

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Изграждане на логистичен център, ТИР паркинг и автомивка в имот с идентификатор 83510.23.37 по К.К. на град Шумен“



Информация за преценяване необходимостта от ОВОС

НА ОБЕКТ: Изграждане на логистичен център- склад, ТИР паркинг и автомивка в ПИ с идентификатор 83510.23.37, м-т „Стража“ по КК на град Шумен

м. септември 2021 год.

## ИЗПОЛЗВАНИ СЪКРАЩЕНИЯ:

1. ВАТ (Best Available Techniques) - най-добри налични техники
2. ISO (International Standardization Organization)- Международна организация по стандартизация
3. PLUME - програма за моделиране на разпространението на емисиите в атмосферата
4. бр. - брой
5. БТ – безопасност на труда
6. ВиК – водоснабдяване и канализация
7. ДВ – държавен вестник
8. ЗЗВВХВПП – Закон за защита от вредното въздействие на химичните вещества препарати и продукти
9. ЗООС – Закон за опазване на околната среда
10. ЛПС – локално пречиствателно съоръжение
11. ПСОВ – пречиствателна станция за отпадъчни води
12. МОСВ – Министерство на околната среда и водите
13. МПС – моторно(и) превозно(и) средство(а)
14. НДНТ – най-добри налични техники
15. ОВОС – Оценка на въздействие върху околната среда
16. ПДК - пределно допустима концентрация
17. ПМС – постановление на Министерския съвет
18. пр. – продукт
19. ПУП – Проект за устройствен план
20. РИОСВ – регионална инспекция по околната среда и водите
21. сур. – суровина
22. БДС – български държавен стандарт
23. ГСМ – гориво за смазочни материали
24. изм. – изменение
25. доп. – допълнение
26. ЛОС – летливи органични съединения
27. ХН – хигиенни норми
28. СНЕ – схема за намаляване на емисии
29. ИАОС – Изпълнителна агенция по околна среда
30. АЕЕ – Агенция по енергийна ефективност
31. ННЕ – норми за неорганизираните емисии
32. СНЕ - стойност на неорганизираните емисии
33. КАВ – качество на атмосферния въздух
34. ДОП – долен оценъчен праг
35. ОР – органични разтворители

### ИЗПОЛЗВАНИ ДИМЕНСИИ:

1. dB – децибел
2.  $\text{g}/\text{nm}^3$ ; ( $\text{г}/\text{н.м}^3$ )- грама на нормален  $\text{м}^3$
3. Gcal - гигакалория
4. Gcal/t - гигакалории на тон
5. Hz – херц
6. kCal/t – килокалория на тон
7.  $\text{kg}/\text{m}^3$  –  $\text{кг}/\text{м}^3$
8.  $\text{kg}/\text{t}$  ( $\text{кг}/\text{т}$ ) – килограма на тон
9.  $\text{kg}/\text{y}$  ( $\text{кг}/\text{год.}$ ) – килограма за година
10. kWh - киловат часа
11. kWh/y - киловат часа за година
12. kWh/ $\text{m}^3$  - киловат часа на  $\text{м}^3$
13. kWh/t пр.- киловат часа на тон продукт
14. l – литър
15. l/сек. (l/s)- литри на секунда
16.  $\text{m}^3$  - кубични метра
17.  $\text{m}^3/\text{h}$ ; ( $\text{м}^3/\text{ч}$ ) –  $\text{м}^3$  за час
18.  $\text{m}^3/\text{y}$ ; ( $\text{м}^3/\text{год.}$ ) -  $\text{м}^3$  за година
19.  $\text{mg}/\text{dm}^3$  ( $\text{мг}/\text{дм}^3$ ) - милиграм на кубически дециметър
20.  $\text{mg}/\text{m}^3$  ( $\text{мг}/\text{м}^3$ ) - милиграм на кубически метър
21.  $\text{mg}/\text{Nm}^3$ ; ( $\text{мг}/\text{н.м}^3$ ) – милиграм на нормален  $\text{м}^3$
22. MW – мегават
23. MWh - мегават-часа
24. MWh/t сур.- мегават часа на тон суровина
25. MWh/y (MWh/г.) - мегават часа за година
26.  $\text{nm}^3$  ( $\text{н.м}^3$ )– нормален кубичен метър
27.  $\text{nm}^3/\text{h}$ ;  $\text{Nm}^3/\text{ч}$ . ( $\text{нм}^3/\text{ч}$ ) - нормален кубически метър на час
28.  $\text{nm}^3/\text{y}$ ; ( $\text{н.м}^3/\text{год}$ ) – нормален  $\text{м}^3$  за година
29. t/y; t/г.;(т/год.) – тона за година
30. t/h; (т/ч) – тона за час
31. хил. т - 1 000 (хиляда) тона
32. тегл.% - тегловни проценти
33. g/h – грама за час
34. g/ед.п - грама за единица продукт

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Изграждане на логистичен център, ТИР паркинг и автомивка в имот с идентификатор 83510.23.37 по К.К. на град Шумен“

#### **I. Информация за контакт с възложителя:**

**1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя-физическо лице, седалище и идентификационен номер на юридическото лице.**

„Джес Транс“ ЕООД град Шумен  
ЕИК 204508119

**2. Пълен пощенски адрес:**

Град Шумен ул. ул. "Георги Кирков" №3, ет.2, ап.4

**3. Телефон, факс и e-mail:**

0888368949, email: [jes.trans@abv.bg](mailto:jes.trans@abv.bg)

**4. Лице за контакти:**

Сезен [REDACTED] Джошкун; тел. 0896241244

#### **II. Резюме на инвестиционното предложение:**

Настоящата информация за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е изготвена съгласно процедурни указания на РИОСВ Шумен, поставени в писмо с изх. № УИН-402 (3)/21.12.2020 г. и в съответствие с разпоредбите на Закона за опазване на околната среда (*Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 21/21.03.2021*)

Инвестиционното предложение попада в обхвата на „т. 10 б .Инфраструктурни инвестиционни предложения: за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

##### **1. Характеристики на инвестиционното предложение:**

**а/размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в рамките на поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, обл. Шумен. Посоченият имот е собственост на „Джес транс“ ЕООД съгласно документи за собственост нотариален акт за продажба на недвижим имот № 186 от 09.10.2020 г.;

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на следните съоръжения:

- Обслужваща сграда тип контейнер 2 броя за персонала
- Трафопост тип БКТП 12 кв.м
- Автомивка- с 2 бр клетки за леки МПС и 1 бр.за камиони
- Търговска сграда за промишлени стоки с площ до 600 кв.м
- ТИР паркинг за 22 броя камиони върху асфалтова настилка с площ около 1000 кв.м.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Изграждане на логистичен център, ТИР паркинг и автомивка в имот с идентификатор 83510.23.37 по К.К. на град Шумен“

За изработване на свързания с инвестиционното предложение план за застрояване е издадено Решение № 322 по протокол № 18 от 28.01.2021 г. на заседание на Общинския съвет към Община Шумен. С проекта за ПУП- План за застрояване да се определи застрояване в имот с идентификатор 83510.23.37 по кадастралната карта на Шумен със следните показатели:

Устройствена зона - „Соп“,

Конкретно предназначение - „За смесени обслужващо производствени дейности“,

Начин на застрояване - свободно, при спазване сервитутите на съоръженията за техническата инфраструктура, преминаващи през имота.

Характер на застрояване – ниско с Н до 10 м

Пластр < 70 %, Кинт < 2,0, П озел. < 20%.

Съгласно ОУП на гр. Шумен, одобрен с Решение на ОбС № 935 /10.08.2011 г., влязло в сила на 17.10.2011 г. и Решение на ОбС № 709 /24.04.2014 г., имот с идентификатор 83510.23.37 по Кадастралната карта на гр. Шумен и съседните имоти са включени в Територии с допустима промяна на предназначението за смесени складови и обслужващи дейности - далекоперспективни с градоустройствени показатели по норматив за зони Соп: плътност на застрояване: до 80 %, интензивност на застрояване: до 2,5 и озеленена площ: над 20 %.

Трябва да се смени предназначението на земята от земеделска в „за смесени складови и обслужващи дейности“, съгласно ОУП.

Изграждане на логистичен център, ТИР паркинг и автомивка в поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 с НТП „Пасище“ в местност „Стража“ по К.К. на град Шумен“ е ново инвестиционно предложение и ще се извърши в имот, собственост на възложителя „Джес транс“ ЕООД. Имота не е застроен. Площта на имота е 3878 кв.м с НТП „Пасище“.

Ще се извършват следните видове дейности:

Складови дейности /логистичен център/ - сграда за временно складиране на различни видове промишлени стоки. Сградата ще бъде с площ около 600 кв.м и с обособени рампи и подходи за товаро-разтоварна дейност. Тук ще се събират /комасират/ промишлени опаковани стоки в групажни пратки на производители от региона и ще се пренатоварват на камиони, собственост фирмата ни.

Денонощен ТИР паркинг с битова част към него за шофьорите /тип контейнер/ - 2 броя по 20 кв.м, оборудван с мивка, душ стая за почивка.

Автомивка – за леки автомобили 2 броя клетки с преградни стени с механично измиване-водоструйка и прахосмукачка и 1 брой автоматизирана за ТИР-ове – камиони полуоткрит тип.

Автомивката за леки МПС ще е на самообслужване /ще работи с жетони/, прахосмукачка за вътрешно почистване и водоструйка. Ще се обслужват до 2 леки автомобили едновременно. Средния капацитет за ден е до 20 автомобила.

Автомивката за камиони - ТИР ще представлява автоматично съоръжение, което е оборудвано със специални четки за измиване, като се подава вода от резервоар с помпа под налягане. Капацитетът на автоматичната мивка за камиони е 5 – 10 броя на ден.

Водата от автоматичните ще се използва многократно в оборотен цикъл, с цел икономия на вода.

В сградата /логистичен център/ се предвижда обособяването на офис и битовка със санитарен възел за работещите, които ще са около 6 души  $\pm$  1/.

Останалата част от имота около 1000 кв.м ще се използва като денонощен ТИР паркинг.

Паркинга ще се използва като временна автобаза за фирмени ТИР камиони , както и за временно преминаващи и почиващи шофьори.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Изграждане на логистичен център, ТИР паркинг и автомивка в имот с идентификатор 83510.23.37 по К.К. на град Шумен“

За имота предстои да бъде одобрен ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за техническата инфраструктура.

Имотът ще се захрани с електрическа енергия от съществуващ ел провод 20 кВ средно напрежение, като се изгради БКТП и ще се присъедини към съществуващ водопровод ф125 мм АЦ, минаващ в близост.

Прилагаме писмата на „Ви К“ ООД гр.Шумен и ЕРП „Север“ АД.

При изграждането на техническата инфраструктура към обекта ще се засегнат предимно следните общински и държавни площи и имоти по вид собственост:

52009.502.14 –територия за транспорт с площ 7.0 кв.м държавна частна собственост за ел.провод.

За строителство на нов уличен водопровод и отклонение ще се засегнат общо 424 кв.м съответно:

83510.23.39- земеделска територия пасище с площ 58 кв.м;

83510.23.48 - земеделска територия селскостоп.път с площ 320 кв.м;

83510.23.52- територия ,заета от води с площ 5 кв.м;

83510.37.56- територия,заета от води и водни обектис площ 27 кв.м;

83510.37.60- земеделска територия пасище с площ 14 кв.м;

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне и одобряване на ПУП-ПЗ и процедура по промяна предназначението на имота;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.
- Изграждане на логистичния център - склад за групажни стоки и монтаж на съоръжения за автомивка;
- Въвеждане на обекта в експлоатация.

