр. Шумен).
	/докладва: инж. М. Хасанова/ /проектант: инж. В. Хараланов/
Протокол № 30/19.08.2025 г.	
По точка 14: Докладва: инж. М. Хасанова	
Решение: ОБЕСУТ приема проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ I-ПСД- производство на тестени изделия, кв.340Д по плана на гр. Шумен (идентичен на имот с идентификатор 83510.670.534 по КККР на гр. Шумен). ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/.	

15.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-105 от 12.08.2025г. от ЕТ “ДРАЕВ- Веселин Драев” за разрешаване изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и обезщетение на основание чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ- за УПИ XV/1423, 1422А и УПИ XXV6705, кв.566А по плана на гр. Шумен.
	/докладва: инж. С. Станчев / /проектант: инж. С. Станчев/
Протокол № 30/19.08.2025 г.	

По точка 15: Докладва: инж. С. Станчев	Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложението за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация /ПУП-ПР/ и обезщетение на основание чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ- за УПИ XV/1423, 1422А и УПИ XXV6705, кв.566А по плана на гр. Шумен и изрази следното: ОБЕСУТ отлага във връзка със служебна проверка за съответствие на скицата предложение с транспортно комуникационния план на гр. Шумен.	

16.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-94_001 от 13.08.2025г. от „АР-ИНВЕСТ“ ООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III от кв.367а по плана на гр. Шумен, съответстващ на ПИ 83510.669.8 по КKKP на гр. Шумен.
	/докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант: арх. Т. Исмаил/

Протокол № 30/19.08.2025 г.

По точка 16: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ приема предложението за изменение на изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ III от кв.367а по плана на гр. Шумен, съответстващ на ПИ 83510.669.8 по КKKP на гр. Шумен. - Окончателния проект да се съгласува с „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ ООД и „Електроразпределение- Север“ АД. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ след нанасяне на техническата инфраструктура.	

17.	Възражение с рег. индекс 94-00-4533 от 08.08.2025г. от Петър Петров относно проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ , касаещ имот с идентификатор 83510.673.312.
	/докладва: инж. М. Хасанова/
	/проектант:/

Протокол № 30/19.08.2025 г.

По точка 17: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ разглежда възражението относно проект за Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, касаещ имот с идентификатор 83510.673.312 и изрази следното: Възражението не се уважава поради следните мотиви: Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, поземлен имот с идентификатор 83510.673.312 собственост на Г-н Петър Желязков Петров не е урегулиран и попада в предвиждания за изграждане на обект – общинска публична собственост - улица преминаваща диагонално през него, за жилищно комплексно застрояване, за обекти на комплексно обществено обслужване, и на трафопост. Проектът срещу който е подадено възражението е разработен при условията на чл. 16 от ЗУТ съгласно Решение №310 по протокол №15 от 18.12.2024г. на Общински съвет Шумен за разрешаване изработването му. След изчисление на необходимите площи за бъдещите улици и други инфраструктурни обекти е определено, че с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти	

следва да прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, в размер на 20%, с което е спазено изискването на чл.16 ал.1 изречение второ от ЗУТ – да не е повече от 25 на сто.

Съгласно чл.16 ал.3 и ал.4 от ЗУТ лицето и площта на новообразуваните урегулирани имоти, конкретното им предназначение, характерът и начинът на застрояването им са определени със самия подробен устройствен план, като на всеки собственик на недвижим имот, включително за поземлен имот 83510.673.312 е определен равностоеен урегулиран имот, съобразно местоположението на съответния имот в местността, но не и с точните им кадастрални граници. Поради това новообразуваният УПИ II с площ 1054.45 кв.м. в кв.451, който е отреден за поземлен имот 83510.673.312 с площ 845.35 кв.м. е разположен западно от проектната обслужваща улица и южно от проектна пешеходна алея, като е държана сметка съществуващата сграда в имота с идентификатор 83510.673.312.1 да остане в границите на УПИ. Определената съгласно чл.16 ал.4, изречение трето от ЗУТ пазарна стойност на урегулирания имот е по-голяма от пазарната стойност на имота преди урегулирането му, което е доказано с решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ, с приложени пазарни оценки от лицензиран оценител, да бъдат приложени към писмото по чл.128 ал.12 от ЗУТ, с което Г-н Петър Желязков Петров да бъде уведомен за решението на ОБЕСУТ.

