



ОБЯВЛЕНИЕ

На основание чл. 7, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Шумен, уведомявам заинтересованите лица, че в изпълнение на Решение № 382 по протокол № 21 от 29.04.2021 г. на Общински съвет - Шумен, със Заповед № 426/21.05.2021 г. на Директора на НУ „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен е открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване, а именно:

1. Наименование и описание на предмета на търга: Отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, АОС № 0651/19.05.2000 г., представляваща МАГАЗИН ЗА ЦВЕТЯ И СУВЕНИРИ, с обща площ от 26 кв. м., находящ се в двора на Начално училище „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен, ул. „Христо Смирненски“ № 9.

2. Публичният търг с тайно наддаване ще се проведе на 09.06.2021 г. от 14:00 часа в Директорския кабинет на НУ „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен, ул. „Христо Смирненски“ № 9, при условията и по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество (*приета с Решение № 198/25.09.2008 г., изм. и доп. с Решение № 712/30.09.2010 г., изм. и доп. с Решение № 441/27.06.2013 г., изм. и доп. с Решение № 484/26.09.2013 г., изм. с Решение № 733/26.04.2018 г., последно изм. и доп. с Решение № 163/25.06.2020 г. на Общински съвет – Шумен*).

3. Началната тръжна цена за отдавания под наем обект е в размер на 222,30 лв. (двеста двадесет и два лева и тридесет стотинки) месечно, определена по реда на Наредбата за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество, съгласно Приложение №1 към Заповед №РД-25-107/20.01.2021 г. на Кмета на Община Шумен или по 8,55 лв. (осем лева и петдесет и пет стотинки) за квадратен метър в I-ва зона на гр. Шумен. В наемната цена не са включени разходите за консумативи – вода, канализация, електроенергия и др., които се заплащат отделно от наемателя, съгласно клаузите на сключения договор за наем. Върху наемната цена не се начислява ДДС.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на 222,30 лв. (двеста двадесет и два лева и тридесет стотинки), като същият трябва да бъде внесен в срока за подаване на предложенията/заявленията за участие в търга. За депозит се приема само парична вноска чрез банков превод по сметка на НУ „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, а именно: IBAN: BG65 IABG 7477 3100 6157 00 и BIC: IABGBGSF

5. Наемната цена се плаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец, по банкова сметка на НУ „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, а именно: IBAN: BG65 IABG 7477 3100 6157 00 и BIC: IABGBGSF.

6. Тръжните книжа/документи са достъпни безплатно на интернет страницата на училището, а именно: <http://www.nublaskov-shumen.eu>, от където може свободно да

бъдат изтеглени. Същите се предоставят безплатно и в канцеларията на училището от 09:00 часа до 16:00 часа всеки работен ден от публикуване на обявлението за търга до изтичане срока за подаване на заявленията за участие в търга.

7. Оглед на отдавания под наем обект може да се извърши от 09:00 часа до 16:00 часа всеки работен ден до изтичане срока за подаване на заявленията за участие в търга, след предварителна договорка, направена на някой от следните телефони: 054/862924 и 054/861308.

8. Предложенията за участие в търга, съдържащи заявление за участие и изискуемите документи към него, се подават в канцеларията на НУ „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен, ул. „Христо Смирненски“ № 9, в срок до 12:00 часа на 09.06.2021 г.

9. Провеждането на втори търг в случаите по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Шумен, ще е на 17.06.2021 г. от 10:00 часа в Директорския кабинет, в сградата на НУ „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен, ул. „Христо Смирненски“ № 9.

10. Изисквания към участниците в търга:

10.1. Участник в търга може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на търга, посочени в настоящото обявление и в тръжната документация, одобрена с горесцитираната заповед.

10.2. Участникът в търга не трябва да е: 1) обявен в несъстоятелност или да е в производство по несъстоятелност; 2) в производство по ликвидация; 3) лишен от право да упражнява търговска дейност, включително – управител или член на управителен орган на участника - в случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган; 4) осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран, включително управител или член на управителен орган на участника.

10.3. Участникът, с който се сключи договор за отдаване под наем на обекта, предмет на настоящия търг, се задължава да ползва наетия обект само в съответствие с неговото предназначение – *като магазин за цветя и сувенири*, без да се препятства дейността на учебното заведение, в т.ч. учебния процес и осъществяването на служебните задължения на учителите и служителите в НУ „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен.

10.4. Договорът за наем влиза в сила, считано от датата на подписването му.

Иван Николов

Директор на НУ