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за определяне въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите на факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях

**б/ взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;**

Инвестиционното предложение ще се реализира на нова площадка на „Джес транс ЕООД в близост до Пети километър изхода на гр. Шумен. Не се предполага кумулиране на дейността с вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения.

В близост в радиус от 1.5 км са разположени или се разполагат производствените площадки на следните дружества:

ХЦС АД –свинокомплекс гр.Шумен в експлоатация

Стопански двор на ЗК Шумен- в експлоатация

Ресторант и бензиностанция Пети км- в експлоатация

*Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Изграждане на логистичен център, ТИР паркинг и автомивка в имот с идентификатор 83510.23.37 по К.К. на град Шумен“*

Всички тези производствени площадки остават извън обхвата на въздействие на разглеждания обект и не предполагат наличие на кумулиране на въздействията

Реализирането на ИП не е свързано с необходимост от изграждане на нови пътища – ще се използва съществуващата пътна инфраструктура, водеща към ХЦС АД свинекомплекс. Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

Водата ще бъде осигурявана от „В и К Шумен“ ООД. Договорните отношения с водоразпределителното дружество ще се уредят с Договор.

Ползваната вода ще е питейна и за санитарно битови нужди и в количество 0.5 литра/секунда.

Друго водоземане не е предвидено, както и съоръжения за резервиране на вода на този етап.

За електрическо захранване – обектът ще се присъедини към съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД – гр. Варна.

Договорните отношения с електроразпределителното дружество ще се уредят с Договор.

По време на експлоатация не се очаква кумулативно въздействие. Такова се очаква само временно при строителството на сградата за логистичен център – склад, ограда и благоустрояване на имота.

Очаква се увеличение на ФПЧ и на шума до приключване на строителството.

**в/ използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;**

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, стъкло) и ресурси (електроенергия и вода). Водата по време на строителството ще се използва само за питейни и битови нужди. Бетонът, циментова замазка и другите разтвори ще се доставят готови на обекта.

Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми.

Ако има наличие на хумус, той ще се събере на депо и оползотвори на площадката след приключване на строителството.

По време на строителството ще се използва почва от изкопи с дълбочина до 1.2 м за нов уличен водопровод Ф125РЕНДф с дължина 69 м, захранващ обекта.

Също така ще се наруши почвения слой на дълбочина 0.8 м при полагане на ел.кабели от ВЕЛ 20 kV до БКТП и монтажа му върху бетонова площадка.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

По време на експлоатация на обекта в поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Стража“ ще се използва само природният ресурс вода и ел енергия. Няма да се използват други природни ресурси, земни недра, почви, биологично разнообразие.

Водата по време на експлоатация на обекта ще се използва за питейни, битови и противопожарни нужди. Очаквано количество макс. 20 м<sup>3</sup> /ден с необходимия ПП резерв.

За имота има Становище № 480 от 01.03.2021 год. на „Водоснабдяване и канализация-Шумен“ ООД. Направена е В и К схема, която е съгласувана от „Водоснабдяване и канализация-Шумен“ ООД. Необходимите количества вода ще бъдат осигурени от селищната водоснабдителна мрежа, експлоатирана от „Водоснабдяване и канализация – Шумен“ ООД.

В близост до имота на изток преминава селищен водопровод захранващ обекти на 5-ти км с диаметър Ф 125 АЦ със сервитут от 3 м вляво и вдясно от оста му. Необходимият сервитут на водопровода е

отразен в ПУП-ПП и В и К схемата.

▪ Електроенергията около 50 кВ ще бъде осигурена от „ЕРП Север“ АД град Варна. Договорните отношения с електроразпределителното дружество ще са уредят със собственика на имота. Съгласно писмо изх. № К-EDN-2384/02.04.2021г. присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се извърши чрез разкъсване на КЛ СрН на кабелна линия средно напрежение (20kV) извод 5-ти км и удължаване на кабелна линия до БКТП, който ще се монтира в имота на възложителя.

Възниква необходимост от спазване на сервитутните отстояния от 7 м от оста -двете страни на ел.провода 20 kV, съгласно нормативните документи.

За новопроектираните елементи на техническата инфраструктура са предвидени размери на сервитутни зони, както следва:

✓ за проектна кабелна линия 20 kV – 2,1 м. (на 0,6 м. от едната страна на кабела и на 1,5 м. от другата му страна) – разположена в имота на възложителя;

✓ за проектен трафопост тип БКТП: 4,5 м. пред трафо, 1,5 м. пред страна без врата и 2,5 м. пред страна с врата – разположен в имота на възложителя.

При определяне местоположението на новопроектираните елементи на техническата инфраструктура са спазени изискванията на Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба № 3 от 09.06.2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии.

На площадката няма да се извършва добив на минерални полезни изкопаеми. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

Инвестиционното предложение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

**г/ генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;**

**Отпадъци, генерирани по време на строителството**

Очакваните отпадъци са битови и строителни и са посочени по код и количество в табличен вид.

Наименования на отпадъка	Код отпадъка	Количество	Генерира се от	период
Бетон	17 01 01	2,2	От стр.дейности	строителство
Керемиди, плочки, фаянсови керамични изделия	17 01 03	0,20	От стр.дейности	строителство
Стъкло	17 02 02	0,05	От стр.дейности	строителство
Пластмаса PVC	17 02 03	0,04	От стр.дейности	строителство
Желязо и стомана	17 04 05	0,03	От стр.дейности	строителство
Строителни материали на основата гипс, различни от упоменатите в	17 08 02	0,2	От стр.дейности	строителство



Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Изграждане на логистичен център, ТИР паркинг и автомивка в имот с идентификатор 83510.23.37 по К.К. на град Шумен“

17 08 01				
Изолационни материали , различни упоменатите от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03	17 06 04	0,5	От стр.дейности	строителство
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	5.0	От стр.дейности	строителство
Пластмасови опаковки	15 01 02	1.0	От стр.дейности	строителство
Опаковки от дървесен материал	15 01 03	1.0	От стр.дейности	строителство
Смесени опаковки	15 01 06	1.2	От стр.дейности	строителство
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1.1	От цялата площадка	строителство
Почва и камъни различни упоменатите в 17 05 03	17 05 04	6.0	От стр.дейности	строителство

Строителните отпадъци ще се предават на фирма с разрешително за тази дейност, посочена от общината. Отпадъците от опаковки ще се предават на фирми с разрешително по чл.35 или КР. След получаване на разрешение от Община Шумен строителните отпадъци се извозват и депонират на определени от общината места. Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с Община Шумен.

По време на извозване на строителните отпадъци за намаляване вредното прахово въздействие върху атмосферата при необходимост се предвижда оросяване.

За строежа не се налага изготвянето на ПУСО, съгласно чл. 15(1), т.5 от НУСОВРСМ, публикувана в ДВ бр.98/08.12.2017 г., тъй като РЗП ще бъде под 700 кв. м.

В резултата на експлоатация на търговския обект ще се образуват битови и опасни отпадъци. За образуваните отпадъци от дейността на обекта ще се изготвят работни листи за класификация на отпадъците по реда на Наредба No 2 за класификация на отпадъците, които ще са утвърдят от РИОСВ-Шумен.

#### Отпадъци, генерирани по време на експлоатация

Обобщени данни за видовете отпадъци, които ще се образуват в експлоатационния процес са представени в следващата Таблица.

Наименования на отпадъка	Код отпадъка	Количество т	Генерира се от	период
<b>Опасни отпадъци</b>				
Флуоресцентни тръби и др. отпадъци съдържащи живак	20 01 21*	0,1	осветление	експлоатация
<b>Общи отпадъци</b>				
Хартиени и картонени опаковки	15 01 01	0,5	от групиране стоки	експлоатация
Пластмасови опаковки	15 01 02	1	от стоки	експлоатация
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1,5	от персонала клиенти	експлоатация
Адсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и др.	15 02 03	0.2	От персонала	експлоатация
Смеси от отпадъци от пясъкоуловители масленоводни сепаратори	130508*	0.2	Каломаслоуловител дъждоприемни оттоци	експлоатация

Код 15 02 03 – Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и др. Образуват се при

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Изграждане на логистичен център, ТИР паркинг и автомивка в имот с идентификатор 83510.23.37 по К.К. на град Шумен“

почистване и забърсване на повърхности с микрофибърни кърпи. Събират се в контейнер и временно се съхраняват на площадката, след което се предават на фирми за оползотворяване.

Код 13 05 08\* - Смеси от отпадъци от пясъкоуловители и маслено-водни сепаратори. Образуват се от дъждоприемни шахти, разположени в имота и локално пречиствателно съоръжение – кало-маслоуловител. Събират се в контейнер и временно се съхраняват на площадката, след което се предават на фирми за оползотворяване.

Всички, образувани от дейността на фирмата отпадъци, се маркират трайно и се събират разделно, съобразно изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативи.

За същите ще се води отчетност в заверена от РИОСВ гр. Шумен отчетна книга.

Всички опасни отпадъци се предават на фирми, притежаваща разрешение по чл. 35 от ЗУО.

Извозването на отпадъците ще се извършва регулярно от специализирани фирми, имащи регистрационен или разрешителен документ по ЗУО за съответния вид отпадък, с които ще се сключи договор.

Смесените битови отпадъци ще се изхвърлят в контейнери и възложителя ще заплаща данък за извозването им от определена за община Шумен сметосъбираща транспортна фирма.

На площадката не се предвиждат дейности по внос/износ на отпадъци, преработка, обезвреждане, рециклиране на отпадъци.

## **Г2 генериране на отпадъци от отпадъчни води;**

От производствената дейност на настоящото инвестиционно предложение ще се формират отпадъчни води от измиване на автомобили в автомивката.

Отпадъчните води от измиването ще се отвеждат в изгребна водоплътна яма до изграждане на градската канализация в района, като преди това ще преминават през модулно пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител.

Автомивката е предвидена да работи на самообслужване с жетони, без технически персонал и няма да се формират битови отпадъчни води .

Формираните количества отпадъчни води от автомивката се събират в резервоар, който ще използва водата в оборотен цикъл.

Водите от ТИР паркинга за 22 броя камиони ще преминават през дъждоприемни оттоци - решетки, където се задържат механичните примеси от асфалтовата площадка и каломаслоуловител – за събиране на масла чрез водна сепарация. Те ще се отвеждат чрез площадковата нова канализация и ще постъпват в изгребна водоплътна яма. Периодично шахтата ще се изчерпва от специализиран автомобил и ще се предава в ГПСОВ Шумен, за което ще се сключи договор.

Прогнозното годишно количество отпадъчни води за настоящото ИП възлиза на 2880 куб.м.

## **д/ замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;**

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с отделянето на наднормени емисии на вредни вещества /замърсяване/ в атмосферния въздух и води. Предвид това се счита, че възможният дискомфорт по отношение на хората и околната среда в резултат на инвестиционното предложение не е с отрицателно въздействие.

Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната

среда.

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Както е описано в настоящата точка възможно е минимално въздействие на неорганизираните емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно – по време на строителните дейности и при паркиране на ТИР камиони.

Не се очаква замърсяване на околната среда. По време на експлоатацията на автомивката също не се очаква замърсяване на атмосферния въздух. Смята се, че предвидената дейност, заложена в инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху хората и околната среда.

Не се предвижда експлоатация на източници на емисии в атмосферния въздух от производствени мощности. Не се предвижда формиране на силно замърсени производствени отпадъчни води. Не се предвижда експлоатация на източници на шумови емисии с високи нива.