На същия принцип на проектиране, оставащата източно от проектната улица част от поземлен имот 83510.673.312 е разположен УПИ XXXII, отреден за друг поземлен имот в обхвата на проекта.

Съгласно нормата на чл.16 ал.6 от ЗУТ уреждане на сметки между собствениците на поземлени имоти и Общината не се извършва, тъй като собствениците на поземлени имоти придобиват собствеността върху новообразуваните с плана урегулирани поземлени имоти, а общината придобива собствеността върху отстъпените и части от датата на влизане в сила на плана. За всеки отделен урегулиран поземлен имот кметът на общината или упълномощено от него лице издава заповед с точно индивидуализиране на имота. Заповедите се изпращат на службата по вписванията, а копие от влезлия в сила план по ал. 1 - на Агенцията по геодезия, картография и кадастър - за служебно вписване в имотния регистър и нанасяне в кадастъра.

18.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-125 от 06.08.2025г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД за одобряване на проект за План-схема за обект: „Външно ел. хранване с БКТП, кабели 20kV и кабелни изводи НН за „Многофамилна жилищна сграда“ в гр. Шумен, кв. 354, УПИ XI, ПИ 83510.665.215“.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: инж. Н. Ненов/
Протокол № 30/19.08.2025 г.		
По точка 18: Докладва: С. Ахмед		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за План-схема за обект: „Външно ел. хранване с БКТП, кабели 20kV и кабелни изводи НН за „Многофамилна жилищна сграда“ в гр. Шумен, кв. 354, УПИ XI, ПИ 83510.665.215“.		

ОБЕСУТ предлага на **Кмета** на Община Шумен, след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде **заповед за одобряване** на проект за **План- схема**.

19.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-79_011 от 11.08.2025г. от „ КОК ПРОПЪРТИС “ ООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за участъка извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатор 83510.126.81 и 83510.126.75 по КKKP на гр. Шумен и Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за външен водопровод до ПИ 83510.126.81 и ПИ 83510.126.75, местност „До селото“.	
	/докладва: арх. М. Михайлов /	/проектант: арх. М. Михайлов /
Протокол № 30/19.08.2025 г.		
По точка 19: Докладва: арх. М. Михайлов		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за участъка извън урбанизирана територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатор 83510.126.81 и 83510.126.75 по КKKP на гр. Шумен и Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за външен водопровод до ПИ 83510.126.81 и ПИ 83510.126.75, местност „До селото“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след съгласуване с РСПБЗН, „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ ООД и „Електроразпределение- Север“ АД и след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно ел. хранване и Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за външен водопровод до имоти с идентификатор 83510.126.81 и 83510.126.75. Процедираната разработка е внесена за предварително разглеждане на заседание на ОБЕСУТ съгласно чл.128, ал.9 от ЗУТ.		

20.	Заявление с рег. индекс УТ-2117-80_001 от 11.08.2025г. от „ АТЛАС ИНВЕСТ “ ЕООД за одобряване на проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатор 83510.188.53 и 83510.188.54 и Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: “Водопровод за ПИ 83510.155.53 и ПИ 83510.188.54 по КKKP на гр. Шумен, кв. Мътница, местност „Ендже тараф“.	
	/докладва: арх. М. Михайлов /	/проектант: арх. М. Михайлов /
Протокол № 30/19.08.2025 г.		
По точка 20: Докладва: арх. М. Михайлов		Решение:
ОБЕСУТ приема проект за Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имоти с идентификатор 83510.188.53 и 83510.188.54 и Подробен устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: “Водопровод за ПИ 83510.155.53 и ПИ 83510.188.54 по КKKP на гр. Шумен, кв. Мътница, местност „Ендже тараф“. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен, след съгласуване с РСПБЗН, „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ ООД и „Електроразпределение- Север“ АД и след изтичане срока на обявленията и при липса на възражения, да издаде заповед за		

одобряване на проект за Подробен устройствен план- **Парцеларен план** /ПУП-ПП/ за външно ел. захранване и Подробен устройствен план- **Парцеларен план** /ПУП-ПП/ за външен водопровод до имоти с идентификатор имоти с идентификатор 83510.188.53 и 83510.188.54.

