



## **ЗАПОВЕД**

**№ 426 / 21.05.2021 г.**

**гр. Шумен**

На основание чл. 14, ал. 2, във връзка с ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Шумен и чл. 5, ал. 1 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Шумен, в изпълнение на Решение № 382 по протокол № 21 от 29.04.2021 г. на Общински съвет - Шумен,

### **НАРЕЖДАМ:**

**1.** ОТКРИВАМ процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот - публична общинска собственост, АОС № 0651/19.05.2000 г., представляваща МАГАЗИН ЗА ЦВЕТЯ И СУВЕНИРИ, с обща площ от 26 кв. м., находящ се в двора на Начално училище „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен, ул. „Христо Смирненски“ № 9.

**2.** Търгът ще се проведе на 09.06.2021 г. от 14:00 часа в Директорския кабинет на НУ „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен, ул. „Христо Смирненски“ № 9, при условията и по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, *приета с Решение № 198/25.09.2008 г., изм. и доп. с Решение № 712/30.09.2010 г., изм. и доп. с Решение № 441/27.06.2013 г., изм. и доп. с Решение № 484/26.09.2013 г., изм. с Решение № 733/26.04.2018 г., последно изм. и доп. с Решение № 163/25.06.2020 г. на Общински съвет – Шумен.*

**3.** Началната тръжна цена за отдавания под наем обект е в размер на 222,30 лв. (двеста двадесет и два лева и тридесет стотинки) месечно, определена по реда на Наредбата за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество, съгласно Приложение №1 към Заповед №РД-25-107/20.01.2021 г. на Кмета на Община Шумен или по 8,55 лв. (осем лева и петдесет и пет стотинки) за квадратен метър в I-ва зона на гр. Шумен. Върху наемната цена не се начислява ДДС. В наемната цена не са включени разходите за консумативи – вода и канализация, електроенергия и др., които се заплащат отделно от наемателя, съгласно клаузите на сключения договор за наем.

**4.** Депозитът за участие в търга е в размер на 222,30 лв. (двеста двадесет и два лева и тридесет стотинки), като същият трябва да бъде внесен в срока за подаване на заявленията за участие в търга. За депозит се приема само парична вноска чрез банков превод по сметка на НУ „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, а именно: IBAN: BG65 IABG 7477 3100 6157 00 и BIC: IABGBGSF

**5.** Наемната цена се плаща ежемесечно до 10-то число на текущия месец, по банкова сметка на НУ „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, а именно: IBAN: BG65 IABG 7477 3100 6157 00 и BIC: IABGBGSF.

**6.** Тръжните книжа/документи са достъпни безплатно на интернет страницата на училището, а именно: <http://www.nublaskov-shumen.eu>, от където може свободно да бъдат изтеглени. Същите се предоставят безплатно и в канцеларията на училището от



09:00 часа до 16:00 часа всеки работен ден от публикуване на обявлението за търга до изтичане срока за подаване на заявленията за участие в търга.

7. Оглед на отдавания под наем обект може да се извърши от 09:00 часа до 16:00 часа всеки работен ден до изтичане срока за подаване на заявленията за участие в търга, след предварителна договорка, направена на някой от следните телефони: 054/862924 и 054/ 861308.

8. Предложенията за участие в търга, съдържащи заявление за участие и изискуемите документи към него, се подават в канцеларията на НУ „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен, ул. „Христо Смирненски“ № 9, най-късно до 12:00 часа на 09.06.2021 г.

9. Обявление за провеждането на публичния търг, което съдържа данните по чл. 5, ал. 2 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Шумен, както и времето и начина за оглед на обекта, да се изпрати за публикуване, съгласно изискването на чл. 7, ал. 1 същата наредба.

10. Провеждането на втори търг в случаите по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Шумен, ще е на 17.06.2021 г. от 10:00 часа в Директорския кабинет, в сградата на НУ „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен, ул. „Христо Смирненски“ № 9.

11. Изисквания към участниците в търга: Участник в търга може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон или чуждестранно лице, регистрирано по националното законодателство на държавата, в която е установен кандидата, което отговаря на условията на търга, посочени в настоящата заповед и одобрената с нея документация. Участникът в търга не трябва да е:

а/ обявен в несъстоятелност или да е в производство по несъстоятелност;

б/ в производство по ликвидация;

в/ лишен от право да упражнява търговска дейност, включително – управител или член на управителен орган на участника. В случай, че членовете са юридически лица, това изискване се отнася за техните представители в съответния управителен орган;

г/ осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, освен ако не е реабилитиран, включително управител или член на управителен орган на участника.

12. Участникът, с който се сключи договор за отдаване под наем на обекта, предмет на настоящия търг, е длъжен да ползва наетия обект само в съответствие с неговото предназначение – *като магазин за цветя и сувенири*, без да се пречат дейността на учебното заведение, в т.ч. учебния процес и осъществяването на служебните задължения на учителите и служителите в НУ „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен.

13. УТВЪРЖДАВАМ, както следва:

13.1. Обявление по т. 9 от настоящата заповед;

13.2. Тръжната документация – условия за участие и провеждане на публичен търг с тайно наддаване, ведно с проекта за договор, който е част от нея, и която съдържа още конкретни данни за всяко от обстоятелствата по чл. 5, ал. 2 от Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет – Шумен, времето и начина на оглед на обекта, изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите за участие в търга и основанията, при които тръжната комисия декласира съответния участник;

13.3. Образци на документите, както следва:

а/ образец на заявление за участие в тръжната процедура, съдържащо наименование на обекта на търга и представяне на участника (в т. ч. кратка история на

търговеца, съдебна регистрация, описание на търговската дейност), както и списък на всички приложени документи, подписан от участника (неговия законен представител или пълномощник);

б/ образци на декларации - за оглед, за информирано съгласие и доброволно предоставяне на лични данни, за приемане на клаузите на договора, за липсата на производство по обявяване в несъстоятелност и ликвидация, както и че лицето, представляващо участник – ЮЛ, не е лишено от право да упражнява търговска дейност и не е осъден с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството;

в/ образец на предложение за месечна наемна цена (Ценово предложение);  
г/ Проект на договор.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на служителя на длъжност „Завеждащ административна служба“ в НУ „Илия Р. Блъсков“ - гр. Шумен, за сведение и изпълнение.

**Иван Николов**  
Директор на НУ „Илия Р. Блъсков“