Предвидените технологични съоръжения са модерни, със силни редуцирано въздействие върху околната среда и човешкото здраве. Предвидената дейност няма да окаже негативно въздействие върху биоразнообразието в посочения район.

Като цяло технологичните модули не са емитери на наднормено ниво на шум. Съгласно представени от производителя технически спецификации нивата на емитиран шум са под 75 dB(A).

Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве.

При реализиране на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване мерките описани в ИП.

**e/ риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;**

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на строителството, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на проекта.

Съществува риск от злополуки по време на строежа и монтажа на оборудването, както и при експлоатацията на логистичния център за групиране на стоки и пренатоварване, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния проект.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба № 2 / 22.03.2004 год. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министъра на труда и социалната политика и Министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн. ДВ, бр. 37 от 04.05.2004 год., в сила от 05.11.2004 год.

При работа с транспортните и повдигащи машини в складовата зона същите трябва да са технически изправни и да се спазва технологичния режим на работа за намаляване количеството на емисиите от изгорелите газове на горивата и намаляване нивата на шума, на които са изложени работниците.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще

изпълнява.

При строителство и експлоатацията на обекта, рискът от инциденти се състои в следното:

- авария по време на строително монтажните дейности;
- опасност от наводнения;
- опасност от възникване на пожари;

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

При природни бедствия, включително при земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се изпълнява Вътрешен аварийен план.

При пожар ще се действа, съгласно изготвените указанията за противопожарна защита. Предвидено е да се сигнализира на „Гражданска защита“ и служба „Пожарна и аварийна безопасност“ в съответния аварийен план..

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

**ж/ рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.**

Обектът на Инвестиционното предложение е от тип, който по време на експлоатация ще ползва единствено като природен ресурс вода от водопроводна мрежа .

Рискове за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето поради естеството на инвестиционното предложение , а именно

При реализацията на инвестиционното предложение и при неговата бъдеща експлоатация не се очаква въздействие върху:

- води, предназначени за питейно-битови нужди; не се предполага неблагоприятно въздействие
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии; Не се предполага неблагоприятно въздействие поради отделеченост от жилищната и вилна зона в района 5-ти км.
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси; не се засягат

Територията на имота предмет на инвестиционното намерение, определено няма природо конзервационна значимост по отношение на флората и фауната.

## 2. Местоположение на площадката, включително необходимата площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът се намира в поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 и се разполага в местност „Стража“ по КК на град Шумен. Площта на имота е 3878 кв.м с НТП „Пасище“.

Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда. Транспортния достъп се осъществява от изградения път-отклонение към „ХЦС“ АД – свинекомплекс, както и от полски път. Площта е достатъчно голяма за инвестиционното намерение и не се налага да се използват други терени, извън очертаванията на имота за временни дейности по време на строителството.

При избора на терен е съобразено местоположението му до други обществено значими обекти в района и техническите параметри на сградата за логистика.

Представени като приложение към настоящата разработка е проект на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за техническата инфраструктура.

## 3. Описание на основните процеси /по проспектни данни/, капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение №3 към ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на следните съоръжения и сгради:

- Обслужваща сграда тип контейнер

Обслужващата сграда ще осигури административно-битови помещения за обслужващия персонал и приходящи почиващи шофьори общо 10 човека на камиони /офис, санитарно помещение/.

- Трафопост

В имотът ще бъде изграден трафопост БКТП за присъединяване на имота към селищната електроразпределителна мрежа. Трафопоста ще бъде ситуиран на границата на имота с лице към уличната регулация. Електроенергията ще се използва за хранване на сгради и съоръжения.

- Автомивка

Услугите, които ще се извършват в автомивката на територията на площадката са измиване и подсушаване на леки автомобили и камиони. За целта на площадката ще бъде монтирано леко съоръжение от готови плоскости. Ще се състои от навес с бетонизирана площадка, с до 2 броя клетки, където ще се извършва измиването на превозните средства. Автомивката ще е оборудвана със съоръжения за измиване на самообслужване - водоструйка и прахосмукачка. Предвижда се дневно да обслужва максимално до 20 леки МПС.

Отпадъчните води от измиването ще се отвеждат чрез площадкова канализация през модулно пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител.

Автомивката за леки МПС е предвидена да работи на самообслужване без технически персонал.

Автомивката за ТИР камиони тип ТВ42 е напълно автоматизирана. Работи с две четки които се движат по повърхността вертикално и една четка хоризонтално. Съоръжението е закрито с покривна лека конструкция и 3 стени от панели.

В автомивката вероятно ще се използват почистващи препарати за камиони – Venikle Pro и RM805с леко кисела и леко алкална реакция рН и общо количество 40 л. Тези препарати ще се съхраняват в два броя бидони и са биоразградими, съгласно ЕЕС 648/2004.

- Логистичен център- склад за промишлени стоки

В сградата ще се извършва групиране - комасиране на промишлени стоки по бройки, необходими по предварителни заявки за транспортиране. Те ще се получават 1-2 дни предварително от производители в регион Шумен и ще се претоварват на ТИР камиони, собственост на възложителя. В сградата с площ 600 кв.м ще се обособят зони за получаване на промишлени стоки и зони за групажни пратки, офис и битовка.

За почистване на помещенията: под и стени ще се използват разрешени дезинфекционни препарати от търговската мрежа. Те ще се доставят при необходимост в деня от търговската мрежа, затова не се предвижда съхранение в обособено помещение, склад и др.

В сградата няма да има налични опасни химични вещества. Няма да се използват и съхраняват опасни вещества включени в таблици 1 и 2 към приложение 3 към ЗООС.

ТИР паркинг

Той ще се изгради върху асфалтова площадка върху площ от 1000 кв.м за временно домуване на 22 броя камиони.

На територията на обекта не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 на Приложение № 3 към чл.103, ал.3 от ЗООС.

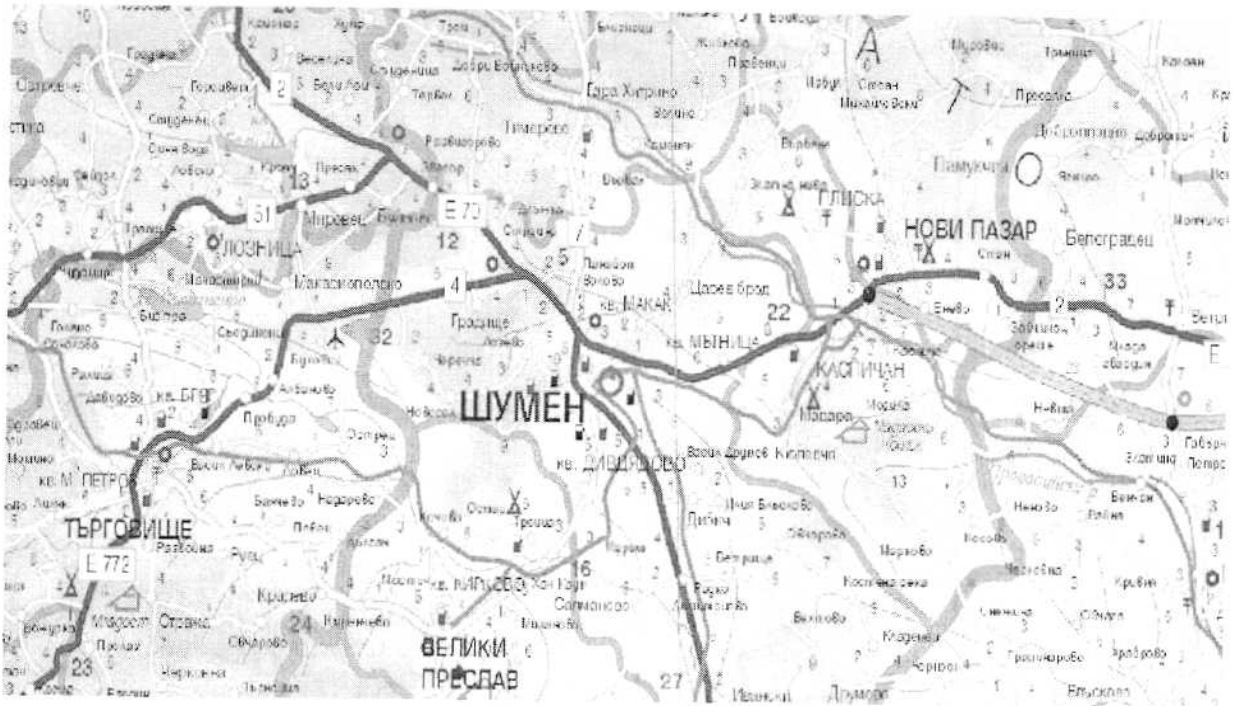
Като заключение след обстойно извършения анализ във връзка с чл.6. /4/ на Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях и съгласно чл.103, ал.1 от ЗООС може да се потвърди, че обекта не се класифицира като ПСНРП или ПСВРП въз основа на извършена класификация в съответствие с критериите на приложение № 3 към ЗООС.

#### **4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Имот с идентификатор 83510.23.375 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Стража“ се намира на входно-изходната артерия на гр. Шумен и 100 м югозападно от главен републикански път Е70.

Прилагаме извадка от пътна карта на община Шумен

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Изграждане на логистичен център, ТИР паркинг и автомивка в имот с идентификатор 83510.23.37 по К.К. на град Шумен“



Поземленият имот граничи на север с имот, отреден за техническа инфраструктура и път; на запад – с полски път; на юг – с полски път; на изток – с имот, отреден за техническа инфраструктура. Не се очаква промяна на съществуващата пътна инфраструктура около имота. Няма да има необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

##### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващи използване.**

Предвижда се реализацията на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение:
  - Одобряване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП;
  - Изготвяне на инвестиционен проект;
  - Одобряване на ИП и издаване разрешение за строеж;
  - Изграждане на логистичен център и монтаж на съоръжения;
  - Въвеждане в експлоатация.

Към настоящия момент дружеството не планира прекратяване на дейността предмет на инвестиционното предложение. След евентуално прекратяване производствената дейност не съществува необходимост от възстановяване на площадката за последващо използване.

Инвестицията е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта.

Периода на експлоатация на обекта предмет на ИП ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на търговията в района.

## **6. Предлагани методи за строителство.**

Инвестиционното предложение: Изграждане на логистичен център, тир паркинг и автомивка в поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Стража“ ще бъде ново строителство.

Сградата за склад ще бъде с метални колони и стени и покрив от термопанели и монолитни основи. При проектирането ще бъдат спазени всички действащи нормативи.

Ще бъдат изготвени проекти по всички части, съгласно Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като се постигнат необходимите параметри за нейната функционалност, стабилност, енергийна ефективност, звукоизолация и пожароустойчивост. Ще се използват строителни материали отговарящи на българските стандарти: метални колони, столци, термопанели, бетон, теракот, фаянс, лепила и мазилки. Всички материали необходими за строителството ще се доставят и съхраняват в самия имот, като бъде изготвен План за безопасност и здраве с необходимите чертежи за ситуационен план, схема на местата със специфични рискове и други.

Контейнерите за санитарно-битови цели представляват готови сглобяеми елементи и ще се монтират върху бетонова основа.

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Имотът е собственост на инвеститора- нотариален акт за продажба на недвижим имот № 186 от 09.10.2020 г. и затова е логично той да построи нещо съвременно и модерно като логистичен център.

В близост до имота преминава главен път Е70 и това обуславя необходимостта от изграждане на ТИР паркинг за временно домуване и почивка на шофьорите. Реализирането на инвестиционното предложение ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта, тъй като ще се открият нови работни места.

