

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС**

(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. ДВ бр.67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г., бр.62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ШУМЕН**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

**от ОБЩИНА ШУМЕН**, ЕИК 000931721, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17, Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg)

*(име, адрес и телефон за контакт)*

Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

*(седалище)*

**Пълен пощенски адрес:** Държава: България, област Шумен, община Шумен, гр. Шумен 9700, бул. „Славянски” № 17

**Телефон, факс и ел. поща (e-mail):** Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg)

**Представител на възложителя:** проф. Христо Христов – Кмет на Община Шумен, Телефон: + 359 (0) 54 800 810, e-mail: [mayor@shumen.bg](mailto:mayor@shumen.bg)

**Лице за контакт:**

инж. Мариела Найденова – Главен експерт „АТОН“, тел. 054 857 715;

e-mail: [m.naydenova@shumen.bg](mailto:m.naydenova@shumen.bg)

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че ОБЩИНА ШУМЕН има следното инвестиционно предложение:

**Аварийен ремонт на покрив на административна сграда с предназначение Кметство, бр. етажи 1, застроена площ 187 м<sup>2</sup> ул. „Филип Тотю“ № 18, идентификатор 44032.501.140.2 в с. Лозево, община Шумен**

### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

- 1. Резюме на предложението**(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Сградата на Кметство с. Лозево е изградена около 1960 година. Състои от един надземен етаж и един вкопан сутеренен етаж. В сутеренния етаж се разположени складови и обслужващи помещения. В надземния етаж са разположени Канцеларията на Кмета на

населеното място, канцелария на административния секретар, Заседателна зала, Приемна, канцелария и архив на Районния инспектор от РУ – Шумен, Битовка за нуждите на кметската администрация, Фоайе. В северозападната част на надземния етаж е разположено и помещение, което в миналото се е използвало за кухня, но към настоящия момент се използва за складово помещение, достъпът до което е самостоятелен. Първоначално в сградата се е помещавала администрацията на бившето АПК „Васил Коларов“ като през 1997 с Договор за замяна № 25-01-157 от 10.11.1997 г. е придобит от Община Шумен за нуждите на Общинска администрация (АЧОС № 0277/02.09.1998 г.)

Сградата разполага с три самостоятелни входа: централен от североизточната страна и два спомагателни. Основния вход на сградата е разположен към ул. „Филип Тотю“ при фоайето, осигурява достъп до основната сграда и е на нивото на прилежащия терен (тротоара) Единия спомагателен вход е на северозападната фасада на сградата, като същия осигурява достъп единствено до помещението, което в миналото се е използвало за кухня, но към настоящия момент се използва за складово помещение. Достъпът до сутеренния етаж се осигурява от самостоятелен вход от югозападната фасада на сградата на кота -2,65м.