Процедираната разработка е внесена за предварително разглеждане на заседание на ОБЕСУТ съгласно чл.128, ал.9 от ЗУТ.

21.	Заявление с рег. индекс УТ-2060-106 от 13.08.2025г. от „ТИТ Т.ТОДОРОВ“ ЕООД за разрешение изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI “техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв.209 по плана на гр. Шумен.	
	/докладва: инж. М. Хасанова/	/проектант: арх. К. Добрев/

Протокол № 30/19.08.2025 г.

По точка 21: Докладва: инж. М. Хасанова	Решение:
ОБЕСУТ разглежда предложение за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ VI “техническа инфраструктура и озеленяване“ в кв.209 по плана на гр. Шумен и изрази следното: ОБЕСУТ отлага във връзка със служебна проверка на действащия ПЗ и ОУП.	

22.	Възражение с рег. индекс 94-00-3609_001 от 11.08.2025г. от Нанко Нанков относно предложение за бъдещо инвестиционно намерение за застрояване на имот с идентификатор 83510.682.104.	
	/докладва: С. Ахмед/	/проектант: /

Протокол № 30/19.08.2025 г.

По точка 22: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ разглежда възражение относно предложение за бъдещо инвестиционно намерение за застрояване на имот с идентификатор 83510.682.104 и изрази следното: ОБЕСУТ уважава възражение относно проект за изменение на Подробен устройствен план- План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за отказ на производството по преписката за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ съгласно чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ.	

23.	Заявление с рег. индекс 26-00-2304 от 19.08.2025г. за одобряване на проект за електрозахранване на зарядна станция за електрически автобуси в ПИ 83510.671 по КККР на гр. Шумен: План-схема: Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от ТП “Плиска“ до ново електромерно табло тип ТЕПО в ПИ 83510.671.103 за електрозахранване на Зарядна станция за електробуси в ПИ 83510.671.7, ул. “Станционна“ по плана на гр. Шумен с възложител “ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛНИЕ СЕВЕР“ АД. План-схема: Кабелна линия НН за захранване на зарядна станция за електрически автобуси в ПИ 83510.671.7 по КККР на гр. Шумен с възложител ОБЩИНА ШУМЕН.
------------	---

/докладва: С. Ахмед/	/проектант:/
Протокол № 30/19.08.2025 г.	
По точка 23: Докладва: С. Ахмед	Решение:
ОБЕСУТ приема проект за електрозахранване на зарядна станция за електрически автобуси в ПИ 83510.671 по КККР на гр. Шумен: План-схема: Външно кабелно електрозахранване 0.4kV от ТП “Плиски” до ново електромерно табло тип ТЕПО в ПИ 83510.671.103 за електрозахранване на Зарядна станция за електробуси в ПИ 83510.671.7, ул. “Станционна” по плана на гр. Шумен с възложител “ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛНИЕ СЕВЕР” АД. План-схема: Кабелна линия НН за захранване на зарядна станция за електрически автобуси в ПИ 83510.671.7 по КККР на гр. Шумен с възложител ОБЩИНА ШУМЕН. ОБЕСУТ предлага на Кмета на Община Шумен да издаде заповед за одобряване на проект за План-схема за електрозахранване на зарядна станция.	

На днешното заседание с **Протокол №30 от 19.08.2025 г.** особени мнения не бяха изказани.

ЗАМЕСТИНИК ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/инж. Н. Чалъкова /

ЧЛЕНОВЕ:

1. /п/ / арх. О. Гърбев /

7 . /п/ / инж. С. Дамянов /

2. /п/ / арх.Н. Симеонов /

8. /п/ / Д. Джанков /

3. /п/ / инж. Р. Чанкова /

9. /п/ / П. Пенчева /

4. /п/ / инж. М. Хасанова /

5. /п/ / С. Ахмед /

6. /п/ / Д. Гарабедян /

ПРОТОКОЛ: /п/

/ Ивелина Кръстанова/