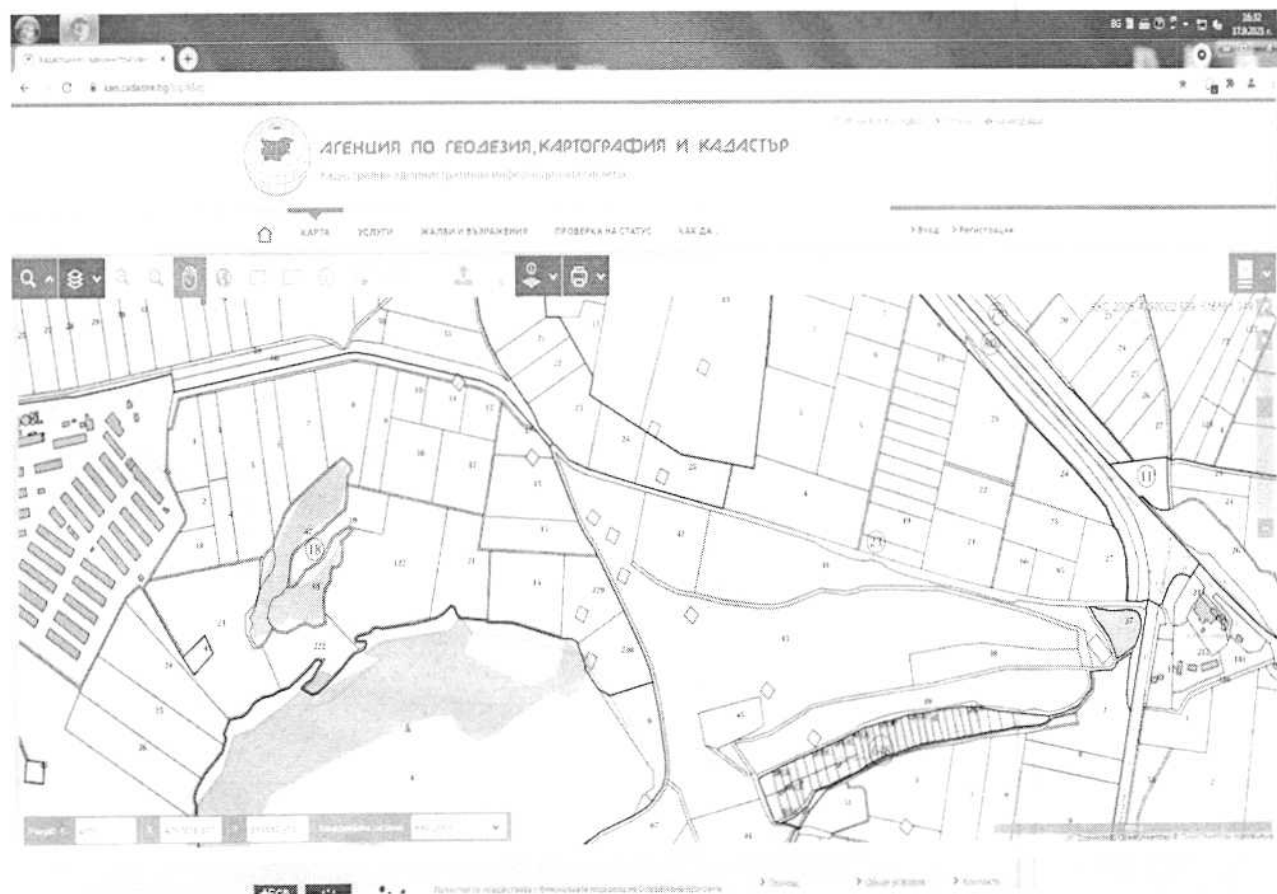
## **8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните, и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Проектното решение е съобразено с валидните за зоната устройствени параметри и начин на застрояване.

Към Уведомлението за инвестиционно предложение бе приложена и скица № 15-967565-19.10.2020 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Шумен на имот с идентификатор 83510.23.37 по Кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Стража“, с посочени координати на точките, определящи границите на имота.



Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Изграждане на логистичен център, ТИР паркинг и автомивка в имот с идентификатор 83510.23.37 по К.К. на град Шумен“



Наблизо няма обекти подлежащи на здравна защита.

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плавни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоките борси и тържищата за храни“.

В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони Под манастира и жк Еверест.

Отстоянието до ХЦС АД свинекомплекс е повече от 1.5 км , до ж.к Еверест около 2 км и до ПП „Шуменско плато 860 м.

В близост не са установени елементи на Националната екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не засяга вододобивни съоръжения за подземни питейни води и не пресича маркирани на терена санитарно-охранителни зони около такива водоизточници. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии/ЗЗТ, ДВ бр.133/1998г. доп.и изм./ и защитени зони /ЗЗ/ /ДВ бр.77/2002 г. изи доп./.

Към момента ЗЗ ВГ0000382,, Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и

ограничения, съгласно ЗБР.

## **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот

Съгласно ОУП на гр. Шумен, одобрен с Решение на ОбС № 935 /10.08.2011 г., влязло в сила на 17.10.2011 г. и Решение на ОбС № 709 /24.04.2014 г., имот с идентификатор 83510.23.37 по Кадастралната карта на гр. Шумен и съседните имоти са включени в Територии с допустима промяна на предназначението за смесени складови и обслужващи дейности - далекоперспективни с градоустройствени показатели по норматив за зони Соп: плътност на застрояване: до 80 %, интензивност на застрояване: до 2,5 и озеленена площ: над 20 %.

Поземленият имот граничи на север с имот, отреден за техническа инфраструктура и път; на запад – с полски път; на юг – с полски път; на изток – с имот, отреден за техническа инфраструктура. Инвестиционният проект е съобразен и с наличието на инфраструктурните мрежи и връзки в района.

## **10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Обектът се намира в района на 5-ти км, имот с идентификатор 83510.23.37 по КК на град Шумен. В близост няма елементи на Националната екологична мрежа, няма обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имотът е собственост на „Джес транс“ ЕООД, за което е приложен нотариален акт за собственост към внесено уведомление до РИОСВ Шумен.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии/ЗЗТ, ДВ бр.133/1998г. доп.и изм./ и защитени зони /ЗЗ/ /ДВ бр.77/2002 г. изи доп./ Имотът се намира на отстояние 860 м от Природен парк „Шуменско плато“ съгласно ЗЗТ/обявен като Народен парк със Заповед №79/05.02.1980 г.на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет, прекатегоризиран в Природен парк със заповед №563/08.05.2003 на МОСВ, План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с решение на Министерски съвет № 464/23.06.2011 г. защитена зона BG0000382,, Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания /включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на МС, обн.ДВ бр.21/09.03.2007 г. по смисъла на закона за биологичното разнообразие. Към момента ЗЗ BG0000382,, Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно писмо УИН-402(3) от 21.12.2020 е извършена преценка съгласно чл.40 ал.3 от Наредбата за ОС като вероятната степен на въздействие е отрицателна върху природните местообитания, популации на видовете, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000. Обектът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения. Най-близкия водоприемник на отстояние над 700 м северно от имота е р. Стражка/Чеир дере/от поречието на р. Провадийска.

Съгласно изискванията на Закона за водите (ЗВ) всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети, като за постигане на тези цели се

определят зони за защита на водите. По смисъла на ЗВ "зона за защита на водите" е територията на водосбора на повърхностно водно тяло или земната повърхност над подземно водно тяло.

Нормалното развитие на водната екосистема изисква наличие в нея на биогенните елементи азот, фосфор, въглерод, водород, кислород, сяра и др. От изброените елементи азотът и фосфорът и техните съединения играят най-важната роля за растежа на популациите на водната растителност. Внасянето на допълнително количество биогенни елементи и техните съединения във водоемите предизвикват нарушаване на екологичното равновесие в тях. Увеличаване на количеството на хранителни вещества води до еутрофикация на водите, вследствие на който процес настъпват няколко взаимосвързани неблагоприятни ефекта във водоемите:

- ✓ "цъфтене" на водите - процес, при който съществено се увеличава числеността на един или няколко вида водорасли;
- ✓ бурното развитие на водораслите на повърхността води до промяна на светлинните условия, поради намаляване на прозрачността на водата, в следствие на което дънните водорасли загиват, образувайки токсични вещества; намаленото количество на кислорода във водата поради гнилостни процеси е причина за измиране водорасли, риби и други водни обитатели;
- ✓ влошава се качество на водата, поради придобиване на неприятна миризма и вкус.

Основните източници на замърсяване на водите с биогенни елементи са селското стопанство и отпадъчните води от бита, както и някои отрасли на промишлеността.

Чувствителните и уязвими зони са територии, обявени за защитени, тъй като водните тела в тези зони са чувствителни към влиянието на хранителни съставки- биогенни елементи (основно азот и фосфор) във водата.

Понятието «чувствителни зони» е термин, характеризиращ водоприемника, който се намира или има риск да достигне състояние на еутрофикация - обогатяване с биогенните елементи азот и фосфор.

Определянето на чувствителни зони е регламентирано в изискванията на Наредба № 6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти. Министърът на ОСВ със Заповед определя списък на чувствителните зони в съответствие с критериите, посочени в Приложение 4 към чл. 12, ал. 1 от същата наредба.

За предотвратяване на допълнителна еутрофикация и подобряване на състоянието на водоприемник, който е обявен за чувствителна зона, отпадъчните води от всички агломерации с над 10 000 еквивалентни жители, които се заустват в него следва да бъдат предмет на допълнително пречистване с цел отстраняване на биогенните елементи азот и фосфор до определените в разрешителното за заустване индивидуални емисионни ограничения. По този начин водоприемникът се предпазва от допълнителна еутрофикация и се цели подобряване в неговото състояние, в съответствие с Наредба № 6 / 09. 11 . 2000г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти.

В Република България чувствителните зони са определени със Заповед No РД-970/ 28.07.2003 г. на Министъра на околната среда и водите, като за Черноморския район са както следва:

- Черно море, от границата при с. Дуранкулак до границата при с. Резово; всички водни обекти във водосбора на Черно море.