**На база извършеното визуално обследване на обекта за изготвяне на техническия проект, е констатирано следното:**

1. Покривът е в предаварийно състояние – вследствие течове в миналото върху носещите елементи на дървената покривна конструкция са констатирани недопустими провисвания и деформации, пукнатини, загниване или отслабване на носимоспособността ѝ, в резултат на което част от носещите елементи на дървената покривна конструкция (ребра, столци, улами и др.) са загубили носимоспособност и са разрушени. В периода от 16.02.2025 г. до 20.02.2025 г., вследствие на силен снеговалеж е натрупана снежна покривка от 44 см. При започване на снеготопенето, поради стареене и въздействие на външните атмосферни условия, част от керемидите и билните капаци са видимо разместени, износени и повредени и наличие на пукнатини и отчупвания, се получават течове през покривното покритие и носещата дървена конструкция видимо се деформира.
2. Констатирани са множество пукнатини и разрушения по каратавана (пълнежа между гредите на дървения гредоред)
3. Наличие на пукнатини по цялата периферия на сградата по вътрешната част на външните носещи стени, при връзката на тухлената зидария и ст.б.пояс. В предвид липсата на такива по външната страна на стените, по експертно мнение се касае за усукване на ст.б. пояса поради допълнително натоварване на конзолата (ст.б. стреха) от тухлена зидария, заместваща челните дъски по стрехите.
4. Наличие на разрушения по бетона на конзолата - ст.б. стреха.
5. Липса на ревизионен отвор на тавана за обслужване и ремонт на покривната конструкция.
6. Нефункционално покривно водоотвеждане – амортизирани олуци и малко на бр. водосточни тръби, които не могат да поемат дъждовните води и те се изливат върху стените и основите.
7. Липса на шапки по комините, вследствие на което навлизат дъждовни води в тях.
8. Ламаринената обшивка на комини, улами и др. е разместена, корозирала и изкривена и не изпълнява функциите си.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Конструкцията на сградата е масивна, от външни и вътрешни носещи стени от зидария от единични плътни тухли, на вароциментов разтвор с дебелина 30 см. По периферията на сградата (външни носещи стени) на кота +2,90 м. е изпълнен стоманобетонов пояс 35/30 см. с конзолна част с размери ширина 60 см и дебелина 10 см. . Подовата конструкция на кота +3,10 (таванска плоча) е дървен гредоред от дялани греди 10/20 см., наредени по късата страна на помещенията през 80 до 100 см, подпрян върху стоманобетонния пояс по периферията на сградата ( външните носещи стени) и върху тухлената зидария на вътрешните носещи разпределителни стени, и каратаван - обшивка 2 см от негодни за друга цел дъски или капаци, с различна ширина, наредени на разстояние до 1 см една от друга. Върху обшивката е положена глинена замазка, с дебелина 3 – 4 см, примесена със ситно нарязана слама и замазка (или дъсчена обшивка / ламперия) от долната страна. В канцеларията на кмета е изпълнен окачен таван от гипсокартон. Сградата не притежава стоманобетонни шайби. Вертикалните товари се поемат от стоманобетонната плоча и носещи тухлени стени с дебелина 30 см. Хоризонталните товари се поемат от обрамчени от линейни стоманобетонни елементи (ШОЗ - шайби от обрамчена зидария). Външните и вътрешни зидове са тухлени М75 на вароциментов разтвор М4.

#### **Инвестиционното намерение предвижда:**

1. Основен ремонт/подмяна на носещите елементи на дървената покривна конструкция.
2. Необходимост от репарирание на видими (оголени) армировки по ст.б. стреха.
3. Демонтиране/премахване на каратавана, наковаване на дъски 2,5 см. над дървения гредоред, монтиране на окачен таван от гипсокартон и полагане на ТИЗ (минерална вата 12 см).
4. Направа на стоманобетонов пояс над тухления надзид по периферията на сградата, върху който лежат подложните столици и се подпират ребрата.
5. Направа на покривно водоотвеждане.
6. Извършване на ремонтно-възстановителни дейности на видимите пукнатини по неносещите елементи, след отстраняване на опадала и подкожушена мазилка /при необходимост/
7. Поправяне на малки пукнатини (пукнатина до < 1 cm)

Малките пукнатини в неносещи елементи причинява проблеми, свързани с якостта на конструкцията, а освен това са и неприятна гледка.

#### **РЕШЕНИЕ**

##### **а) Поправка на пукнатини**

- Мазилката се премахва на ширина от 30-50 cm около цялата площ на отлющеното (15-25 cm от всяка страна на отлющеното).
- Площта на отлющеното се разширява с остър инструмент.
- Цялата площ на отлющеното се почиства с компресор или с четка.
- След това основата се навлажнява добре.
- Полимерно модифицираната циментова замазка, или Бързовтвърдяващата смес за корекции, се натъпкват доколкото е възможно в разширената пукнатина оформена на площта на отлющеното. След като материалът се е втвърдил следва да се поправи мазилката.