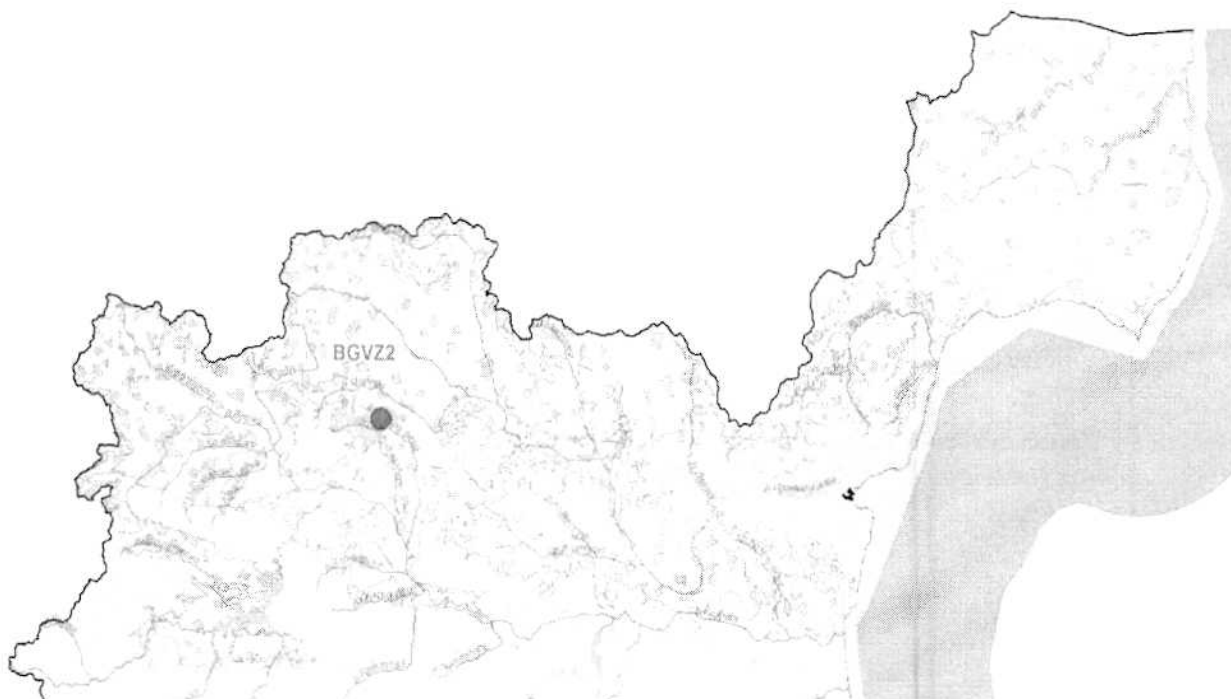
Съгласно информацията в ПУРБ 2016 - 2020 на БДЧР, приет с Решение No 1107/29.12.2016 г. на Министерски съвет, площадката на инвестиционното предложение

попада в рамките на чувствителна зона BGCSARI09 „Водосбора на р. Провадийска и р. Девненска

Териториите, определени за защита на повърхностните и подземните водни тела от замърсяване на водите, причинено или предизвикано от нитрати от земеделски източници, се определят като нитратно уязвими зони. Уязвимите зони се определят в съответствие с изискванията на Директива 91/676/ЕЕС относно защита на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници.

Със Заповед No РД-635/13.08.2013г. на Министъра на ОСВ е утвърдена програма за мониторинг на нитратите в подземните и повърхностните води, попадащи в територии определени като нитратно уязвимите зони.

Площадката на инвестиционното предложение попада в рамките на уязвима зона BGVZ2 „Северна зона“. Местоположението на площадката е представено на следващата фигура.



По време на реализирането и по време на изграждане и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения от качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Площадката на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно охранителни зони за питейни води. Най-близкия дълбок сондаж е в м. Струмба, източно от стопанския двор на ЗК, отстоящ на 1.2 км от границата на разглеждания имот.

Реализацията и последващата експлоатация на проектното предложение не предвижда оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси, както няма вероятност и да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение / например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство/.**

При реализиране на инвестиционното предложение няма да има дейности като добив на строителни материали, добив и пренасяне на енергия или жилищно строителство. Захранването на имота с вода и ел.енергия е съгласно становищата на експлоатационните дружества и разработените схеми към ПУП-ПП, които са съгласувани с тях.

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

При реализиране на обекта Логистичен център, тир паркинг и автомивка е необходимо да се издаде Разрешение за строеж от Главния архитект на Община Шумен, след одобряване на проектната документация и смяна предназначението на земята. Не са необходими съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските региони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. Съществуващо и одобрено земеползване;**

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в границите на собствена площадка на „Джес транс“ ЕООД, в поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, с площ 3878кв.м.

Съгласно ОУП на гр. Шумен, одобрен с Решение на ОбС № 935 /10.08.2011 г., влязло в сила на 17.10.2011 г. и Решение на ОбС № 709 /24.04.2014 г., имот с идентификатор 83510.23.37 по Кадастралната карта на гр. Шумен и съседните имоти са включени в Територии с допустима промяна на предназначението за смесени складови и обслужващи дейности - далекоперспективни с градоустройствени показатели по норматив за зони Соп.

С проекта за ПУП-ПЗ е определена устройствена зона с конкретно предназначение за Смесени обслужващо производствени дейности .

Поземленият имот граничи на север с имот, отреден за техническа инфраструктура и път; на запад – с полски път; на юг – с полски път; на изток – с имот, отреден за техническа инфраструктура.

**2. Мочурища, крайречни области, речни устия;**

В близост до имота предмет на ИП няма мочурища, крайречни области и речни устия и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху екологични характеристики.

**3. Крайбрежни зони и морска околна среда;**

В близост до имота предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на тези географски зони.

#### **4. Планински и горски райони;**

Релефът на общината е равнинен и платовиден, като територията ѝ попада в Източната Дунавска равнина. На запад от град Шумен в пределите на общината е разположено почти цялото Шуменско плато, в което на границата с община Велики Преслав се издига най високата му точка – връх Търнов дял, явяващ се и най високата точка на цялата община. Северозападно от платото на границата с община Търговище се намира конусовидното възвишение Фисека с едноименния си връх.

Районите разположени северно, източно и югоизточно от Шуменското плато са заети от обширни равнинни пространства, като в пределите на община Шумен попадат части от четири полета – Овче поле, Плисковско поле, Шуменско поле и Смядовско поле. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания.,поради голямото разстояние до планинските и горски райони.

#### **5. Защитени със закон територии;**

Инвестиционното предложение е „Изграждане на логистичен център, тир паркинг и автомивка“ в имот с идентификатор 83510.23.37 по КК на град Шумен .

Имотът, предмет на ИП не засяга санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;

Обектът не граничи с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения

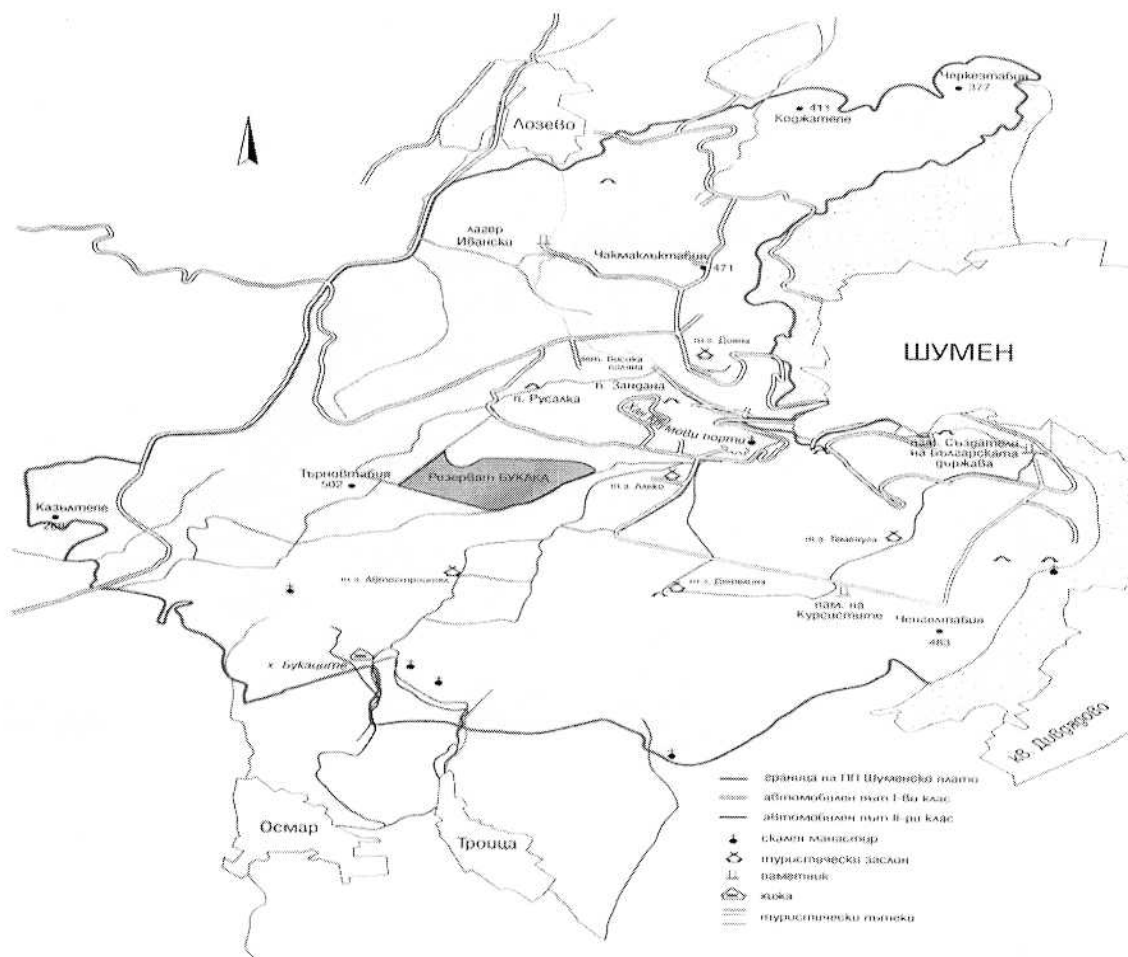
ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии/ЗЗТ,ДВ бр.133/1998г. доп.и изм./ и защитени зони /ЗЗ/ /ДВ бр.77/2002 г. изм доп./ Имотът се намира на отстояние повече от 860 м от Природен парк „Шуменско плато“ и защитена зона ВГ0000382,, Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания /включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на МС, обн.ДВ бр.21/09.03.2007 г. по смисъла на закона за биологичното разнообразие.

Към момента ЗЗ ВГ0000382 „ Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

ЗЗ е включена в списъка , приет от Министерски съвет с Решение №615/02.09.2020 г.,обн.в ДВ бр.79/08.09.2020 г.

**ЗЗ ВГ0000382,, Шуменско плато“**(категоризиран като природен парк през 2003 г.) заема обща площ от 39 299 дка. в землищата на гр. Шумен, кв. Дивдядово и с. Лозово (община Шумен) и на селата Кочово, Осмар, Тройца и Хан Крум (община Велики Преслав). Паркът е обявен с цел запазване на ценни растителни и животински общности, както и голямото разнообразие и красотите на местата, подходящи за почивка и туризъм. Предопределящ специфичните особености на парка е карстовият релеф, представен от повърхностни форми (въртопи, валози, карстови долини) и подземни форми (известните пещери са 34, между тях са водните пещери “Зандана”, дълга 2200 м и “Тайните понори”, най-дълбоката в Североизточна България – 101 м и дълга 1716 м). Видовото разнообразие е голямо – установени са повече от 550 вида висши растения, от които над 120 вида лечебни. 9 от тях са

обявени за защитени, един за застрашен и 8 за рядък вид растения, включени в “Червена книга на Р. България”. От представителите на висшата фауна се срещат 28 вида бозайници, 61 вида птици, 14 вида влечуги и 6 вида земноводни. Представители на пещерната фауна са 10 вида прилепи. Приложена е карта на 33 „Шуменско плато“.



## 6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа;

Поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Стража“ се намира в близост до главен път Е70 Варна-Русе и не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии или в защитена зона по смисъла на Закона за биоразнообразие. В момента имотът е земеделска земя. Теренът е равен без дървесна растителност. Няма данни за местообитания на животни и птици.

Имотът не попада в защитени зони и не засяга елементи на Националната екологична мрежа

## 7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;

Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие ландшафт е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори.

Районът на инвестиционното намерение се характеризира с разнообразна "мозайка" от ландшафти. В него са установени ландшафти от два класа: равнинни и междупланински равнинно-низинни ландшафти, според типологичната класификационна система на ландшафтите в България (П. Петров, 1997г.), построена въз основа на геоморфоложки, мезоклиматични и фитогеографски признаци.

Според Хартата за устойчиво развитие на българските ландшафти, в разглеждания район на гр. Шумен са установени в известна степен редуцирани или по-слабо развити следните категории ландшафти:

- Естествено съхранените ландшафти в чист вид почти не съществуват. Антропогенизацията засяга в една или друга степен всички ландшафти.
- Горските ландшафти не се наблюдават.
- Пасищните и ливадните ландшафти обхващат по-малки площи в труден
- Земеделските ландшафти са преобладаващи в по-ниските части на терена. Това са различни по размер обработваеми земи (ниви).
- Водни ландшафти заемат участъци около преминаващата на отстояние река Стражка/ Чеир дере.
- Селищните ландшафти обхващат населените места - гр. Шумен.
- Комуникационните ландшафти са представени най-вече от пътищата на републиканската пътна мрежа и от полски пътища за обслужване на земеделските площи. В близост преминава главен път Е70 Русе-Варна.
- Промислени ландшафти са основната преобладаваща категория. В района са ситуирани значителен брой производствени площадки - част от промишлена зона на гр. Шумен.
- Рекреационни ландшафти не са развити.
- Антропогенни ландшафти. Естествените ландшафти в района, формирани под влиянието на природни фактори, са променени най-вече под действието на антропогенни фактори. Човешката намеса се изразява в изграждане на населените места, построяване на пътищата от Републиканската пътна мрежа и тези за достъп до нивите, ж. п. линии, язовири, обработването на земите и засаждане на земеделски култури и др.
- Естествените ландшафти в района са антропогенизирани и трансформирани в земеделски, селищни инфраструктурни и др.

Площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение, не засяга и не попада в близост до обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

## **8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита.**

Съгласно § 1, т. 3 от допълнителните разпоредби на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда „Обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоките борси и тържищата за храни“.



В разглеждания случай най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са вилни зони «Под манастира» и жилищни блокове в ЖК «Еверест» разположени съответно на 780 м и около 2.0 км от границите на разглежданата площадка.

Имотът не попада в границите на санитарно охранителни зони обекти със специфичен санитарен статус или подлежащи на здравна защита, определени в съответствие с изискванията на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 27.10.2000 г.). Най - близките санитарно охранителни зони са около водовземни съоръжения на питейно-битово водоснабдяване на предприятия – ХЦС АД и др .

Същите остават на значително отстояние от имота и не попадат в обхвата на пояс I на СОЗ.

#### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение.**

##### **1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

##### **Въздействие върху населението и човешкото здраве**

Въздействието на инвестиционното предложение е по време строителството и по време на експлоатацията. По време на строително-монтажните дейности се очаква кратко, периодично, минимално отрицателно въздействие върху работещите особено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект.

Основните мерки са спазване на правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

За да не се допуснат физически травми ще има задължителен инструктаж за работещите и осигуряване на необходимите средства за индивидуална защита.

По време на експлоатацията персоналът в обекта трябва да спазва правилата за безопасни и здравословни условия на труд, като се изготвят инструкции за всяко работно място и се осигурят индивидуални работни облекла. Въздействието върху населението по време на строително-монтажните работи се изразява в разкриване на временни работни места.

По време на експлоатацията на обекта се очаква непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население, като разкриване на работни места и наличие на услуга-измиване на леки и МПС и камиони и осигуряване на паркоместа.

##### **Материални активи**

По време строителството и по време на експлоатацията на обекта няма да има промяна в материалните активи на околните имоти. Ще се повиши стойността само на поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Стража“ след всички вложени инвестиции от възложителя.

##### **Културното наследство**

Инвестиционното предложение се реализира в имот, който не попада в зони и обекти на културното наследство и затова няма въздействие върху тях.

### Атмосферен въздух и атмосфера

По време на строително-монтажните дейности се очаква пряко, краткотрайно, временно минимално отрицателно въздействие върху въздуха на неорганизираните емисии от прах при изкопите на сградата и от изгорели газове от транспортната техника и механизация.

От тях във въздуха ще постъпват азотни оксиди, серни оксиди, въглероден оксид, акролеин от изгорелите газове. Тяхната концентрация няма да превишава ПДК в атмосферния въздух, регламентиран в Наредба № 14 за ПДК на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места, като се има предвид краткотрайния престой на обекта до 60 минути.

Въздействието върху атмосферния въздух е без кумулативен ефект – неорганизираните емисии на прах не се разпространяват на големи разстояния - до 50 м.

При извършване на строително-монтажните работи ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и прекратяване на товаро-разтоварни работи при лоши метеорологични условия, като силни ветрове и други. Транспорт се извършва и на строителна техника по време на строителството. Но този процес е краткотраен и със строителството ще се преустанови. Транспортните средства изпускат и в работната и в околната среда незначителен обем и аерозолни органични замърсители.

По време на експлоатация на обекта ще се извършват само краткотрайни товаро-разтоварни работи в логистичния център, които няма да имат отрицателно въздействие върху въздуха. Основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници.

Транспортните средства са периодично действащи източници. Това са камионите доставящи стока, камиони претоварващи групажни пратки и автомобилите на персонала и приходящи МПС.

Замърсяване на атмосферния въздух се очаква вследствие изгорели газове на МПС, претоварващи готовата продукция за транспортиране, но това съществено няма да увеличи фоновото замърсяване на района, тъй като времетраенето е до 60 мин при изключен двигател.

Предвидената дейност не създава ситуации на други неорганизираните емисии, на вредни вещества на площадката по време на експлоатацията на обекта.

Въздействието е съсредоточено в рамките на площадката и не предполага кумулативност с други производствени мощности.

На площадката не се предвижда монтаж и експлоатация на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Възможни са дифузни емисии на горивни газове от постъпващи и напускащи автомивката МПС.

Метеорологичните характеристики са в тясна връзка с разпространението на замърсителите в атмосферния въздух. Нивото на замърсяване на въздуха се определя както от количеството изхвърляни газове от различни източници, така и от характера на разсейването им в атмосферата. За оценка на възможното замърсяване на въздуха се използва понятието „потенциал на замърсяване на въздуха“. Той се явява функция от метеорологичните и топографски параметри, които обуславят преноса и разсейването на замърсителите. Въз основа на скоростта на вятъра се различават четири степени на потенциал на замърсяване:

I – нисък потенциал – 0-25 % от случаите с вятър при скорост до 1 м/сек

II – нисък потенциал – 26-50 %

III – висок потенциал – 51-75 %

IV – висок потенциал – 76-100 %

При този показател общината се характеризира с нисък потенциал на замърсяване, тъй като и в случаите на най-тихо време – м. декември средната скорост на вятъра е 3,8 м/сек, т.е. не е под критерия 1 м/с.

В заключение може да се обобщи, че климатичните условия област Шумен не благоприятстват за задържане на атмосферни замърсители в приземния въздушен слой.

- Емисионните фактори и годишните емисии от функционирането на тежкотоварните дизелови автомобили, обслужващи дейността на площадката, ще бъдат както следва:

**Табл. Първа група замърсители**

Вид емисии	NOx	ЛОС	CH <sub>4</sub>	CO	O <sub>2</sub>	N <sub>2</sub> O	Категория
Емисионен фактор (ЕБ) g/км	10.9	2.08	0.06	0.71	800	0.03	Товарни-Дизел МПС- 3бр.
Годишна емисия в Mg	0.3	0.1	0.002	0.3	5.0	0.0009	

**Табл. Устойчиви органични замърсители (УОЗ) и сажди (Общо за 3 бр.МПС)**

Вид емисии	РАН гориво	g/Mg	DIOX гориво	(ig/Mg)	PCBs гориво	mg/Mg	Сажди гориво	kg/Mg
Емисионен фактор (ЕБ)	15		15.43		15.4		3.9	
Годишна емисия в g	120		0.0001		0.123		31,200	

където: РАН е полициклични ароматни въглеводороди; DIOX - диоксини и фурани; PCBs - полихлорирани бифенили.

Стойностите на годишните емисии на отделените замърсители в атмосферния въздух от МПС се разпределят като емисии, изпускани пряко от площадката на инвестиционното предложение и емисии, изпускани от територия около нея (с диаметър около 50м.). Анализът на данните показва, че изпусканите замърсители в атмосферния въздух от МПС от площадката на инвестиционното предложение са незначителни.

Районът не е обременен с крупни промишлени замърсители, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на вредните вещества. Вредните емисии са доста по-ниски от средните за страната. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата.

През последните години основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление. На площадката не се предвижда изпускателно устройство – вентилатор, комин и др.. Отоплението в битовите помещения предвидено с ел.енергия - климатици. Не се очакват емисии от вредни вещества във въздуха, тъй като климатиците, които ще се ползват са с разрешен охладителен агент фреон- R407C или R417A.

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Изграждане на логистичен център, ТИР паркинг и автомивка в имот с идентификатор 83510.23.37 по К.К. на град Шумен“

Един от климатичните елементи с най-силно влияние върху разпределението на вредните вещества от обекта в атмосферата е вятърът. Представени са многогодишни, сезонни и моментни стойности за параметрите на ветровете процеси в зоната, от които се вижда, че преобладават ветровете от запад - около 32%.

Като ветрове с най-висока средна скорост се оформят северните и северозападни ветрове. От значение в конкретния случай са ветровете със скорост до 10 m/s. Разпределението на тези ветрове е представено в следващата таблица и розата на вятъра за района.

От гледна точка на възможностите за задържане и натрупване на замърсители във въздуха имат значение случаите на тихо време. Разглежданата територия е сред областите със среден процент на тихо време – 31 % от наблюдаваните дни. т.е. потенциалът на замърсяване е сравнително нисък .

*Таблица Средна скорост на вятъра по посоки m/ s през годината*

Посока	Месец												Ср.годишно
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
N	4,5	4,6	4,9	4,2	4,0	3,9	3,6	3,4	3,9	3,8	4,3	4,4	15.7
NE	3,7	3,8	4,4	3,7	3,5	3,3	3,2	3,1	3,2	3,3	3,4	3,5	11.8
E	2,5	3,0	3,4	3,3	3,4	2,6	2,4	2,6	2,6	2,9	3,1	2,4	8.4
SE	2,6	3,2	3,4	3,5	3,7	2,6	2,4	2,5	2,6	3,0	3,0	2,9	12.5
S	3,2	4,1	3,8	3,7	3,1	2,5	2,7	2,6	2,5	3,2	3,2	4,0	10.8
SW	4,1	4,7	4,7	4,4	4,0	3,8	3,9	4,2	3,5	4,0	4,1	4,0	8.3
W	6,3	7,4	6,4	6,2	5,6	5,6	5,9	5,6	5,4	5,3	6,0	5,7	18.7
NW	4,7	5,9	4,9	4,9	4,2	5,0	4,4	4,2	4,7	4,2	4,6	4,2	13.8
Тихо време	27.4	25.5	24.7	29.1	29.0	32.8	32.5	34.0	36.2	37.6	30.5	32.8	31.0

В Таблица по долу са представени обобщени данни за честотата и скоростта на вятъра по посоки.

*Обобщени данни за честотата и скоростта на вятъра по посоки*

Показател	Посока							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
Скорост (m/s)	4.1	3.5	2.9	3.0	3.2	4.1	5.9	4.7
Честота (%)	15.7	11.8	8.4	12.5	10.8	8.3	18.7	13.8

Съгласно представените в таблицата данни е изготвена и характерната за района роза на ветровете.



Следователно при така предвидените мерки за опазване на КАВ не се очакват емисии над НДЕ и вредни вещества над ПДК.

Като цяло въздействието от изгорелите газове и неорганизираните източници от праха по време на строителството може да се класифицира като отрицателно, пряко, без вторично въздействие, временно, краткосрочно и обратимо.