#### **b) Поправка на мазилки**

- Там където мазилката е паднала от повърхността, трябва да се почисти от прах, кал, остатъчни материали и др. и навлажнена добре с вода.
- Първият слой мазилка се прави, използвайки Готова циментова смес за мазилки и зидарии, варо-циментова замазка или бързовтвърдяваща вароциментова замазка, подсилена с полимерен латекс.
- Докато първият слой е още пресен, една лента армировъчна мрежа се полага, по протежение на поправеното място и леко се притиска в пресния още слой.
- След като първият слой се е втвърдил, се полага краен слой Готова циментова смес за мазилки и зидарии, варо-циментова замазка или бързовтвърдяваща вароциментова замазка. Продуктът трябва да се смеси само с вода. В случай че се изисква високоякостна мазилка, се добавя полимерен латекс към водата в пропорция съгласно технологичната карта на продукта

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

*Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.*

**4. Местоположение:** (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Сградата на Кметство с. Лозево е с идентификатор 44032.501.140.2 по КККР на с. Лозево, община Шумен, с административен адрес ул. „Филип Тотю“ № 1.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:** (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При СМР ще се използват стандартни строителни материали и естествени материали – дърво.

Предвидената дейност не е свързана с добив на природни ресурси.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

От предвидената дейност не се очаква емитиране на приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По време на реализирането на инвестиционното предложение /СМР/ ще се емитират следните замърсители:

- Прах – минимални количества неорганизираны емисии при разваляне на покрива и сваляне на мазилки около местата на отлющване.
- Горивни газове от МПС – минимални количества при извозване на строителните отпадъци и доставката на материали.

По време на експлоатацията на обекта не се предвижда експлоатацията на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:** При извършване на СМР ще се генерират минимални количества строителни отпадъци. Управлението им ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително - монтажните работи. Ще се образуват следните видове отпадъци:

| Отпадък                                                                                                  | Код      | Временно съхраняване | Оползотворяване, преработване и рециклиране | Обезвреждане |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в код 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03 | 17 09 04 | Да                   | Да - външни фирми                           | Не           |
| Дървесина                                                                                                | 17 02 01 | Да                   | Да - външни фирми                           | Не           |
| Чугун и стомана                                                                                          | 17 04 05 | Да                   | Да - външни фирми                           | Не           |
| Тухли                                                                                                    | 17 01 02 | Да                   | Да - външни фирми                           | Не           |
| Керемиди, плочки и керамични изделия                                                                     | 17 01 03 | Да                   | Да - външни фирми                           | Не           |
| Строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01                             | 17 08 02 | Да                   | Да - външни фирми                           | Да           |

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.15, ал.1, т.1 от Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, за което не се изисква изготвяне на план за управление на строителните отпадъци.

Строителните материални и продукти, доставяни на площадката трябва да се разтоварят/претоварват, съхраняват и манипулират по СМР по начин, който да предотвратява тяхното повреждане (разчупване, раздробяване, смесване с други материали).

Строителните продукти, предназначени за многократна употреба, се съхраняват и манипулират по начин, който да я осигури.

Строителните материали и продукти, които не могат да бъдат вложени за целта, за която са предназначени, се оползотворяват за други цели на строителната площадка или се предават за оползотворяване на друг лица.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват в двора на кметството до тяхното предаване. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се извозват от фирмата, извършваща сметосъбиране в населеното място.

## **9. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгревна яма и др.)

Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на отпадъчни води.

## **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

Инвестиционното предложение не е свързано с използване или със съхранение на опасни химични вещества и смеси.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

## **I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

### **II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Неприложимо

### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

Акт за частна общинска собственост № 0277 от 02.09.1998 г.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

Комбинирана скица-виза за проектиране № 407 от 14.08.2025 г., издадена от Главния архитект на Община Шумен

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☒ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☒ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....09.2025 г.

Уведомятел:.....

**ПРОФ. ХРИСТО ХРИСТОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ШУМЕН**