При необходимост ще се оросяват пътищата, за да се намали отделянето на прах.

Емисии, отделяни по време на експлоатация на Логистичния център са почти нулеви.

**ИЗВОД:** Емисиите, отделяни при строителството и нормалната експлоатация на обекта при спазването на нормативните изисквания за ограничаването им, няма да окажат съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

„Качество на атмосферния въздух“ е състоянието на въздуха на открито в тропосферата, с изключение на въздуха на работните места, определено от състава и съотношението на естествените му съставки и добавените вещества от естествен или антропогенен произход, дефинирано в допълнителните разпоредби на Закона за чистотата на атмосферния въздух (обн. ДВ, бр. 45 от 28.05.1996г., ... изм. ДВ, бр. 58 от 26.07.2016г.).

Съгласно „Доклад за състоянието на околната среда през 2020 година“ на РИОСВ, гр. Шумен, контролът на основните показатели, характеризиращи КАВ в региона се осъществява от пунктовете за мониторинг, разположени на територията на РИОСВ, а именно:

За контрол на показателите, характеризиращи качеството на атмосферния въздух в гр. Шумен, като част от националната система за мониторинг, работи автоматична измервателна станция (АИС). Съгласно класификацията на пунктовете за мониторинг АИС Шумен е градски фонов пункт (ГФ), с обхват 100 м- 2 км.

През годината, в изпълнение на утвърден график за 2020 г. бяха организирани измервания за определяне качеството на атмосферния въздух по контролираните параметри в гр. Нови пазар от мобилна автоматична станция (МАС) на РЛ гр. Варна към ИАОС, гр. София. Продължителността на контрола е 51 денонощия и обхваща основните показатели, характеризиращи качеството на атмосферния въздух /O<sub>3</sub>, CO, SO<sub>2</sub>, NO, NO<sub>2</sub>, ФПЧ10/. Съгласно резултатите отразени в Протоколите от изпитване през 2020 г. е констатирано едно превишение на средноденонощната норма /СДН/ на ФПЧ10, не са отчетени превишения на допустимите норми за останалите показатели.

АИС регистрира концентрациите на ФПЧ10 (фини прахови частици), SO<sub>2</sub> (серен диоксид), NO<sub>2</sub> (азотен диоксид) и Оз (озон). Станцията работи при непрекъснат режим - 24 часа в денонощието, като регистрира средночасови стойности за посочените замърсители и стандартен набор от метеорологични параметри (СНМП), включващ температура на въздуха, скорост и посока на вятъра, атмосферно налягане и др.

През 2020 г. не са регистрирани превишения на средночасовите норми (СЧН) за показател серен диоксид и азотен диоксид. Не е регистрирана и концентрация на ОЗ (озон), превишаваща краткосрочната целева норма (максимална 8 часова стойност в рамките на денонощието - 120 µg/m<sup>3</sup>), съответно и прага за информирание на населението (средночасова стойност)- 180 µg/m<sup>3</sup>.

През 2020 г. АИС - Шумен е регистрирала 31 превишения на средноденонощната норма (СДН - 50 µg/m<sup>3</sup> по показател ФПЧ10.

Най-висока средночасова концентрация на SO<sub>2</sub>- 43,77 µg/m<sup>3</sup> е измерена през м. януари и м. април.

По-високи концентрации на озон са отчетени през летния период, като причина за това са високите температури и повишаването на слънчевата активност.

Въз основа на всички средноденонощни регистрирани концентрации през 2020 г. се формира средногодишна концентрация 26,93 µg/m<sup>3</sup>, при средногодишната норма (СГН) на ФПЧ10 - 40 µg/m<sup>3</sup>.

**Като заключение** след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху атмосферния въздух и здравето на хората.

## **Води**

Инвестиционното предложение не предвижда ползване на повърхностни води и/или пряко заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

### **Повърхностни води**

Предвижда се заустване на битово-фекални отпадъчни води и пречистени производствени отпадъчни води в изгребна яма/черпателна шахта, което се явява непряко въздействие върху водоприемника р. Стражка. Тя води началото си под името Бяла вода от Шуменското плато, на 432 m н.в. Протича в източна посока в широка долина, като преди село Мадара напуска пределите на община Шумен. Площта на водосборния ѝ басейн е 175 km<sup>2</sup>, което представлява 8,2% от водосборния басейн на Провадийска река.

Приемането на тези отпадъчни води не предполага качествено и количествено превишение на разрешените параметри на ППСОВ-Шумен.

### **Подземни води**

Инвестиционното предложение не предвижда ползване на подземни води и/или пряко отвеждане на замърсители в подземни води. Площадката ще бъде защитена с водонепропускливи покрития.

На площадката няма да се съхраняват опасни вещества, при разливането на които могат да се получат замърсявания на подземните води.

По време на монтажните дейности и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на подземните води. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда и програмата на ПУРБ

### **Почви**

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е част от основната площадка на „Джес транс“ ЕООД.

Изграждането на нова сграда за логистичен център, паркинг и автомивка ще окаже трайна промяна в почвите в имота.

Предвид отредеността на терена за подобна цел. ОУП на гр.Шумен това въздействие е с ниска степен.

По време на монтажните дейности и експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на почвите. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на въздействието върху околната среда

### **Земни недра**

Всички технологични модули ще бъдат монтирани и експлоатирани в рамките на предвидената площадка

Не се очаква въздействие върху земните недра по време на нормална експлоатация на обекта, поради предвидените мерки за изолация на площадката.

### **Ландшафт**

Територията, в която попада имота, е определена с ОУП като зона за смесени обслужващи дейности и се характеризира със съответните параметри.

По време на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Като доказателство за това са предложени мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда.

### **Природни обекти**

В близост няма разположени природни обекти и паметници на културата. Въздействието се оценява като нулево.

### **Климат**

Осъществяването на инвестиционното намерение няма да окаже негативно въздействие върху климата в региона.

### **Биологично разнообразие и неговите елементи и защитените територии**

В имота не се срещат характерните за защитена зона видове растения и животни. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват земеделски и урбанизирани територии, в които не се срещат защитени видове.

Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради значителното разстояние и намаляване на ефекта на емисиите вследствие от разстоянието до защитената зона.

Не се очаква въздействие върху околната среда и биологичното разнообразие по време на експлоатацията на планиваните промени.

Поземлен имот с идентификатор 83510.58.8 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ.

Шумен, предмет на разглеждане не попада в границите на защитени територии /ЗТ/.

В рамките на община Шумен са разположени следните защитени територии:

1. БУКАКА Категория: Резерват. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: гр. Шумен
2. ДЪБОВЕТЕ Категория: Защитена местност. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Илия Блъсково
3. МАДАРСКИ СКАЛНИ ВЕНЦИ Категория: Защитена местност. Местоположение: 1. Област: Шумен, Община: Каспичан, Населено място: с. Кюлевча. 2. Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Мадара.
4. МАРАШКА КОРИЯ Категория: Защитена местност. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Мараш
5. МОГИЛАТА Категория: Защитена местност. Местоположение: Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: с. Коньовец
6. ШУМЕНСКО ПЛАТО Категория: Природен парк. Местоположение: 1. Област: Шумен, Община: Велики Преслав, Населено място: с. Качова, с. Осмар, с. Троица. 2. Област: Шумен, Община: Шумен, Населено място: гр. Шумен, с. Лозево

Териториите на изброените защитени територии са на значително отстояние от площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение. Поради това не се очаква въздействие върху защитени територии.

Реализацията и последващата експлоатация на проектното предложение не предвижда оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси, както няма вероятност и да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000.

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 по КК на града. Очакват се незначителни летливи емисии при извършването на СМР дейностите, както и известно шумово натоварване при експлоатация на обекта.

**Представена е обобщена таблица за въздействието по компоненти на околната среда.**

Компоненти	Продължителност на въздействието	Честота на въздействието	Обратимост на въздействието
<b>По време на СМР</b>			
Атмосферен въздух			
Неорганизираните емисии от транспорт и товаро- разтоварни дейности	Краткотрайни при извършване транспорт и товаро- разтоварни дейности	Временно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Емисии на интензивно миришещи вещества	Не се очаква	-	-



Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Изграждане на логистичен център, ТИР паркинг и автомивка в имот с идентификатор 83510.23.37 по К.К. на град Шумен“

Води			
Повърхностни	Не се очаква замърсяване на повърхностните води	-	-
Подземни	Не се очаква замърсяване на подземните води	-	-
Почви и земни недра			
При изкопни дейности	Очаква се краткотрайно с ограничен периметър отрицателно въздействие	Временно , краткотрайно	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Биологично разнообразие			
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора	-	-
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна	-	-
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона	-	-
<b>По време на експлоатация</b>			
Атмосферен въздух	Краткотрайни при извършване транспорт и товаро- разтоварни дейности	Временни	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Води			
Повърхностни	Не се очаква замърсяване на повърхностните води	-	-
Подземни	Не се очаква замърсяване на подземните води	-	-
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра	При аварийни ситуации	Ефектът се прекратява при спирането на въздействието
Биологично разнообразие			
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора	-	-
Фауна	Не се очаква	-	-

	въздействие върху дивата фауна		
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона	-	-

## 2. Въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа.

Имотът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение се намира в покрайнините на гр. Шумен и не попада в защитени зони. Околните терени, които не попадат в защитената зона също представляват урегулирани поземлени имоти и земеделски земи, в които не се срещат защитени видове. Дейността, която ще се развива в обекта няма да въздейства пряко върху защитените видове и местообитания поради разстоянието и намаляване на ефекта на емисиите, в следствие от разстоянието до защитената зона.

Най-близко разположена е защитена зона за местообитанията е:

**33 BG0000382, „Шуменско плато“** (категоризиран като природен парк през 2003 г.) заема обща площ от 39 299 дка. в землищата на гр. Шумен, кв. Дивдядово и с. Лозово (община Шумен) и на селата Кочово, Осмар, Тройца и Хан Крум (община Велики Преслав). Паркът е обявен с цел запазване на ценни растителни и животински общности, както и голямото разнообразие и красотите на местата, подходящи за почивка и туризъм. Предопределящ специфичните особености на парка е карстовият релеф, представен от повърхностни форми (въртопи, валози, карстови долини) и подземни форми (известните пещери са 34, между тях са водните пещери “Зандана”, дълга 2200 м и “Тайните понори”, най-дълбоката в Североизточна България – 101 м и дълга 1716 м). Видовото разнообразие е голямо – установени са повече от 550 вида висши растения, от които над 120 вида лечебни. 9 от тях са обявени за защитени, един за застрашен и 8 за рядък вид растения, включени в “Червена книга на Р. България”. От представителите на висшата фауна се срещат 28 вида бозайници, 61 вида птици, 14 вида влечуги и 6 вида земноводни. Представители на пещерната фауна са 10 вида прилепи.

Към момента 33 BG0000382, „Шуменско плато“ не е обявена със заповед с наложителни режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици.

На основание на изложеното по-горе може да се заключи, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

## 3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното

### **предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи по време на строителния процес, които трябва да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на конкретните дейности.

Съществува риск от злополуки по време на изграждането, както и при експлоатацията на обекта, които могат да навредят на здравето на хората или на околната среда. Този риск е в пряка зависимост от квалификацията и съзнанието за отговорност на изпълнителите и обслужващия персонал и може да бъде сведен до минимум при стриктно спазване на мерките, заложиени в работния режим.

При строително-монтажните дейности и експлоатацията на обекта, риска от инциденти се състои в следното:

- ✓ авария по време на строителство;
- ✓ опасност от наводнения;
- ✓ опасност от възникване на пожари;

Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатацията на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Инвестиционното предложение не представлява риск от възникване на големи аварии.

### **4.ВИД и естество на въздействието / пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.**

Вида на въздействието на инвестиционното предложение върху компонентите на околната среда и човешкото здраве е представено по отделно по компоненти и обобщено в табличен вид.

#### **1.1. Върху въздуха**

По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (емисии прах от монтажни дейности). Не се очаква кумулативен ефект. Основна мярка за редуциране на това въздействие е прилагане на мерки за редуциране на неорганизираните емисии на прах.

По време на експлоатацията - очаква се пряко, дълготрайно, постоянно, отрицателно въздействие с пренебрежимо ниска степен обособено на територията на площадката (емисии на горивни газове от МПС). Не се очаква кумулативен ефект. Основна мярка за редуциране на това въздействие е използването на екологични горива: природен газ, пропан-бутан, електроенергия.

### 1.2. Върху водите

По време на СМР - не се очаква въздействие. Ползването на вода ще се извършва от селищната водоснабдителна система. Не е предвидено пряко въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Ползването на вода ще се извършва от селищната водоснабдителна система. Не е предвидено пряко въздействие върху повърхностни/подземни водни обекти. Непрякото въздействие върху повърхностни води – при евентуално преливане на КМУ или водоплътна изгребна шахта.

### 1.3. Върху почвата

По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката (изграждане на нови сгради и паркинг). Не се очаква кумулативен ефект. Основна мярка за редуциране на това въздействие е отнемането, съхранението и използването на хумусния пласт.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

### 1.4. Върху земните недра

По време на СМР - не се очаква въздействие. Не се предвиждат дълбоки изкопи и/или ползване на приоритетни вещества при строителната дейност.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие

### 1.5. Върху ландшафта

По време на СМР - не се очаква въздействие. Имотът е в близост до главен път и частично антропогенизиран.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие.

### 1.6. Върху минералното разнообразие

По време на СМР - не се очаква въздействие.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение не е свързано с добив и/или употреба на минерални суровини.

### 1.7. Върху биологичното разнообразие

По време на СМР - не се очаква въздействие.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, в близост до Пети километър в гр.Шумен. Същият не притежава част от характерното за района биологично разнообразие.

#### 1.8. Върху материалното и културното наследство

По време на СМР - не се очаква въздействие.

По време на експлоатацията - не се очаква въздействие. Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на имот, който в близост до главен път. Същият не попада в зони и обекти от материалното и културното наследство в района.

#### 1.9. Върху персонала

По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, отрицателно въздействие обособено на територията на площадката. Не се предполага кумулативен ефект. Основни мерки представляват спазване правилата за безопасни и здравословни условия на труд.

#### 1.10. Върху населението

По време на СМР - очаква се непряко, временно, краткотрайно, положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на временни работни места в района.

По време на експлоатацията - очаква се непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху местното население. Очаква се разкриване на постоянни работни места и услуги за населението.

#### 1.11. От генериране на отпадъци

По време на СМР - очаква се непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО - приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване (при възможност)

По време на експлоатацията - очаква се непряко, периодично, дълготрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци. Третирането им е свързано с допълнителни разходи за дружеството. Основна мярка за редуциране на въздействието е спазване йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО - приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване.

#### 1.12. От рискови енергийни източници

По време на СМР - не се очаква въздействие.

По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни източници.

#### 1.13. Върху материалните активи

По време на СМР - очаква се пряко, краткотрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.

По време на експлоатацията - очаква се пряко, постоянно, дълготрайно, положително въздействие. Инвестиционното предложение е свързано с увеличаване материалните активи на дружеството.

#### 1.14. От генетично модифицирани организми

По време на СМР - не се очаква въздействие.

По време на експлоатацията - не се очаква. Инвестиционното предложение не е свързано с подобни организми.

#### 1.15. Дискомфорт

По време на СМР - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от строителната дейност. Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до използване на изправна строителна техника.

По време на експлоатацията - очаква се пряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение емисии на шум в околната среда от дейността на новите съоръжения. Не се очаква кумулативен ефект - въздействието е с обхват площадката Мерките за редуциране на емисиите се свеждат до редовна поддръжка на технологичното оборудване и използване на шумоизолация и топлоизолация по стените на складовите помещения.

### **5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места /наименование, вид- град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато и др./.**

Района, върху който ще въздейства инвестиционното намерение е в обхвата на община Шумен, район Пети километър и пряко засяга само работещите в логистичния център общо 10 човека.

Няма налични данни относно здравния статус и заболяемостта на населението на град Шумен, от което може да се направи извод, че като следствие на предвидената дейност на Логистичния център, Тир паркинг и автомивка са налице завишаване на заболяемостта или промяна в здравния статус на населението и няма констатирани рискови фактори.

Всички дейности от инвестиционното предложение ще се извършват на територията на имота.

Град Шумен е разположен в Североизточна България и има население 88 777 жители по данни на ГРАО за 2015 г. В състава на община Шумен влизат 27 населени места.

### **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Компоненти	Вероятност на поява на въздействието
По време на СМР	
Атмосферен въздух	Неорганизираните емисии от транспорт и товаро-разтоварни дейности
Води	Не се очаква въздействие
Повърхностни	Не се очаква въздействие

Подземни	Не се очаква въздействие
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра
Биологично разнообразие	Не се очаква въздействие
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитената зона
<b>Компоненти</b>	<b>Вероятност на поява на въздействието</b>
<b>По време на експлоатация</b>	
Атмосферен въздух	Неорганизиран емисии - от транспорт, механични и товаро-разтоварни дейности
Води	Не се очаква въздействие
Повърхностни	Не се очаква въздействие
Подземни	Не се очаква въздействие
Почви и земни недра	Не се очаква замърсяване на почвите и земните недра
Биологично разнообразие	Не се очаква въздействие
Флора	Не се очаква въздействие върху дивата флора
Фауна	Не се очаква въздействие върху дивата фауна
Природни обекти/ защитени територии	Не се очаква въздействие върху защитена зона

➤ Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората и околната среда

**Като заключение след обстойно извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората и околната среда.**

#### **7. Очаквано настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Очаква се положително настъпване – увеличаване на паркоместата в района на ИП.  
Продължителност на въздействие е в периода на експлоатация на имота;

Честота на въздействие – ниска;

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Изграждане на логистичен център, ТИР паркинг и автомивка в имот с идентификатор 83510.23.37 по К.К. на град Шумен“

Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда се очаква лесно възстановяване на неблагоприятни въздействия в района.

### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Инвестиционното предложение ще се реализира на собствена площадка на „Джес транс“ ЕООД в ПИ с идентификатор 83510.23.37. Не се предполага кумулиране на дейността с вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения.

В близост са разположени или се разполагат производствените площадки на следните дружества:

ХЦС АД гр. Шумен

Ресторант и бензиностанция «Пети км»

Стопански двор и МТС на земеделска кооперация.

Възможните отрицателни въздействия в резултат от инвестиционното предложение, които са разгледани детайлно в предходните точки, са с обхват площадката на дружеството. Не се предполага кумулиране или комплексност на въздействията на съседни площадки и дейности.

### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Ефективно редуциране на негативните въздействия е възможно чрез редица технологични решения:

- използване на екологично гориво - природен газ, пропан-бутан, електроенергия в транспортните средства;
- използване на биоразградими средства за почистване и измиване в автомивките.
- разполагане на технологични съоръжения /източници на шум/ единствено в рамките на сградата;

Всички описани технологични мерки са свързани пряко или косвено с редуциране нивата на замърсителите, емитирани в компонентите на околната среда.

### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава.

**11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

При реализиране на инвестиционното намерение изграждане Логистичен център, ТИР



паркинг и автомивка в поземлен имот с идентификатор 83510.23.37 по кадастралната карта на гр. Шумен в местността „Стража“ ще се вземат мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаеми отрицателни въздействия върху човешкото здраве и околната среда: качествено проектиране, спазване на правилата за безопасност и здраве, екологосъобразно третиране на отпадъците.

Планът за управление на строителните отпадъци се изготвя преди започване на строителството и е елемент на проектирането. Резултатът от неговото спазване е опазване на чистотата на почвите и подземните води, предотвратяване и ограничаване на замърсяването на въздуха, водите и почвите и ограничаване на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци. Ще се сключат договори с лицензирани фирми за извозване на отпадъците до депата.

Ще се предвиди ограждане на имота за да се опазят съседните територии от замърсяване.

Спазване на указанията при работа, спазване на технологията за приготвяне на строителни смеси за недопускане на замърсяване на атмосферния въздух, подземните води и почвите.

Използване на изправна строителна техника и инструменти за превенция на шум и опазване на човешкото здраве.

Извършване на товаро-разтоварителните дейности максимално кратко при добри метеорологични условия за опазване чистотата на въздуха.

Извършване редовна поддръжка на оборудването –автомивка и климатици по време на експлоатация на обекта.

Описание на мерките, предвидени да предотвратят, намалят или, където е възможно, да прекратят значителните вредни въздействия върху околната среда и хората , както и план за изпълнението на тези мерки са обобщени в следващата таблица.

№	Мерки	Период/фаза	Резултат на изпълнение
1	2	3	4
1.	Изготвяне на план за управление на строителните отпадъци	На етап даване на строителна линия за обекта	Екологосъобразно управление на отпадъците
2.	Отнемане, съхранение и използване на хумусния пласт на терена преди започване на СМР	Преди започване на СМР на площадката	Опазване на почви
2.	Ограничаване на строителни монтажни работи само в имота на възложителя.	По време на СМР	Опазване на съседните терени от замърсяване
3.	При извършване на дълбоки изкопи в близост до тях да не се съхраняват отпадъци и/или опасни вещества	По време на СМР	Опазване на подземните води; Опазване на почви
4.	Своевременно извозване на битовите, строителните отпадъци, съгласуване на схемите за извозване на отпадъците с Община Шумен	По време на СМР	Опазване на почви Опазване на съседните терени от замърсяване Намаляване на неорганизираните емисии

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС на обект: „Изграждане на логистичен център, ТИР паркинг и автомивка в имот с идентификатор 83510.23.37 по К.К. на град Шумен“

5.	Спиране на товаро-разтоварни дейности на прахообразни материали и отпадъци при силен вятър	По време на СМР	Опазване чистотата на атмосферния въздух
6.	Редовна поддръжка на климатичните системи	По време на експлоатация	Редуциране емисиите шум; Предотвратяване загуби на фреон.
7.	Определяне на площадки за предварително съхранение на отпадъци	По време на експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците
8.	Сключване на договори за предаване на образувателните отпадъци с дружества, притежаващи съответните разрешителни или регистрационни документи	По време на експлоатация	Екологосъобразно управление на отпадъците
9.	Използване на изправна строителна техника и механизация	По време на СМР и експлоатация	Редуциране на шумовото ниво в района.
10.	Редовно почистване на пречиствателни съоръжения-КМУ, линейни оттоци и изгребна яма.	По време на експлоатацията	Екологосъобразно управление на отпадъци от пречиствателни съоръжения и намаляване риска от замърсяване на почвите .

#### V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Жителите на град Шумен са уведомени за ИП на възложителя „ Джес транс“ ЕООД на сайта на кметството на община Шумен.

Ще бъде осигурен обществен достъп по информацията по приложение 2, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от наредбата за ОВОС.

До настоящия момент към инвестиционното предложение не е проявен обществен интерес.

Възложител

JES TRANS Ltd.  
EIK 20450811  
BG-Shumen 9700, ul. Georgi Kirov 13  
.....tel: +359 866368943

